

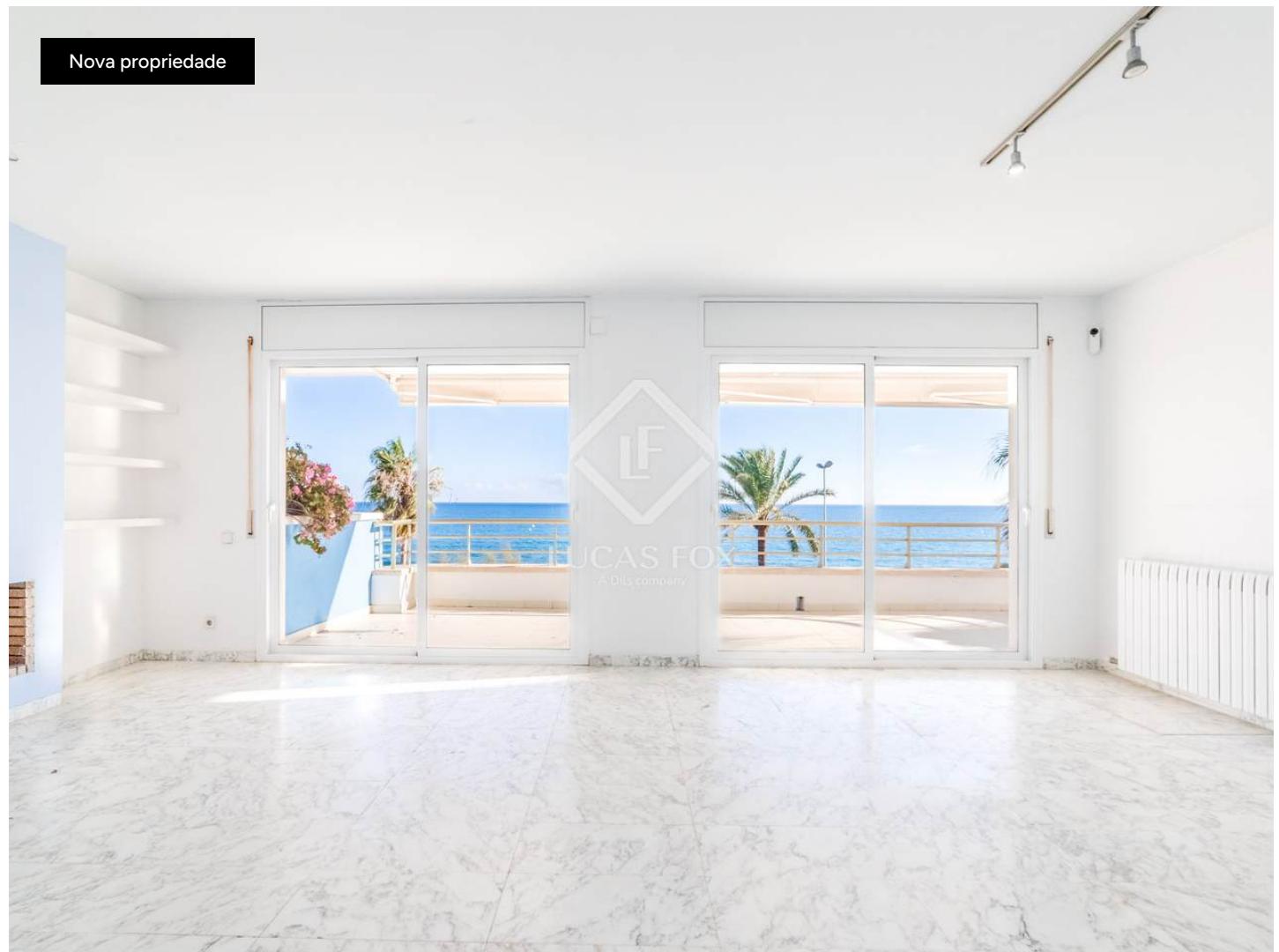
1.990.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos à venda em Terramar, Barcelona

Spain » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08860

4        2        130m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Major, 34, Sitges, Spain

1.990.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos à venda em Terramar, Barcelona

**Apartamento de primeira linha com 4 quartos, 2 casas de banho, vista panorâmica para o mar, 2 terraços, piscina e garagem. Ideal para segunda habitação ou como investimento.**

Localizado no prestigiado Passeig Marítim de Sitges, este espaçoso apartamento em frente à praia oferece 152 m<sup>2</sup> de área construída, incluindo 130 m<sup>2</sup> de área interna e dois terraços que totalizam 40 m<sup>2</sup>. Com vista direta para o Mediterrâneo e suas praias douradas a poucos passos de distância, este imóvel captura a essência do luxo costeiro descontraído e representa uma rara oportunidade de possuir uma residência em uma das cidades litorâneas mais desejadas da Catalunha.

Localizado no terceiro andar de um prédio bem conservado com elevador, o apartamento oferece a tela perfeita para transformação. Construído em 1987, o imóvel exala potencial, convidando seu futuro proprietário a modernizar e personalizar os interiores ao seu gosto contemporâneo. A sala de estar e jantar, inundada de luz natural, se abre para um amplo terraço com vista para o mar, criando uma conexão perfeita entre o conforto interno e o relaxamento ao ar livre.

Quatro quartos espaçosos e dois banheiros oferecem flexibilidade para receber hóspedes ou familiares, enquanto a cozinha pode ser facilmente repensada em um design moderno e integrado. Outras comodidades incluem aquecimento a gás, armários embutidos e uma charmosa lareira. Os moradores também têm acesso a belos jardins comunitários e a uma grande piscina, ideal para aproveitar o sol de Sitges durante todo o ano. Uma vaga de estacionamento privativa com acesso direto por elevador completa esta oferta.

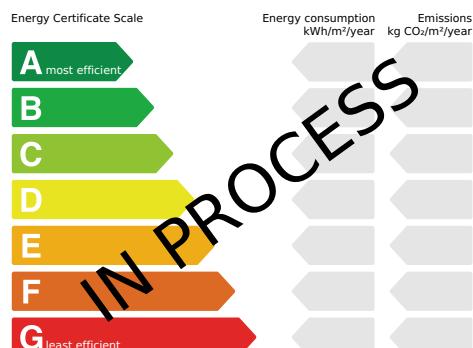
Este apartamento à beira-mar combina uma localização excepcional, espaço e potencial de renovação, sendo um investimento ideal para compradores internacionais que procuram uma segunda casa ou residência de férias junto à praia. Com a sua localização privilegiada no calçadão, vistas deslumbrantes para o mar e proximidade a Barcelona, este imóvel promete não só um estilo de vida mediterrânico sofisticado, como também uma valorização duradoura num dos mercados costeiros mais exclusivos de Espanha.

Entre em contato conosco para obter mais informações.



[lucasfox.pt/go/sit63957](http://lucasfox.pt/go/sit63957)

Vistas ao mar, Primeira linha do mar, Terraço, Piscina, Elevador, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Permitido animais, Exterior, Condomínio fechado, Aquecimento

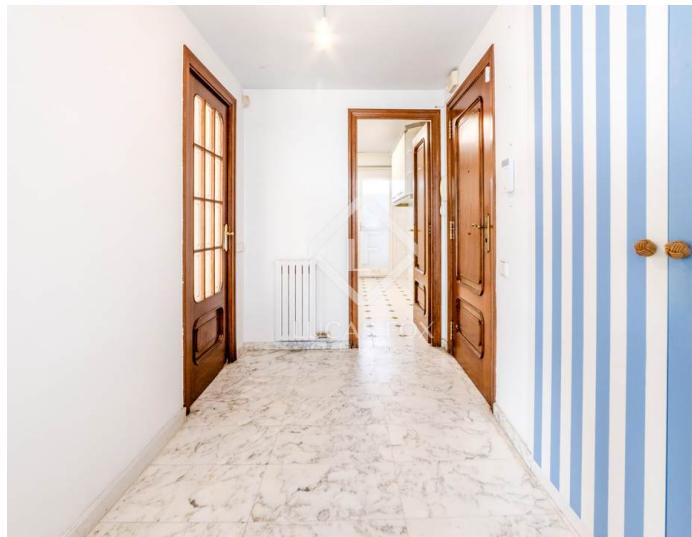


Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Calle Major, 34, Sitges, Spain

1.990.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos à venda em Terramar, Barcelona



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Calle Major, 34, Sitges, Spain