

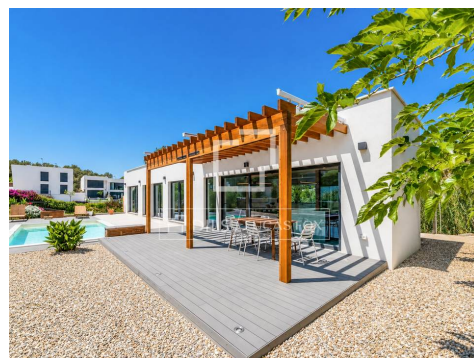
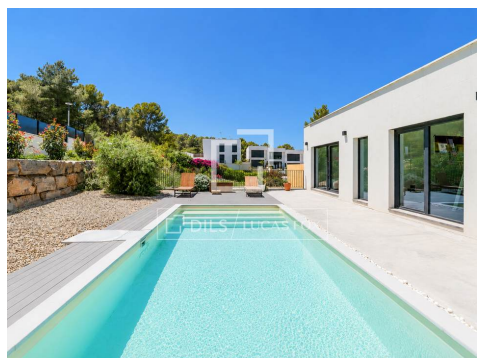
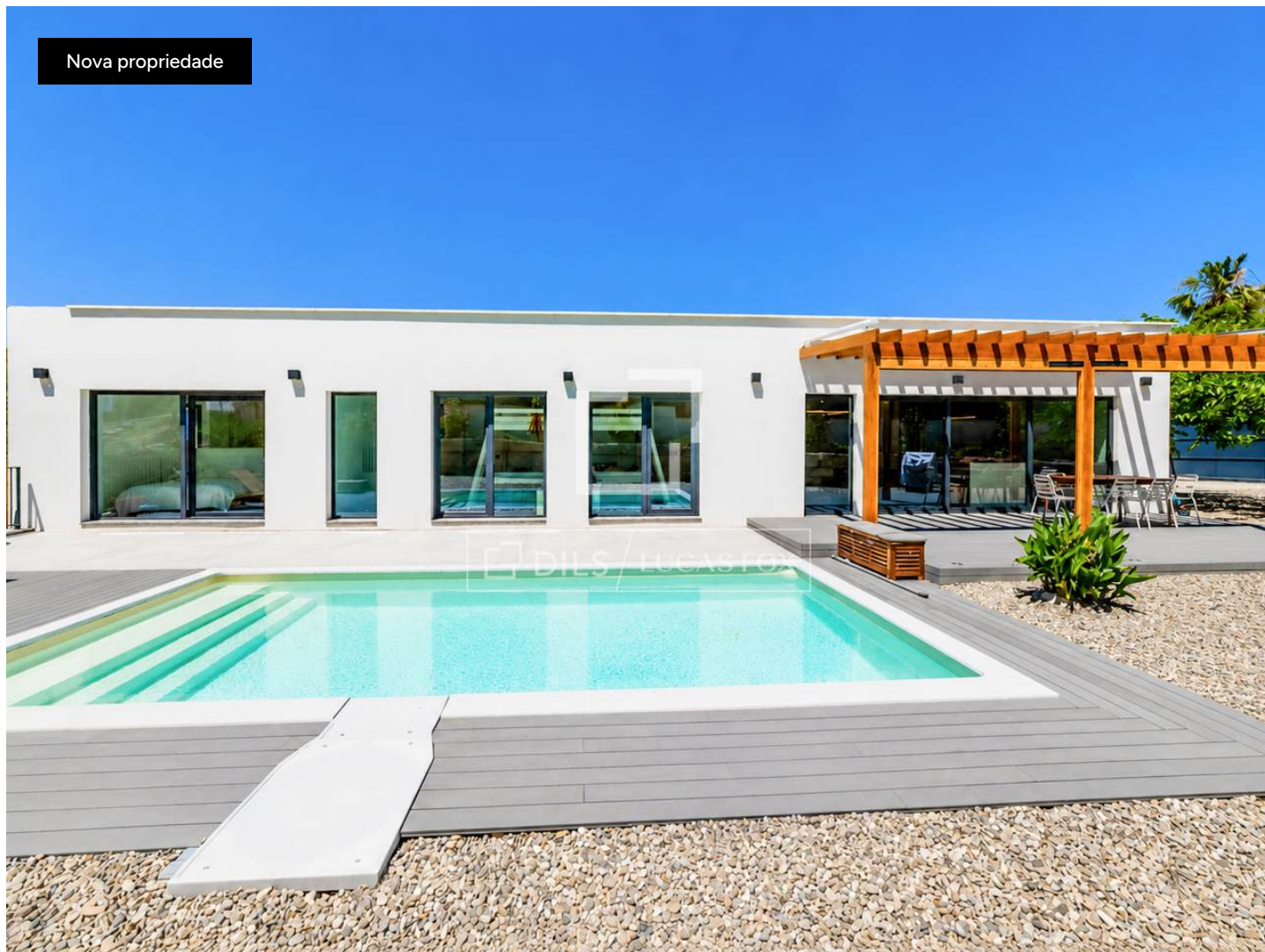
1.100.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 70m<sup>2</sup> terraço à venda em Mas Alba

Spain » Barcelona » Sitges » Mas Alba » 08810

4	4	252m <sup>2</sup>	876m <sup>2</sup>	70m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço

Nova propriedade



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Major, 34, Sitges, Spain

1.100.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 70m<sup>2</sup> terraço à venda em Mas Alba

**Casa contemporânea com 4 quartos, piscina, amplo jardim e alta eficiência energética em Mas Alba, Sitges.**

Esta casa recém-construída, finalizada em 2023, destaca-se pela sua arquitetura moderna e conceito residencial, projetado segundo os mais elevados padrões de sustentabilidade. Situada num amplo terreno de esquina na zona residencial de Mas Alba, beneficia de uma excelente orientação, total privacidade e abundante luz natural em todos os ambientes, a poucos minutos do centro de Sitges. O seu projeto prioriza a eficiência energética e a sustentabilidade ambiental, incorporando painéis solares e sistemas de climatização aerotérmica para garantir o mínimo consumo de energia e o máximo conforto durante todo o ano.

Graças às suas generosas proporções e layout prático, esta é uma casa ideal para famílias. A propriedade distribui-se por dois pisos independentes, com acesso ao nível da rua através do piso superior. Este piso apresenta uma impressionante área de estar em plano aberto com sala de estar, sala de jantar e cozinha totalmente integrada, perfeitamente conectada ao exterior através de grandes janelas do chão ao teto que maximizam a entrada de luz natural. Inclui ainda um lavabo, despensa separada e a área principal de dormir, composta por dois quartos duplos que partilham uma casa de banho completa, juntamente com a suíte principal, completa com closet e casa de banho privativa. Todos os quartos neste piso têm acesso direto ao terraço coberto contínuo que circunda a fachada.

O piso térreo oferece um espaço altamente versátil e funcional para o dia a dia familiar, incluindo um cômodo atualmente utilizado como escritório ou área de armazenamento independente, uma lavanderia espaçosa e uma segunda suíte com banheiro privativo, ideal para hóspedes, filhos mais velhos ou qualquer pessoa que busque maior independência. A partir daqui, há acesso direto a uma garagem fechada com espaço confortável para dois veículos.

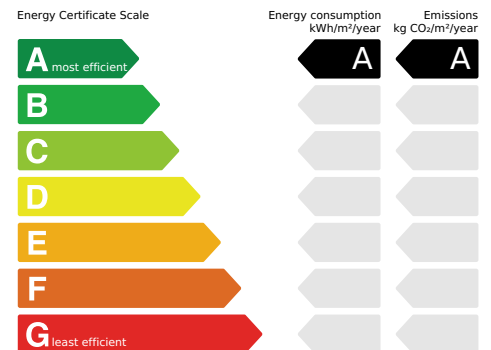
O jardim circunda toda a propriedade e beneficia de uma orientação norte-sul ideal. Possui mais de 70 m<sup>2</sup> de varandas cobertas, perfeitas para criar áreas de estar e jantar ao ar livre, além de uma magnífica piscina de água salgada de 8 x 3 metros, totalmente integrada ao ambiente e com acabamento em pedra artificial.

Entre em contato conosco para agendar uma visita e descobrir todas as vantagens que este imóvel excepcional tem a oferecer.



[lucasfox.pt/go/sit66835](https://lucasfox.pt/go/sit66835)

Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privad, Luz natural, Estacionamento, Vista panorâmica, Sistema domótico, Sistema de alarme, Painéis solares, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Despensa, Cozinha aberta, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Calle Major, 34, Sitges, Spain

1.100.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 70m<sup>2</sup> terraço à venda em Mas Alba

*O imóvel está localizado em Sant Pere de Ribes, na área de Mas Alba, com a localização indicada aproximadamente de acordo com a legislação vigente. Possui 287 m<sup>2</sup> de área construída e 177 m<sup>2</sup> de área útil. O imóvel é novo.*

*O preço total de venda é de 1.100.000 €. O preço indicado não inclui impostos ou despesas associados à compra e venda que, de acordo com a legislação vigente, são da responsabilidade do comprador; neste caso, aplica-se o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP). Também não inclui taxas notariais ou de registo.*

*O imóvel possui um Certificado de Desempenho Energético (EPC). Quanto ao Certificado de Habitação (Cédula de Habitabilidad), este encontra-se disponível sob o número CHB02863823\*\*\*, o qual será fornecido mediante solicitação aos interessados. O número de registo AICAT 13225 e o número API 4089 estão visíveis em conformidade com a legislação aplicável.*

*Status de Grande Proprietário de Imóveis (Grande Tenente): NÃO*

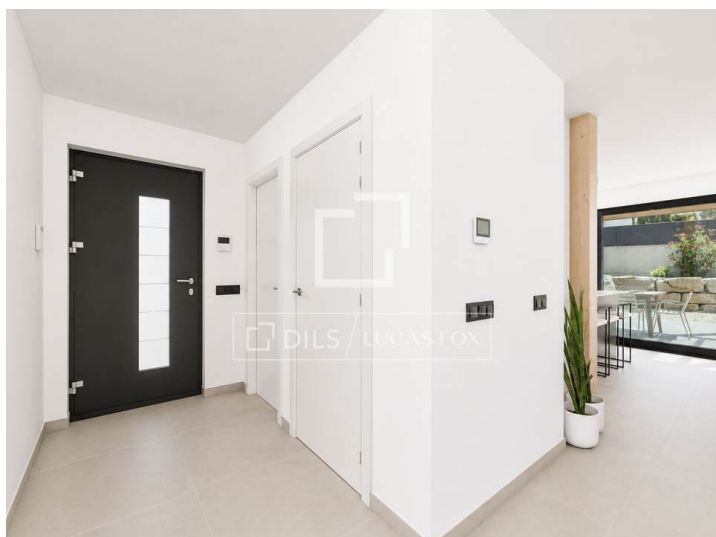
*Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, com NIF B64125438), atuando como intermediário imobiliário. As informações fornecidas são meramente informativas, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.*

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Major, 34, Sitges, Spain

1.100.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 70m<sup>2</sup> terraço à venda em Mas Alba



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Major, 34, Sitges, Spain