

3.070.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos with 229m<sup>2</sup> Jardim à venda em Sitges Town

Spain » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

Q4 2027	5	5	455m <sup>2</sup>	665m <sup>2</sup>	79m <sup>2</sup>	229m <sup>2</sup>
Finalização	Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Major, 34, Sitges, Spain

3.070.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos with 229m<sup>2</sup> Jardim à venda em Sitges Town

**Villa Claror, uma excelente vila nova de 455 m<sup>2</sup> com 5 quartos, um terraço de 79 m<sup>2</sup>, um jardim com piscina e uma área de relaxamento à venda em La Plana, Sitges.**

Lucas Fox apresenta a Serene Collection, uma coleção única de cinco vilas independentes localizadas em La Plana, uma das áreas residenciais mais desejadas de Sitges. Esta vila ostenta um design exclusivo, muita luz natural e privacidade, além de oferecer contato direto com o ambiente mediterrâneo.

A Villa Claror possui 455 m<sup>2</sup> de área construída, com cinco quartos e cinco banheiros, complementados por um terraço coberto de 79 m<sup>2</sup>. No exterior, há jardins privativos adornados com vegetação nativa, piscina, área de relaxamento e varandas espaçosas com churrasqueira.

Internamente, a casa oferece espaços abertos e acolhedores. A arquitetura apresenta um layout funcional em três andares, separando claramente as áreas diurnas e noturnas para maior privacidade. O subsolo abriga a garagem e uma sala multiuso que pode ser convertida em academia, spa ou área de lazer. O andar principal oferece uma área aberta que inclui a sala de estar, sala de jantar e cozinha, e se abre para o jardim privativo, piscina e área de relaxamento. Este espaço se beneficia de abundante luz natural. O andar superior é reservado para a área noturna, oferecendo maior privacidade.

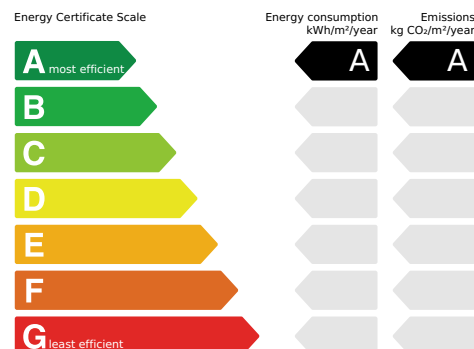
Vale destacar que o empreendimento Serene Collection oferece a oportunidade de personalizar todo o projeto: desde o layout interno até os acabamentos, materiais e cores. Assim, cada casa se adaptaria ao estilo de vida, gostos e necessidades de seus futuros proprietários. Desde o início, o projeto oferece um design moderno com materiais naturais como pedra e madeira, com tons neutros e revestimentos minerais, que trazem aconchego aos espaços internos.

Entre em contato com Lucas Fox para obter mais informações ou para agendar uma visita particular.



[lucasfox.pt/go/sit62128](https://lucasfox.pt/go/sit62128)

Piscina, Jardim, Garagem privad,  
Luz natural, Estacionamento,  
Painéis solares, Obra nova, Exterior,  
Cozinha equipada, Cozinha aberta,  
Área chill out, Ar condicionado,  
Aquecimento



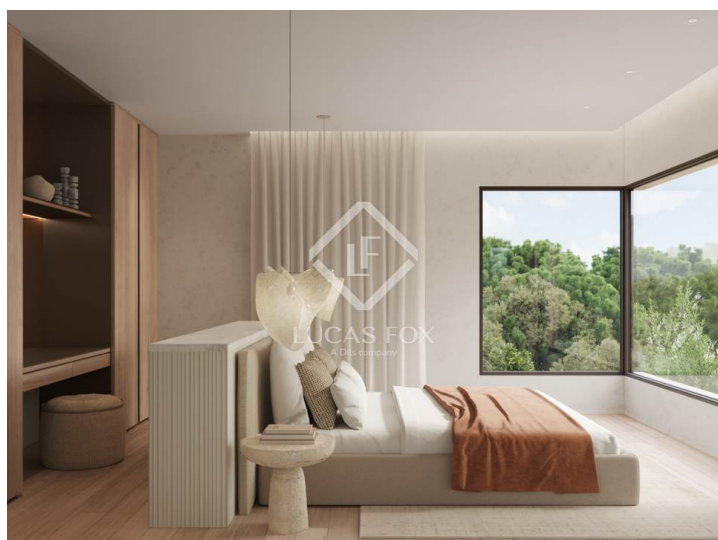
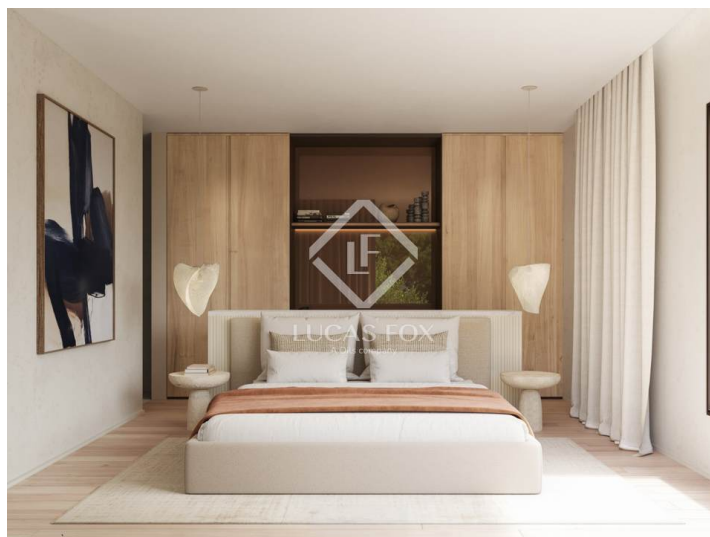
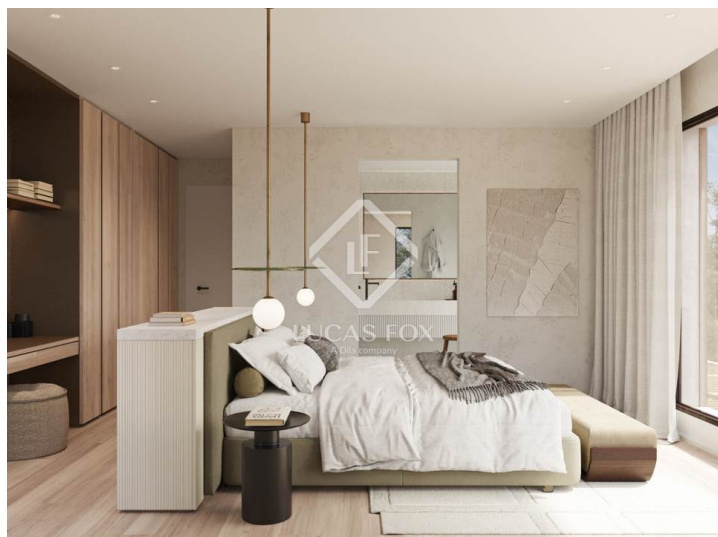
**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Calle Major, 34, Sitges, Spain



3.070.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos with 229m<sup>2</sup> Jardim à venda em Sitges Town



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Calle Major, 34, Sitges, Spain