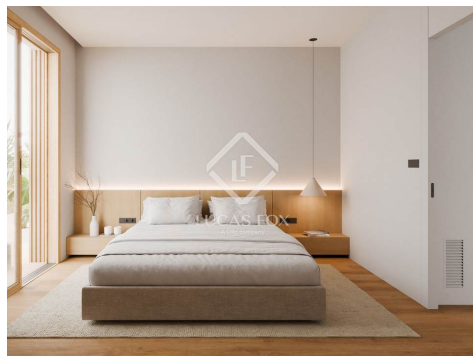
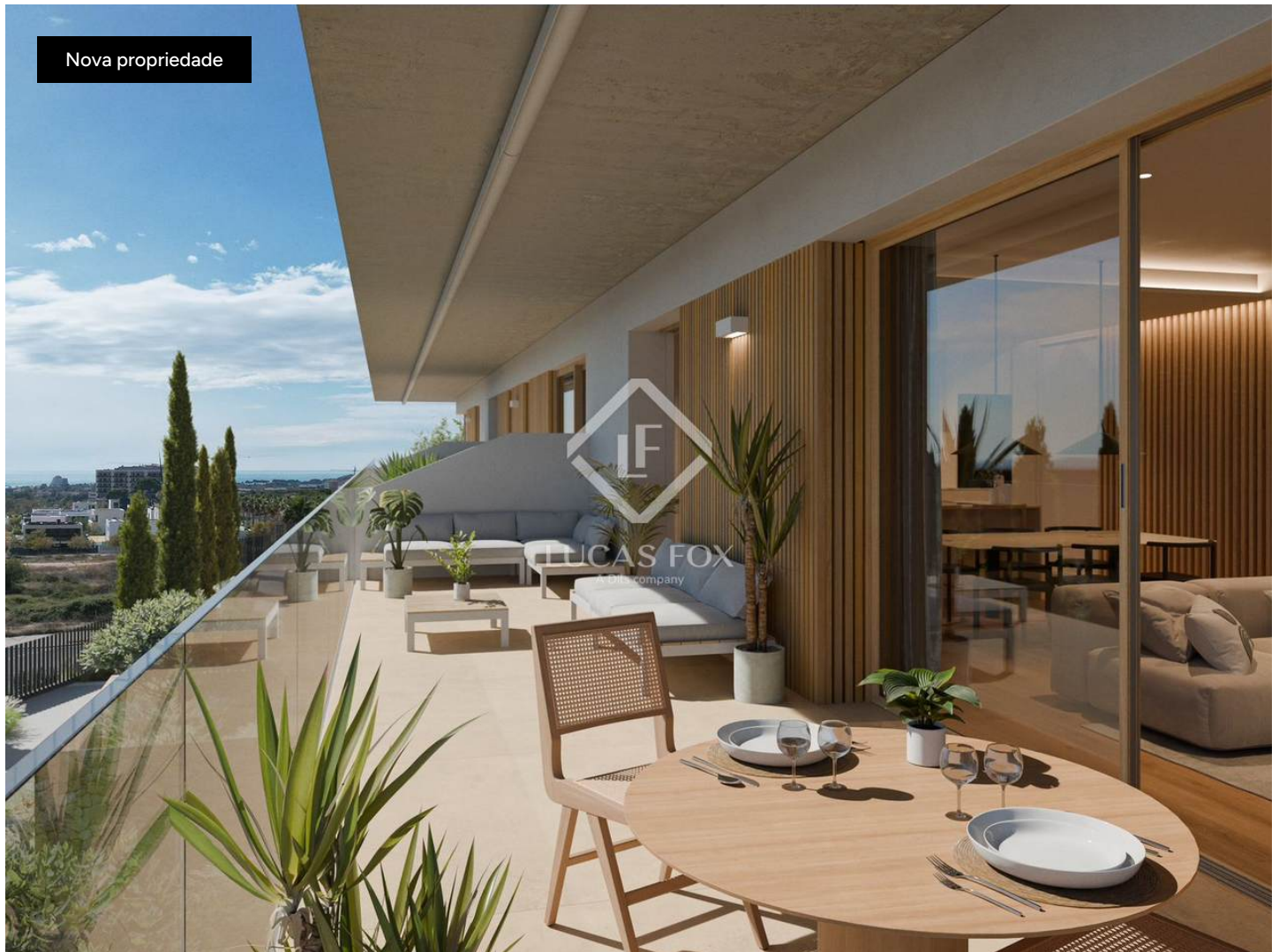


941.460 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Nova construção Quartos with 37m² Jardim à venda em Sitges Town

Spain » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

Q1 2027	3	2	106m ²	70m ²	37m ²
Finalização	Quartos	wc	Plano	Terraço	Jardim



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Major, 34, Sitges, Spain

941.460 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Nova construção Quartos with 37m² Jardim à venda em Sitges Town

Uma coleção exclusiva de casas de 2 a 4 quartos, projetadas para oferecer o máximo de conforto e eficiência energética, localizadas em La Plana, Sitges.

Bem-vindo ao Calablanca Residences, um oásis particular no coração de La Plana, Sitges, onde o design mediterrâneo encontra a sustentabilidade e o conforto contemporâneo.

Este excepcional complexo residencial é composto por dois elegantes edifícios com 29 apartamentos e um espaço comercial no térreo. Os apartamentos, a maioria com mais de 100 m² de área, apresentam interiores abertos e terraços espaçosos com vista para o Mar Mediterrâneo.

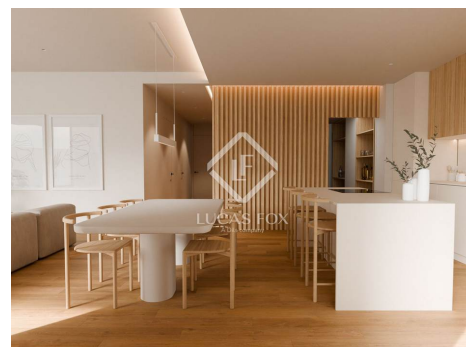
Os edifícios apresentam fachadas e áreas comuns completamente reformadas, com acabamentos naturais que transmitem serenidade e elegância. No térreo, os moradores poderão desfrutar de uma piscina comunitária cercada por jardins paisagísticos com plantas nativas de baixa manutenção. Na cobertura de cada edifício, uma área de relaxamento com camas balinesas, um espelho d'água e vegetação mediterrânea convida ao relaxamento e à contemplação.

Internamente, as casas oferecem diversas configurações, de um a quatro quartos, com espaços abertos que integram cozinha, sala de jantar e sala de estar, conectando-se a amplos terraços externos. Todos os cômodos são voltados para o exterior, iluminados e contam com soluções de armazenamento personalizadas. Graças ao seu excelente isolamento térmico e sistema de filtragem de ar, cada casa garante bem-estar constante e uma temperatura confortável durante todo o ano.

O projeto, assinado pela SgArq Passivhaus Architecture, combina texturas de pedra e madeira com grandes janelas e beirais que proporcionam profundidade e harmonia visual. Os moradores terão acesso a um hall de entrada elegante e iluminado, uma garagem subterrânea com amplas vagas individuais, depósitos e acesso direto e seguro à área ajardinada e à piscina comum.

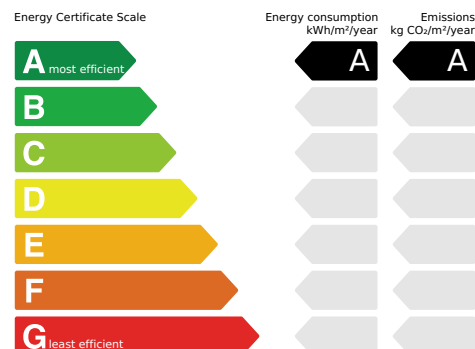
O Calablanca Residences redefine o conceito de vida mediterrânea: o conforto de um apartamento contemporâneo sem sacrificar o luxo, a privacidade e o bem-estar de um ambiente exclusivo.

Não hesite em entrar em contato conosco para obter mais informações ou agendar uma visita personalizada.



lucasfox.pt/go/sit63848

Terraço, Piscina, Jardim, Luz natural,
Terraço comunitário, Vistas, Vestiário,
Obra nova, Exterior, Despensa,
Cozinha equipada, Cozinha aberta,
Armários embutidos, Área chill out,
Ar condicionado



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Major, 34, Sitges, Spain

941.460 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Nova construção Quartos with 37m² Jardim à venda em Sitges Town



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Major, 34, Sitges, Spain