

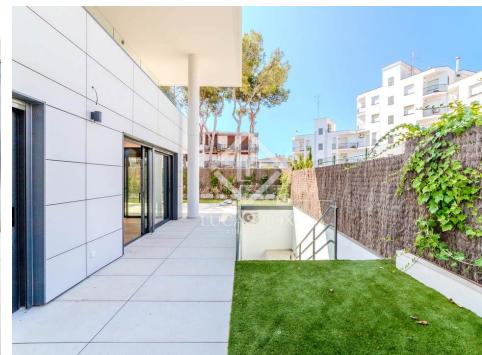
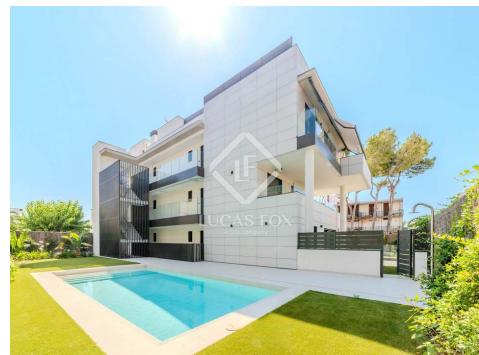
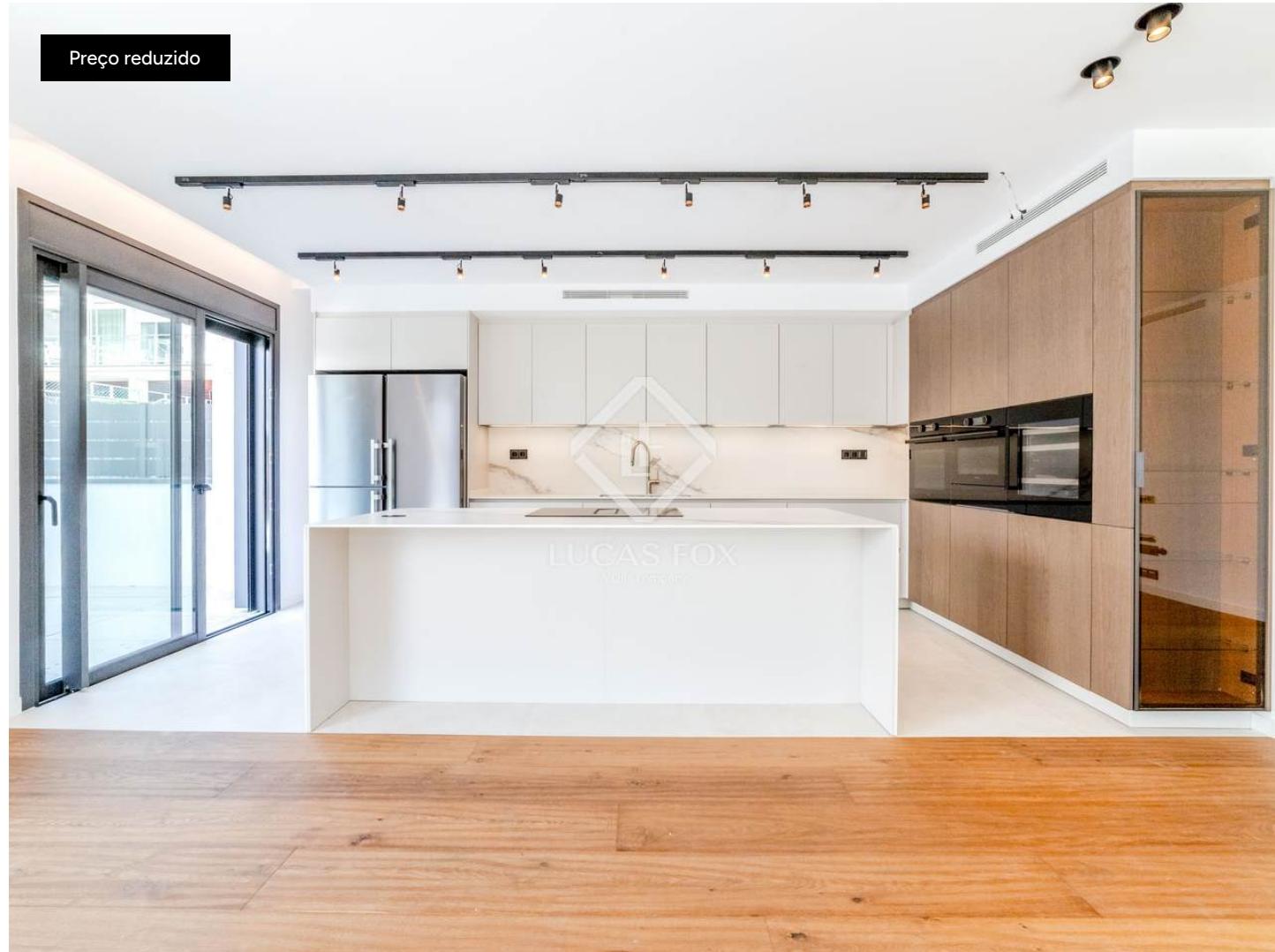
1.575.000 € Apartamento - Venda - Preço reduzido

Apartamento Excelentes condições Quartos with 185m² terraço à venda em Terramar

Spain » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

3 3 174m² 185m²
Quartos wc Plano Terraço

Preço reduzido



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Major, 34, Sitges, Spain

1.575.000 € Apartamento - Venda - Preço reduzido

Apartamento Excelentes condições Quartos with 185m² terraço à venda em Terramar

Construção moderna e nova em Sitges com jardim, terraço, piscina, garagem e porão privativo. A uma curta caminhada da praia e da cidade. Uma excelente casa ou investimento para aluguel.

Bem-vindo a esta planta elegante e aberta no coração de Sitges, aninhada em um dos endereços mais procurados da cidade — a Avenida Sofia. Parte de um empreendimento exclusivo de 2024, esta casa de alto padrão combina design elegante, eficiência energética e uma vida costeira moderna.

Ao entrar nesta residência térrea, você é imediatamente recebido por uma sensação de amplitude, aconchego e luz. A entrada principal se abre para uma sala de estar e jantar iluminada, onde portas de vidro do chão ao teto emolduram a vista para o jardim envolvente e inundam o espaço com luz natural. A conexão com o exterior é perfeita — aproveite o amplo terraço, ideal para um café da manhã, um vinho à noite ou jantares sob o céu de Sitges. O terraço se estende até um amplo jardim privativo, com acesso direto à piscina comunitária.

De volta ao interior, a cozinha é elegante e funcional, com acesso à sala de estar, permitindo refeições casuais em família e entretenimento sem esforço. O design enfatiza linhas retas, tons neutros e acabamentos de alta qualidade que refletem o apelo moderno e sofisticado da casa.

Logo ao lado da sala de estar principal, você encontrará a suíte principal, completa com guarda-roupas embutidos e amplas janelas com vista para o jardim. Um segundo quarto e um elegante banheiro completo ficam ao lado, oferecendo conforto e flexibilidade para a família, convidados ou até mesmo um escritório dedicado.

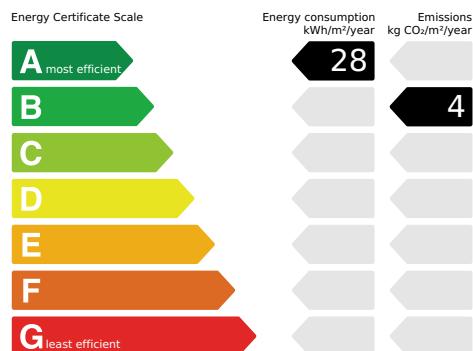
O que realmente diferencia esta casa é o que está logo abaixo...

Desça uma escada interna privativa para chegar à exclusiva área subterrânea de 37 m² — um espaço totalmente acabado com banheiro completo, ar-condicionado e acesso independente ao estacionamento subterrâneo privativo. Esta área oferece infinitas possibilidades: uma academia em casa, um estúdio criativo, uma unidade de aluguel independente, uma suíte de hóspedes ou até mesmo um refúgio tranquilo para trabalhar em casa. Com seu design clean e moderno, esta é uma oportunidade rara de possuir um imóvel versátil e pronto para morar em uma das localizações mais desejadas de Sitges.



[lucasfox.pt/go/sit61160](https://www.lucasfox.pt/go/sit61160)

Piscina, Jardim, Garagem privad, Elevador, Estacionamento, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Ar condicionado



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Major, 34, Sitges, Spain

1.575.000 € Apartamento - Venda - Preço reduzido

Apartamento Excelentes condições Quartos with 185m² terraço à venda em Terramar



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Major, 34, Sitges, Spain