

3.000.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos with 144m<sup>2</sup> Jardim à venda em Sitges Town

Spain » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

Q4 2027	4	3	452m <sup>2</sup>	604m <sup>2</sup>	110m <sup>2</sup>	144m <sup>2</sup>
Finalização	Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Calle Major, 34, Sitges, Spain

3.000.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos with 144m<sup>2</sup> Jardim à venda em Sitges Town

**Villa Llúcia, uma sofisticada vila nova de 452 m<sup>2</sup> com quatro quartos, um terraço de 110 m<sup>2</sup>, um jardim com piscina e uma área de relaxamento à venda em La Plana, Sitges.**

Lucas Fox apresenta a Serene Collection, uma coleção exclusiva de cinco vilas independentes localizadas em La Plana, uma das áreas residenciais mais desejadas de Sitges. Esta vila ostenta um design exclusivo, muita luz natural e privacidade, além de oferecer contato direto com o ambiente mediterrâneo.

A Villa Llúcia conta com jardins privativos com piscina e área de relaxamento, varandas espaçosas com churrasqueiras ao ar livre e espaços internos abertos e convidativos. A arquitetura apresenta um layout funcional, com áreas diurnas e noturnas bem separadas para maior privacidade.

A Villa Llúcia oferece 452 m<sup>2</sup> de área construída e 110 m<sup>2</sup> de terraço coberto. Ela está distribuída em três andares. O andar principal abriga a sala de estar em plano aberto, com espaços amplos e iluminados, e acesso direto ao jardim privativo, à piscina e à área de relaxamento. Inclui também um quarto com banheiro privativo. O andar superior abriga a área de dormir, com três quartos e dois banheiros. O subsolo também oferece uma garagem e um amplo espaço multiuso que pode ser usado como academia, spa com jacuzzi e sauna, estúdio ou qualquer outro uso desejado.

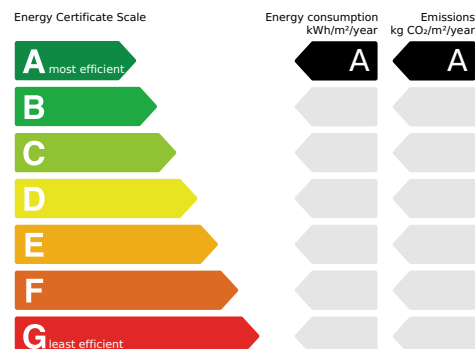
Vale destacar que o empreendimento Serene Collection oferece a oportunidade de personalizar todo o projeto: desde o layout interno até os acabamentos, materiais e cores. Assim, cada casa se adaptaria ao estilo de vida, gostos e necessidades de seus futuros proprietários. Desde o início, o projeto oferece um design moderno com materiais naturais como pedra e madeira, com tons neutros e revestimentos minerais, que trazem aconchego aos espaços internos.

Entre em contato com Lucas Fox para obter mais informações ou agendar uma visita particular.



[lucasfox.pt/go/sit62125](https://lucasfox.pt/go/sit62125)

Piscina, Jardim, Garagem privad,  
Luz natural, Estacionamento,  
Painéis solares, Obra nova, Exterior,  
Cozinha equipada, Cozinha aberta,  
Área chill out, Ar condicionado,  
Aquecimento



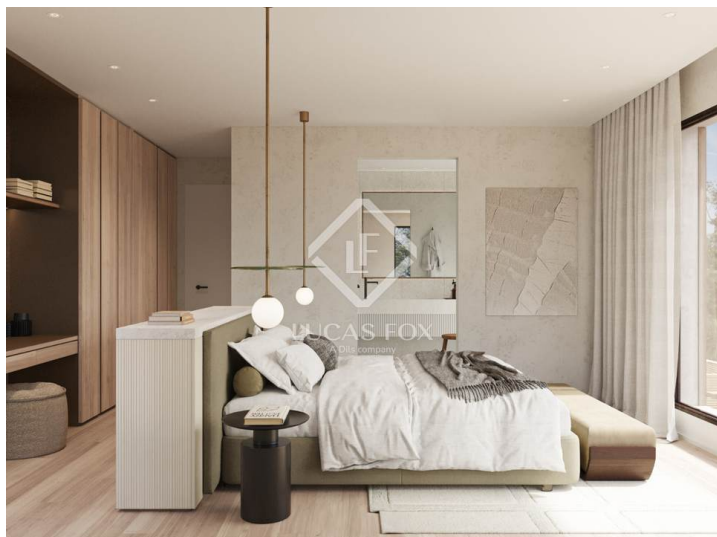
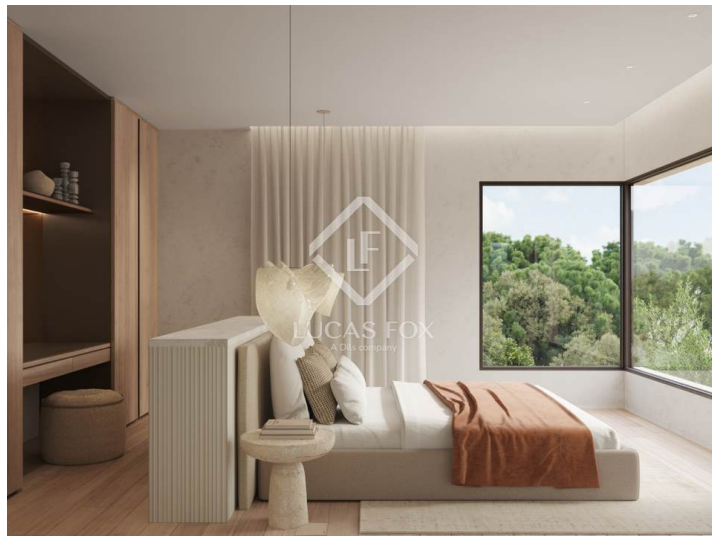
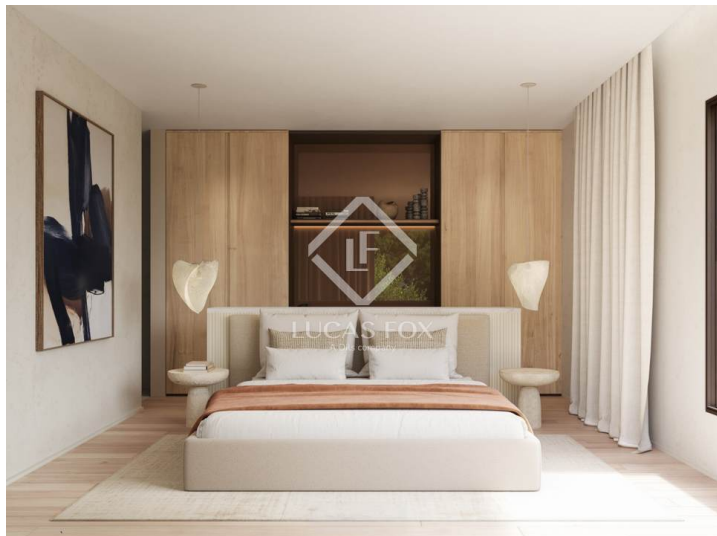
**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Calle Major, 34, Sitges, Spain



3.000.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos with 144m<sup>2</sup> Jardim à venda em Sitges Town



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Calle Major, 34, Sitges, Spain