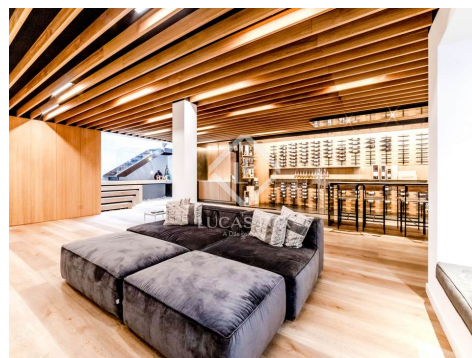


4.650.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Terramar, Barcelona

Spain » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

5	6	550m ²	1.520m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Major, 34, Sitges, Spain

4.650.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Terramar, Barcelona

Moradia de luxo com 5 quartos à venda em Can Girona, com vista para o campo de golfe, piscina, sauna e adega.

Esta moderna moradia de luxo com 5 quartos, com aproximadamente 550 m², construída num terreno de 1.520 m², está situada numa das zonas residenciais mais exclusivas de Sitges, Can Girona, mesmo junto ao campo de golfe Terramar.

Projetada para incorporar o estilo de vida mediterrâneo com precisão moderna, esta impressionante casa oferece linhas arquitetônicas limpas, abundante luz natural e uma transição perfeita entre os espaços internos e externos. A propriedade se distribui por três níveis espaçosos, todos conectados por uma escada escultural coroada por um lustre contemporâneo que cria uma sensação de arte e amplitude.

O piso principal nos recebe com uma entrada envidraçada de pé-direito duplo que leva a uma sala de estar e jantar em conceito aberto, com amplas janelas com vista para o terraço, piscina, jardim e campo de golfe. A elegante cozinha está totalmente equipada com eletrodomésticos de alta qualidade e se conecta facilmente tanto à sala de jantar quanto à área de lazer externa. Este piso também inclui quatro suítes, uma das quais possui um mezanino exclusivo em estilo loft, ideal como área de recreação infantil ou estúdio privativo. Uma lavanderia e uma garagem com acesso direto para três carros completam este piso, proporcionando a conveniência de viver em um único nível.

O andar superior é inteiramente dedicado à luxuosa suíte principal, um santuário privativo com closet, área de ginástica, sauna e televisão retrátil embutida. Portas de vidro do chão ao teto se abrem para um terraço privativo com vistas panorâmicas para o campo de golfe, as colinas e até mesmo vislumbres parciais do mar.

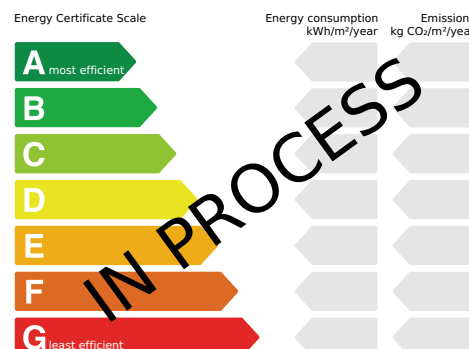
No piso inferior, encontramos um espaço versátil e luxuoso, atualmente utilizado como adega e sala de cinema, além de um banheiro completo e uma sala técnica que abriga todos os sistemas mecânicos, desde o avançado sistema de filtragem de água e ar condicionado até os equipamentos do sistema de energia solar.

O exterior é igualmente impressionante, ostentando um amplo jardim paisagístico com piscina privativa, cozinha externa e banheiro com chuveiro, perfeito para receber convidados no verão. Cada detalhe desta propriedade foi concebido para combinar funcionalidade com sofisticação, desde o sistema automatizado que controla persianas e temperatura até seu design totalmente elétrico e eficiente em termos energéticos.



lucasfox.pt/go/sit63239

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Spa, Garagem privad, Tectos altos, Estacionamento, Vistas de golfe, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Varanda, Sistema domótico, Sistema de alarme, Segurança, Sala de jogos, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Permitido animais, Painéis solares, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Condomínio fechado, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado,



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Major, 34, Sitges, Spain

4.650.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Terramar, Barcelona

Esta villa excepcional representa o melhor da vida contemporânea em Sitges, onde arquitetura elegante, privacidade e tecnologia inteligente se encontram em perfeita harmonia. Ideal para famílias que buscam conforto em um único piso, amantes do golfe ou compradores internacionais que procuram uma casa pronta para morar em um dos endereços mais desejáveis da região de Sitges.

Um terreno adjacente, localizado diretamente atrás da propriedade, também está disponível para compra, oferecendo uma oportunidade única de expansão ou investimento.

Entre em contato conosco para obter mais informações.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Major, 34, Sitges, Spain

4.650.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Terramar, Barcelona



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Major, 34, Sitges, Spain