

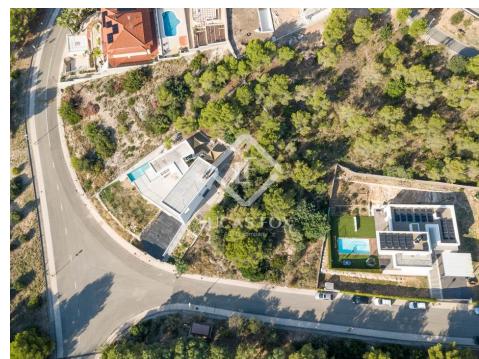
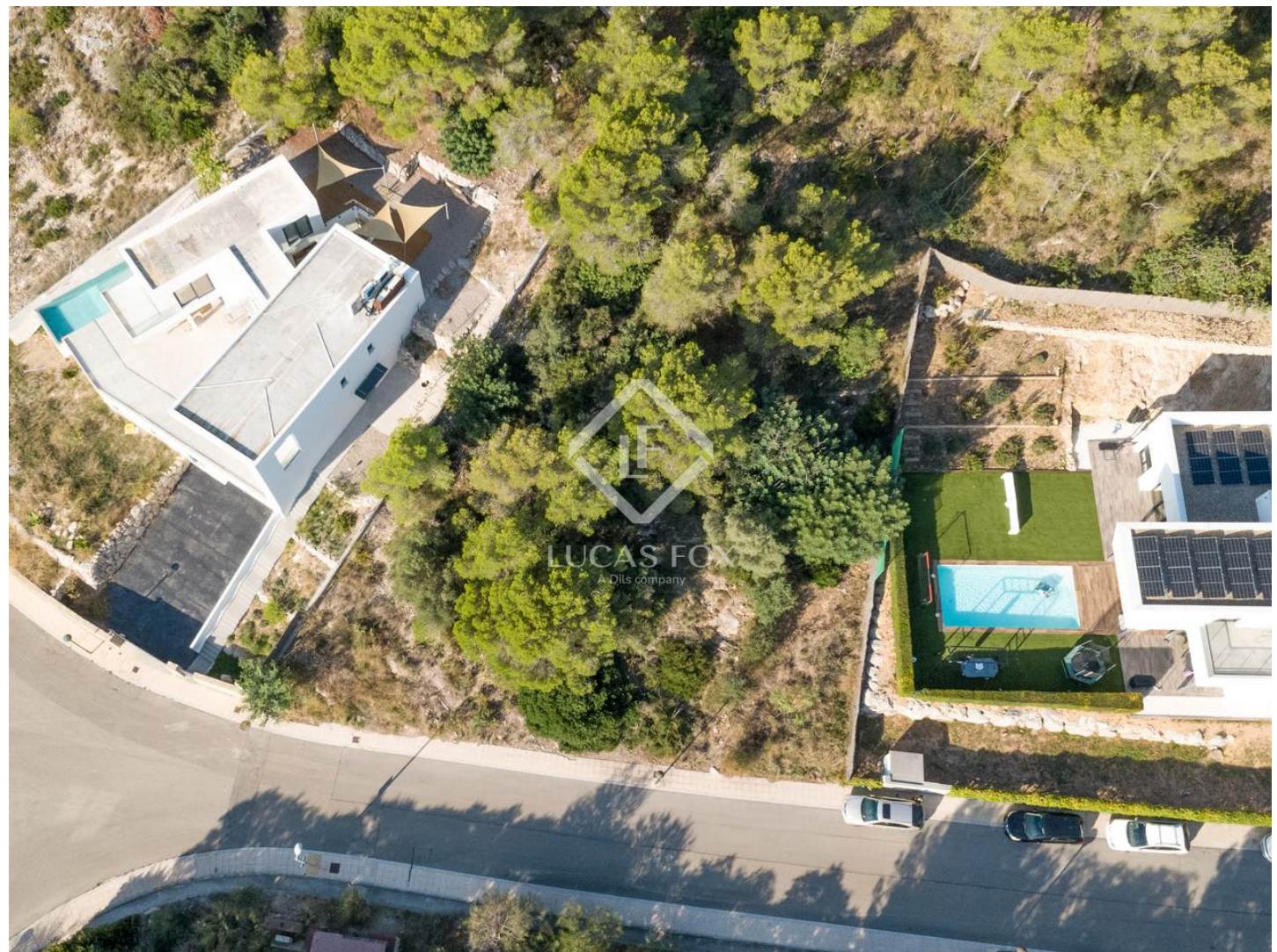
900.000 € Terreno - Venda

## Terreno Excelentes condições à venda em Terramar, Barcelona

Spain » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

1.219m<sup>2</sup>

area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Major, 34, Sitges, Spain

900.000 € Terreno - Venda

## Terreno Excelentes condições à venda em Terramar, Barcelona

**Terreno à venda em Can Girona, ideal para uma casa de três andares com grandes terraços, piscina e jardins paisagísticos.**

Localizado na exclusiva área residencial de Camí de Can Girona, em Sitges, este terreno urbano apresenta uma rara oportunidade de projetar e construir uma casa personalizada em um dos cenários mais prestigiados e serenos da cidade.

Com uma área total de 1.244 m<sup>2</sup>, o terreno permite uma construção de três andares, incluindo subsolo, garagem e sala de máquinas, ideal para criar uma vila contemporânea, adaptada ao gosto pessoal e às necessidades do estilo de vida. O terreno, em suave declive, oferece potencial para vistas tanto para o mar quanto para o campo de golfe, dependendo do projeto arquitetônico final.

Seus limites garantem privacidade e ótima orientação solar, com acesso direto pela rua interna da urbanização. Serviços essenciais como água, eletricidade e esgoto já estão conectados à moderna infraestrutura urbana, tornando o terreno pronto para desenvolvimento imediato.

Seja para uma residência familiar, um refúgio de férias ou um investimento de longo prazo, este terreno oferece uma oportunidade incomparável de dar vida à sua visão arquitetônica.



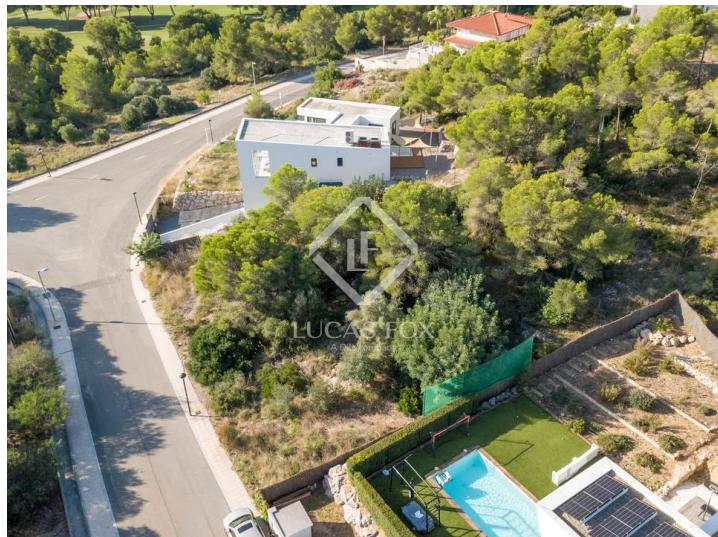
[lucasfox.pt/go/sit63488](http://lucasfox.pt/go/sit63488)

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Calle Major, 34, Sitges, Spain

900.000 € Terreno - Venda

## Terreno Excelentes condições à venda em Terramar, Barcelona



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Calle Major, 34, Sitges, Spain