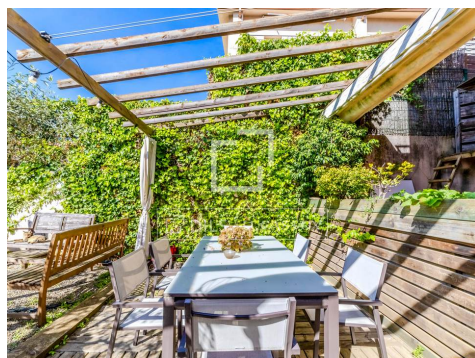


680.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos with 101m² Jardim à venda em Levantina, Barcelona

Spain » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

5	3	187m ²	160m ²	101m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Major, 34, Sitges, Spain

680.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos with 101m² Jardim à venda em Levantina, Barcelona

Moradia geminada luminosa e bem distribuída com 5 quartos, vários terraços, jardim privativo e piscina comum, a poucos minutos do centro e das praias de Sitges.

Situada na tranquila zona residencial de Quintmar, esta moradia bem proporcionada oferece 187 m² de área construída, ideal para quem procura conforto, privacidade e um estilo de vida mediterrânico relaxante. Construída em 2005, a propriedade destaca-se pela sua planta funcional e pela rara vantagem de múltiplos terraços e varandas ligados às divisões principais, permitindo uma abundante luz natural e uma ligação perfeita com o exterior.

A propriedade oferece cinco quartos e três banheiros, proporcionando flexibilidade para a vida familiar, hóspedes ou um escritório em casa. A sala de estar é espaçosa e iluminada, com lareira e acesso direto a um terraço, criando um ambiente confortável durante todo o ano. A cozinha é moderna e totalmente equipada, projetada para o uso prático do dia a dia. Ar condicionado e aquecimento garantem conforto em todas as estações.

Os espaços exteriores são um dos principais atrativos, com um terraço frontal que inclui uma área para churrasco, um amplo terraço traseiro com jardim privativo e várias varandas acessíveis a partir de diferentes divisões. O estacionamento privativo acrescenta ainda mais comodidade.

A casa faz parte de um condomínio bem cuidado, com jardins paisagísticos e piscina, oferecendo um ambiente agradável e ideal para famílias.

A localização combina tranquilidade com fácil acesso ao centro de Sitges, às suas praias, às principais ligações rodoviárias e às escolas e serviços nas proximidades.

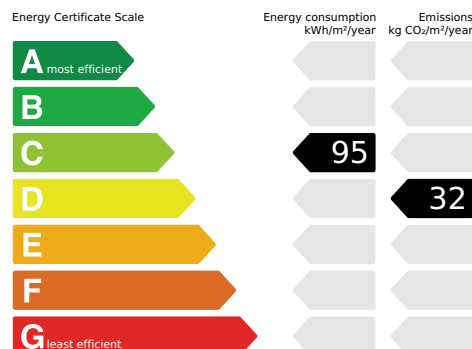
Uma casa equilibrada, com interiores e espaços exteriores bem projetados, ideal para desfrutar do dia a dia perto da costa.

Entre em contato conosco para obter mais detalhes.



lucasfox.pt/go/sit65366

Vistas ao mar, Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privad, Vistas, Varanda, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Chaminé, Ar condicionado, Aquecimento

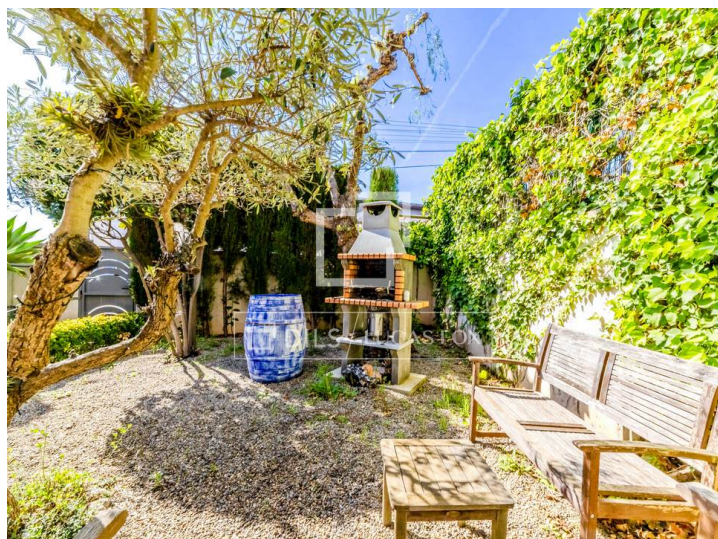


Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Major, 34, Sitges, Spain

680.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos with 101m² Jardim à venda em Levantina, Barcelona



O imóvel está situado em Quintmar, Sitges, com a sua localização indicada aproximadamente de acordo com a legislação em vigor. Possui 187 m² de área construída e 116 m² de área útil. O imóvel encontra-se em bom estado de conservação. O preço total de venda é de € 680.000. O preço indicado não inclui impostos ou custos associados à venda, que, de acordo com a legislação em vigor, são da responsabilidade do comprador; neste caso, aplica-se o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITPM). Também não inclui taxas notariais ou de registo predial. Existe um certificado de desempenho energético para o imóvel. Quanto ao certificado de ocupação, possuímos o mesmo, com o número CHB01754526***, que disponibilizaremos mediante pedido do interessado. Estatuto de Grande Proprietário de Imóveis: Não. Número de registo AICAT 13225 e API 4089.

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Major, 34, Sitges, Spain