

752.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Nova construção Quartos with 29m² Jardim à venda em Sitges Town

Spain » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

Q1 2027	2	2	83m ²	24m ²	29m ²
Finalização	Quartos	wc	Plano	Terraço	Jardim

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Major, 34, Sitges, Spain

752.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Nova construção Quartos with 29m² Jardim à venda em Sitges Town

Magnífico apartamento térreo novíssimo com 2 quartos e 54 m² de espaço exterior privativo à venda em La Plana, Sitges.

Lucas Fox apresenta Calablanca Residences, um novo empreendimento focado em sustentabilidade e com design contemporâneo em La Plana, Sitges. Este excepcional complexo residencial compreende dois edifícios elegantes com 29 apartamentos e um espaço comercial no térreo.

Os edifícios apresentam fachadas e áreas comuns completamente renovadas, com acabamentos de alta qualidade, materiais naturais como madeira e vegetação exuberante. No térreo, os moradores poderão desfrutar de uma piscina comunitária rodeada por jardins paisagísticos com plantas nativas de baixa manutenção. O terraço de cada edifício oferece um espaço de relaxamento com camas balinesas, piscina e plantas mediterrâneas.

Este apartamento térreo de 83 m² apresenta espaços interiores em plano aberto e um amplo terraço com vista para o Mar Mediterrâneo. A área social inclui uma sala de estar/jantar com cozinha integrada e acesso ao terraço de 24 m². O terraço conecta-se ao jardim de quase 30 m², ideal para criar diversos espaços ao ar livre, como uma área de relaxamento e uma área para refeições ao ar livre. A área íntima inclui um quarto individual, um banheiro social e a suíte principal com banheiro privativo e closet.

Todos os cômodos são claros e arejados, com soluções de armazenamento projetadas sob medida. Graças ao excelente isolamento térmico e a um sistema de filtragem de ar, cada casa oferece uma temperatura confortável durante todo o ano.

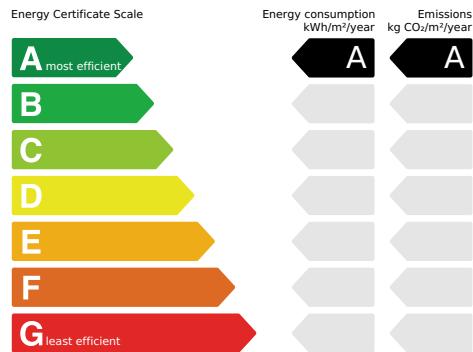
O projeto, assinado pelo escritório SgArq Passivhaus Architecture, combina materiais como pedra e madeira com amplas janelas e beirais que criam profundidade e harmonia visual. O empreendimento oferece um hall de entrada elegante e luminoso, garagem subterrânea com vagas individuais espaçosas, depósitos e acesso direto e seguro aos jardins e à piscina comunitária.

O Calablanca Residences oferece apartamentos confortáveis e modernos sem abrir mão do luxo, da privacidade e do conforto de um ambiente exclusivo. Não hesite em nos contatar para obter mais informações ou agendar uma visita personalizada.



lucasfox.pt/go/sit63847

Terraço, Piscina, Jardim, Luz natural, Terraço comunitário, Vistas, Vestírio, Obra nova, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Major, 34, Sitges, Spain

752.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Nova construção Quartos with 29m² Jardim à venda em Sitges Town



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Major, 34, Sitges, Spain