

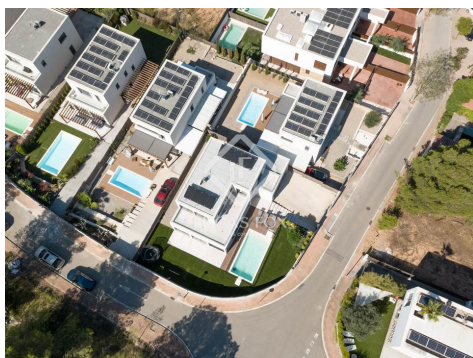
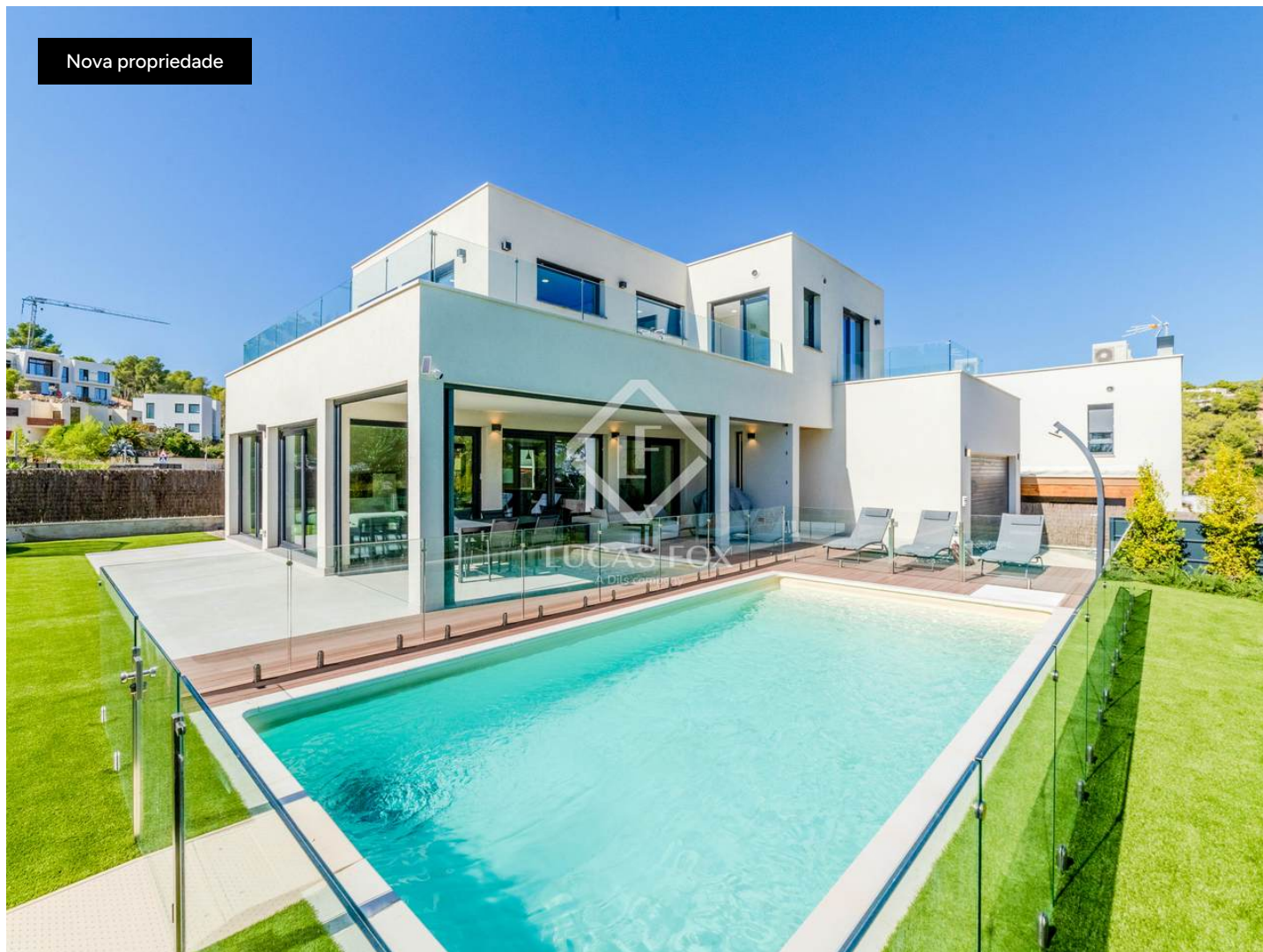
1.090.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Mas Alba, Barcelona

Spain » Barcelona » Sitges » Mas Alba » 08810

4	3	238m ²	519m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Major, 34, Sitges, Spain

1.090.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Mas Alba, Barcelona

Moradia de luxo com 4 quartos, piscina e classificação energética A+, à venda em Mas Alba, Sitges.

Moradia moderna disponível exclusivamente com Lucas Fox, localizada na cobiçada área de Mas Alba, a poucos minutos de Sitges. Com classificação energética A+, equipada com sistemas de ponta e acabamentos de alta qualidade, combina conforto, design e segurança em cada detalhe.

Ao entrar, o hall leva a uma sala de estar ampla e iluminada com cozinha de design, ilha grande, eletrodomésticos inteligentes Siemens e armários feitos sob medida. Todas as áreas da sala de estar têm acesso direto à varanda e ao jardim, criando uma conexão perfeita entre interior e exterior. Neste andar, há também um banheiro completo com chuveiro e um quarto de casal com acesso ao jardim. Além disso, a vila dispõe de garagem para dois carros com acesso direto à casa, oferecendo praticidade e segurança.

No andar superior, encontramos a suíte principal, com closet, banheiro com chuveiro e banheira, e acesso a uma ampla varanda-terraço com vista panorâmica. O andar superior também inclui dois quartos de casal com banheiro compartilhado e uma área de serviço que pode ser convertida em um quinto quarto ou em um espaço independente. Grande parte do andar superior é cercada por uma varanda-terraço, perfeita para desfrutar do ar livre e das vistas.

Do lado de fora, a vila conta com uma elegante varanda com painéis e telas mosquiteiras, uma piscina de água salgada com fechamento em vidro de segurança — proporcionando tranquilidade para toda a família — e um jardim que oferece privacidade.

As características notáveis incluem: classificação energética A+, um sistema fotovoltaico para autoconsumo, um sistema aerotérmico para otimizar o controle climático, luz natural abundante, janelas e portas com corte térmico e um design moderno focado no conforto e na segurança.

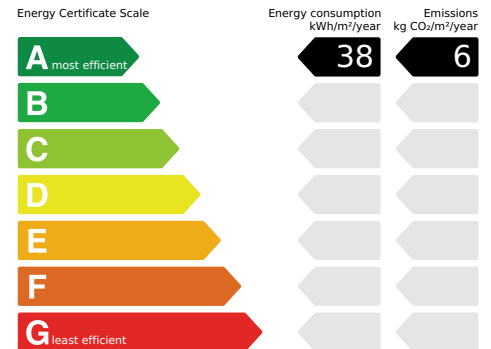
Uma oportunidade para desfrutar da tranquilidade e da natureza, a poucos minutos de Sitges.

Entre em contato conosco para agendar uma visita.



lucasfox.pt/go/sit63367

Terraço, Piscina, Jardim,
Garagem privad, Luz natural,
Estacionamento, Vista panorâmica,
Varanda, Sistema domótico,
Sistema de alarme,
Próximo de escolas internacionais,
Painéis solares, Janelas de vidro duplo,
Interior, Exterior, Despensa,
Cozinha equipada, Cozinha aberta,
Chaminé, Armários embutidos,
Aquecimento

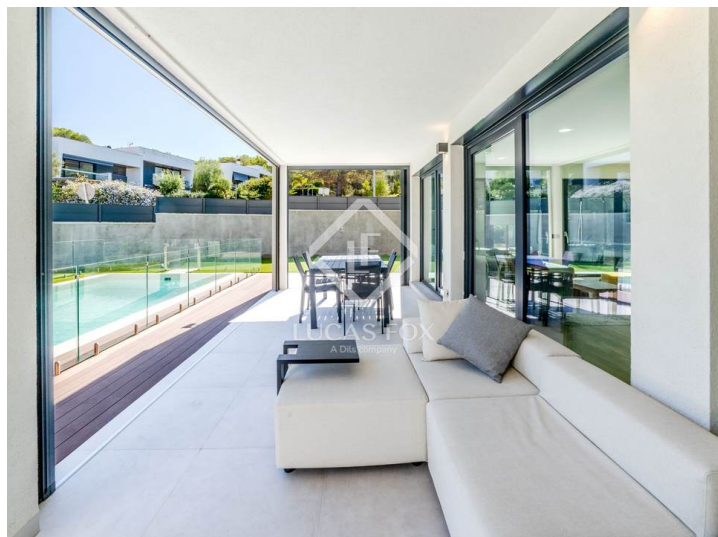


Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Major, 34, Sitges, Spain

1.090.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Mas Alba, Barcelona



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Major, 34, Sitges, Spain