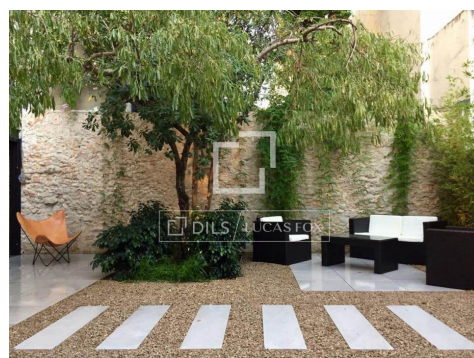
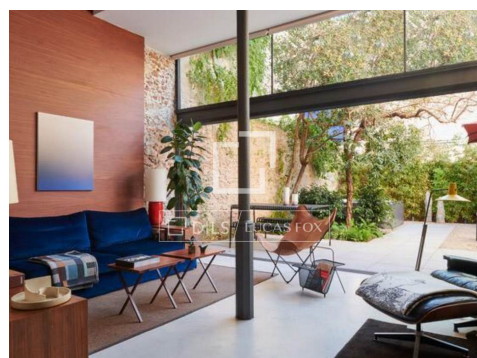
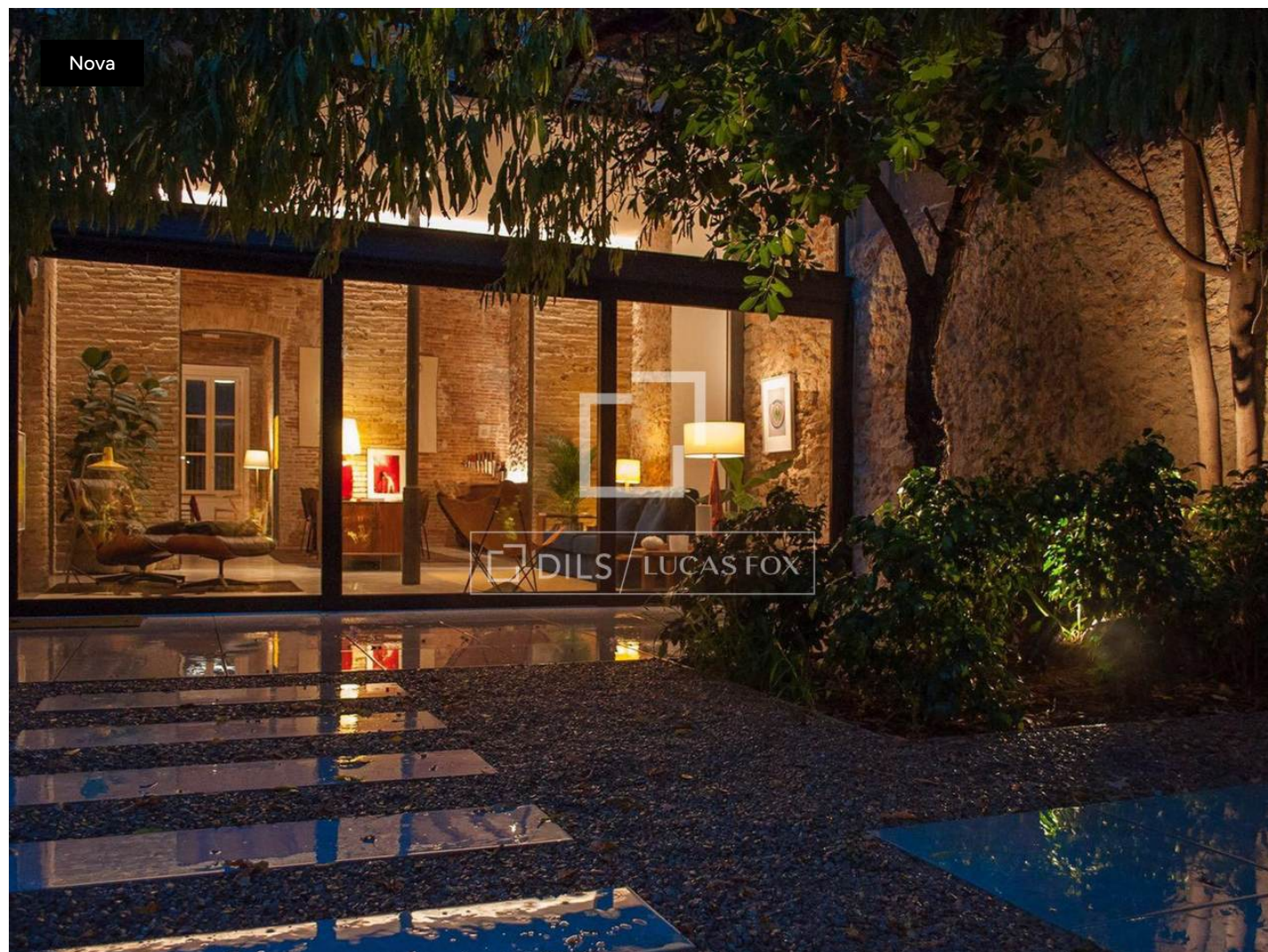


695.000 € Escritório - Venda - Nova

Escritório Excelentes Quartos with 50m² Jardim à venda em Sitges Town, Barcelona

Spain » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

2	2	120m ²	50m ²
Quartos	wc	Plano	Jardim



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Major, 34, Sitges, Spain

695.000 € Escritório - Venda - Nova

Escritório Excelentes Quartos with 50m² Jardim à venda em Sitges Town, Barcelona

Imóvel comercial exclusivo com design diferenciado, localizado no centro de Sitges, com um pátio privativo de 50 m² e potencial para funcionar como um elegante espaço de dois quartos com área de trabalho integrada.

Localizado no coração de Sitges, este excepcional imóvel comercial, projetado por um arquiteto, oferece uma oportunidade rara de adquirir um espaço verdadeiramente singular em um dos belos edifícios históricos da cidade. Ocupando todo o térreo, o imóvel possui aproximadamente 150 m² de área interna e beneficia-se do uso exclusivo de um pátio privativo de 50 m², criando uma atmosfera tranquila e inspiradora. Embora atualmente registrado e utilizado como espaço comercial, seu layout com estilo residencial apresenta um potencial interessante para quem busca um ambiente que combine moradia e trabalho ou um espaço criativo único.

Projetado por um arquiteto renomado, o imóvel foi cuidadosamente transformado em um espaço de trabalho contemporâneo, preservando ao mesmo tempo o caráter original do edifício. Belos detalhes de época foram mantidos em todo o espaço, refletindo a herança deste edifício tombado como patrimônio histórico, onde a arquitetura tradicional e o design moderno convivem harmoniosamente. O resultado é um ambiente acolhedor, com personalidade e um charme atemporal.

A configuração atual transmite uma sensação notavelmente residencial, com cômodos interligados que fluem naturalmente pela propriedade em direção ao pátio privativo. Grandes aberturas permitem que a luz natural penetre no interior, enquanto o pátio cria uma extensão tranquila ao ar livre, algo raro no centro de Sitges. Seja para reuniões, para receber clientes ou simplesmente para desfrutar de um café ao ar livre, este espaço privativo agrega uma nova dimensão à propriedade.

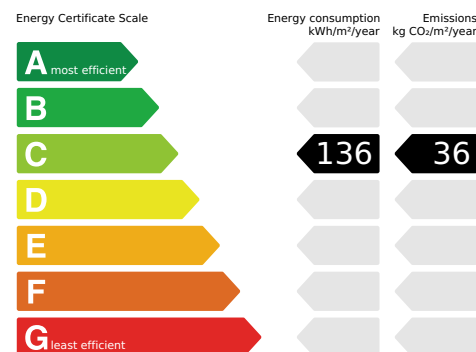
A flexibilidade da planta abre portas para uma ampla gama de possibilidades. Seria ideal para um estúdio de arquitetura ou design, galeria, showroom de boutique, escritório de advocacia ou consultoria, clínica de bem-estar, estúdio fotográfico ou agência criativa. Da mesma forma, mediante as devidas autorizações de planejamento, a distribuição se presta naturalmente à conversão em uma elegante residência térrea de dois quartos, tornando-se uma oportunidade atraente para compradores que buscam uma casa com personalidade ou um ambiente que combine moradia e trabalho.

Oportunidades desta natureza são raras no centro de Sitges. A combinação de prestígio arquitetônico, características originais de época, espaço exterior privativo e versatilidade excepcional cria uma oferta sem igual no mercado atual.



lucasfox.pt/go/sit66294

Jardim, Elevador, Luz natural,
Edifício da época,
Características da época,
Edifício modernista, Vestiário,
Sistema domótico, Renovado,
Lavandaria, Janelas de vidro duplo,
Interior, Cozinha equipada,
Cozinha aberta, Ar condicionado,
Acesso habilitado para cadeira de rodas



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Major, 34, Sitges, Spain

695.000 € Escritório - Venda - Nova

Escritório Excelentes Quartos with 50m² Jardim à venda em Sitges Town, Barcelona

Seja mantido como um espaço de trabalho profissional inspirador ou adaptado para um espaço comercial/residencial, este imóvel representa uma oportunidade rara de possuir um marco arquitetônico em uma das localizações mais desejáveis de Sitges.

Entre em contato conosco para obter mais informações.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Major, 34, Sitges, Spain

695.000 € Escritório - Venda - Nova

Escritório Excelentes Quartos with 50m² Jardim à venda em Sitges Town, Barcelona



O imóvel está situado na cidade de Sitges, com a sua localização aproximada, de acordo com a legislação em vigor. Possui 150 m² de área construída e 120 m² de área útil. O imóvel encontra-se em excelente estado de conservação. O preço total de venda é de € 695.000. O preço indicado não inclui impostos ou custos associados à venda, que, de acordo com a legislação em vigor, são da responsabilidade do comprador; neste caso, aplica-se o imposto sobre a transmissão de bens imóveis (ITBI). Também não inclui taxas notariais ou de registo predial. O imóvel possui um Certificado de Desempenho Energético (EPC). Trata-se de um espaço comercial e não possui Habite-se. Classificação de Grande Proprietário: Não. Número de registo AICAT 13225 e API 4089.

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Major, 34, Sitges, Spain