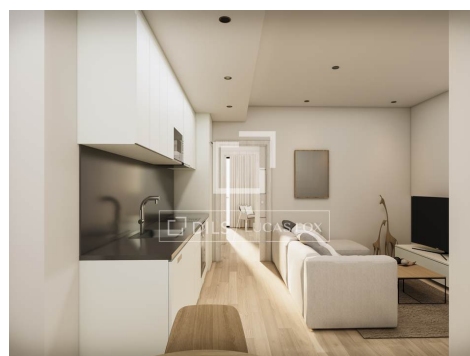
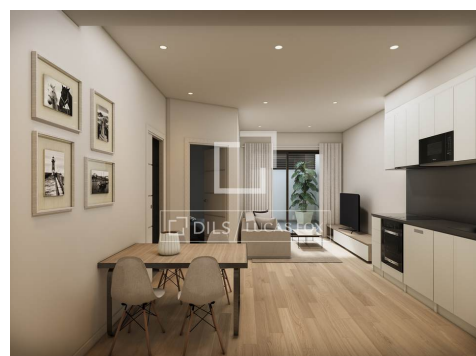
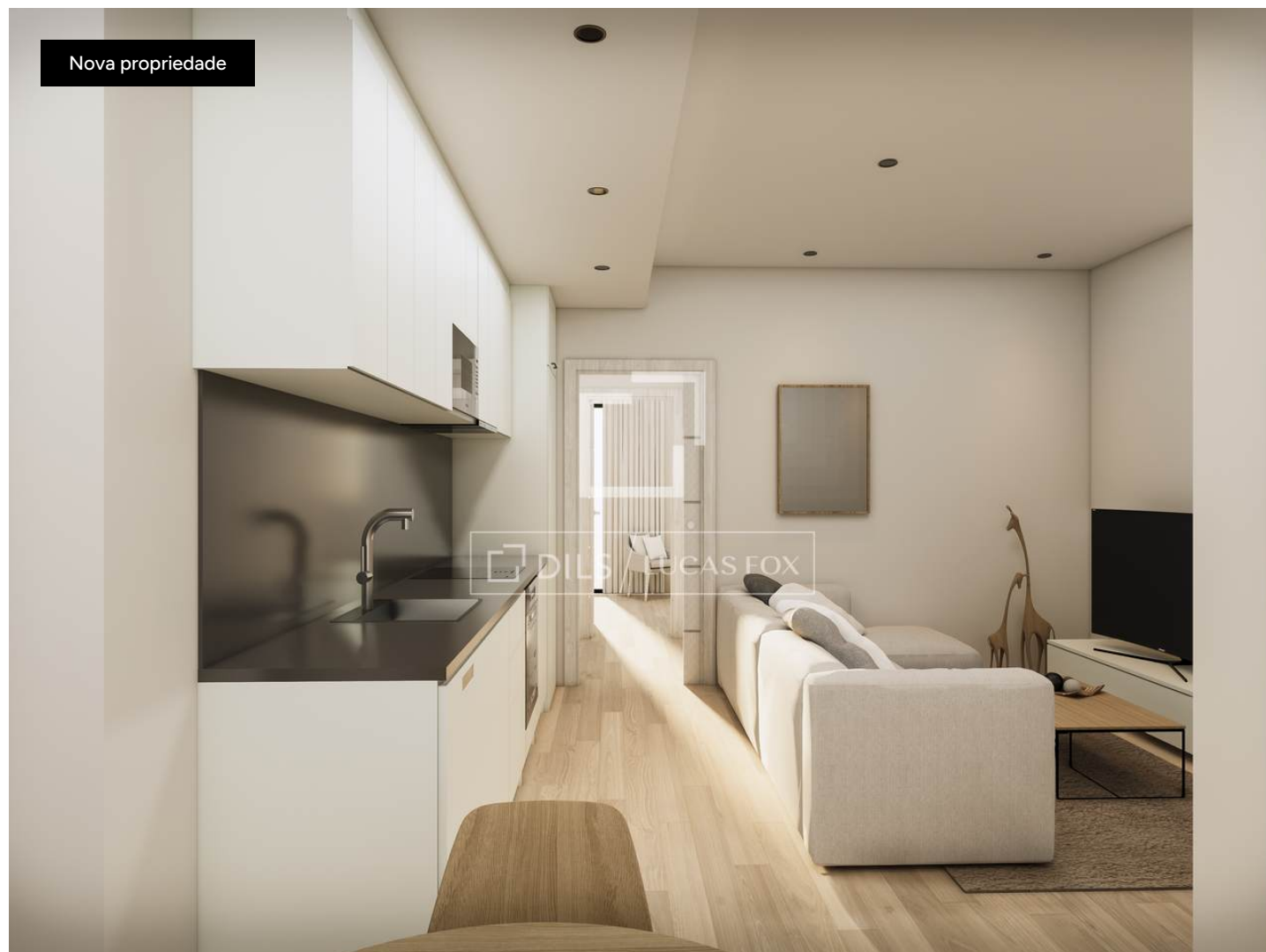


425.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quarto with 13m<sup>2</sup> terraço à venda em Sitges Town

Spain » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

Q3 2026    1            1    45m<sup>2</sup>    13m<sup>2</sup>  
 Finalização    Quartos    wc    Plano    Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Major, 34, Sitges, Spain

425.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quarto with 13m<sup>2</sup> terraço à venda em Sitges Town

Um apartamento excepcional de construção nova, inserido num empreendimento boutique com três unidades modernas, idealmente localizado na rua Sant Antoni, no centro de Sitges, a poucos passos de todas as comodidades e da praia.

Este magnífico apartamento de construção nova faz parte de um empreendimento exclusivo com três unidades residenciais modernas, idealmente localizado na rua Sant Antoni, no coração do centro de Sitges. Sua localização central coloca todas as comodidades, restaurantes e serviços a uma curta distância a pé, enquanto a praia fica a poucos passos de distância.

O imóvel oferece uma área construída de 45 m<sup>2</sup> e 38 m<sup>2</sup> de área útil, sendo apresentado como uma casa nova com acabamentos de padrão contemporâneo.

O apartamento possui uma sala de estar e jantar em plano aberto, ampla e iluminada, integrada a uma cozinha moderna e totalmente equipada. O quarto é espaçoso e o banheiro conta com acabamentos de alta qualidade e um box amplo. Um terraço externo oferece um valioso espaço ao ar livre, um diferencial raro nesta localização central. O apartamento é entregue mobiliado e pronto para morar.

Sitges possui excelentes ligações com o Aeroporto de Barcelona-El Prat, a aproximadamente 30 minutos de carro, e serviços ferroviários regulares que ligam Sitges a Barcelona e à extensa rede AVE. Graças à sua localização privilegiada, ao facto de ser um imóvel novo e à elevada procura de arrendamento na zona, o apartamento oferece um excelente potencial tanto para uma compra que proporcione uma boa qualidade de vida como para um investimento.

Entre em contato conosco para obter mais informações.

Observe:

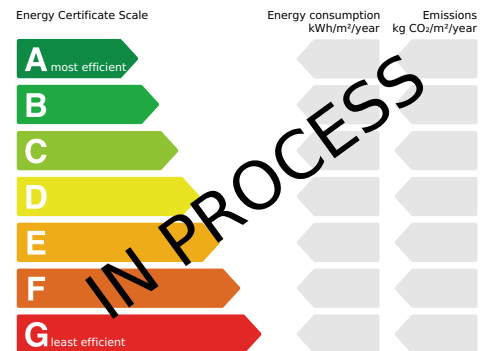
Preço: € 425.000,00

O preço indicado NÃO inclui impostos ou despesas associadas à compra e venda que, de acordo com a legislação vigente, são da responsabilidade do comprador; taxas notariais e de registo predial não estão incluídas.



[lucasfox.pt/go/sit65946](https://lucasfox.pt/go/sit65946)

Elevador, Luz natural, Varanda,  
Cozinha aberta, Ar condicionado,  
Aquecimento



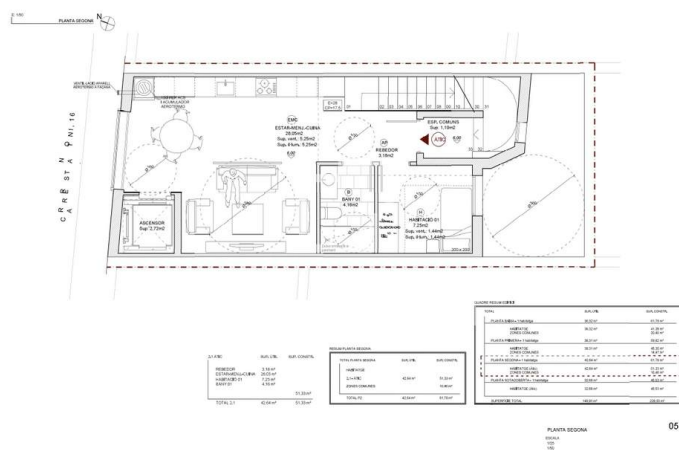
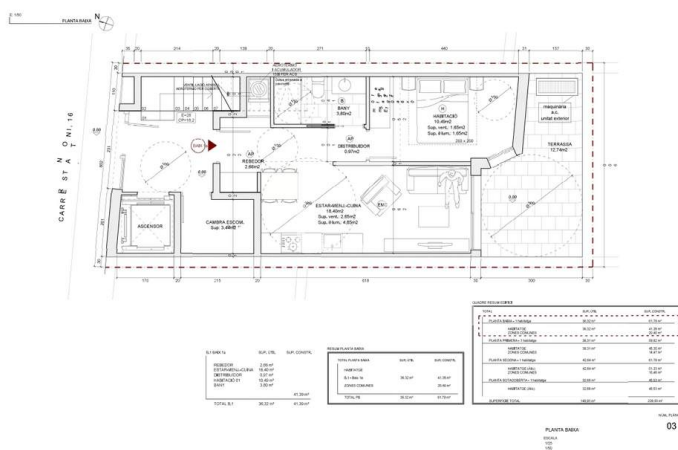
**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Calle Major, 34, Sitges, Spain

425.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

# Apartamento Excelentes condições Quarto with 13m<sup>2</sup> terraço à venda em Sitges Town

Certificado de Desempenho Energético (EPC): *pendente.*  
 Certificado de Habitação (Cédula de Habitabilidad): *a ser fornecido mediante solicitação.*  
 AICAT nº 13225 | API nº 4089.  
 Grande proprietário (Gran Tenedor): **NÃO.**



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Major, 34, Sitges, Spain