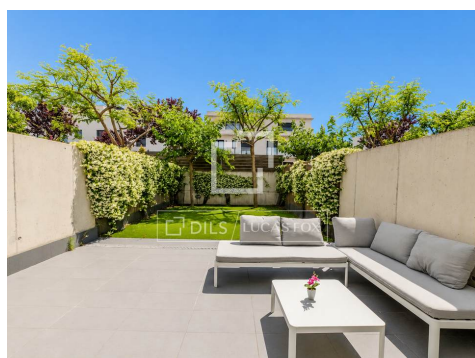
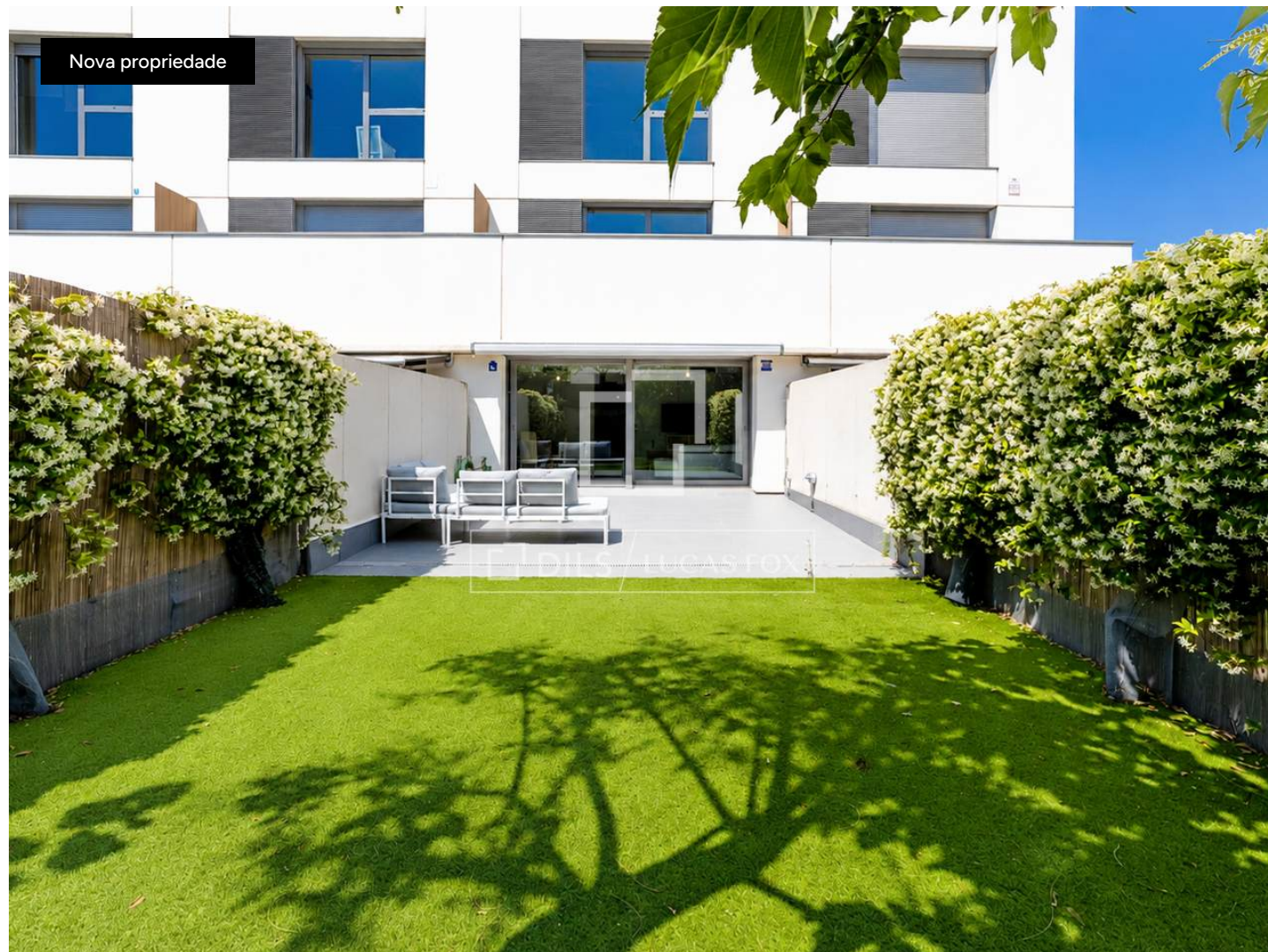


895.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 44m² Jardim à venda em Terramar

Spain » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

4	3	175m ²	31m ²	44m ²
Quartos	wc	Plano	Terraço	Jardim



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Major, 34, Sitges, Spain

895.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 44m² Jardim à venda em Terramar

Casa moderna para família com jardim, terraço e piscina comunitária, à venda em Vinyet, Sitges.

Elegante casa geminada localizada na exclusiva área de Vinyet, em Sitges, dentro de um tranquilo condomínio residencial com piscina e jardins paisagísticos, a poucos minutos a pé da praia e do centro da cidade.

O imóvel está distribuído por vários andares e destaca-se pela sua amplitude, luminosidade e conforto.

No piso principal, há um hall de entrada, uma cozinha independente totalmente equipada, um banheiro completo e uma espaçosa sala de estar e jantar com acesso direto ao jardim privativo, criando um espaço integrado entre o interior e o exterior, ideal para desfrutar durante todo o ano.

O primeiro andar abriga a área noturna, composta por um quarto de casal, um quarto individual, um banheiro completo e uma suíte principal com banheiro privativo.

No último andar, há um amplo cômodo multiuso, ideal como quarto adicional, escritório ou sala de estar, com acesso a um agradável terraço com vista panorâmica.

O piso inferior oferece uma garagem privativa para dois carros e uma espaçosa área de lavanderia e armazenamento. O acesso é feito através do estacionamento comum, onde cada imóvel possui sua própria vaga privativa e acesso direto à casa.

O imóvel apresenta acabamentos de excelente qualidade, incluindo ar condicionado central com aquecimento e refrigeração, aquecimento a gás com radiadores, sistema aerotérmico, caixilhos de alumínio com vidros duplos, roupeiros embutidos e cozinha totalmente equipada. Beneficia ainda de uma boa classificação energética, garantindo eficiência e conforto durante todo o ano.

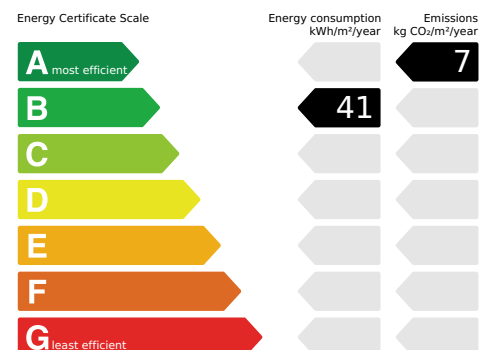
Uma excelente oportunidade para desfrutar de uma casa moderna e funcional numa das zonas mais procuradas de Sitges. A visita é altamente recomendada.

O imóvel está localizado em Sitges, na área de El Vinyet, com a localização aproximada de acordo com a legislação vigente. Possui 209 m² de área construída e 165 m² de área útil. O imóvel encontra-se em bom estado de conservação.



lucasfox.pt/go/sit67532

Terraço, Jardim, Garagem privad,
Parquet, Luz natural, Estacionamento,
Varanda, Sistema de alarme,
Próximo de escolas internacionais,
Lavandaria, Janelas de vidro duplo,
Despensa, Armários embutidos,
Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Major, 34, Sitges, Spain

895.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 44m² Jardim à venda em Terramar

O preço total de venda é de € 895.000. O preço indicado não inclui impostos ou despesas associadas à venda que, de acordo com a legislação vigente, são da responsabilidade do comprador. Neste caso, será aplicado o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP). As taxas notariais e de registo predial também estão excluídas.

*O imóvel possui um Certificado de Desempenho Energético (EPC). Quanto ao Certificado de Habitação (Cédula de Habitabilidad), este encontra-se disponível sob o número CHB05016918*** e será fornecido mediante solicitação aos interessados. O número de registo AICAT 13225 e o número API 4089 estão indicados em conformidade com a legislação aplicável.*

Status de proprietário de grandes imóveis: Não.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Major, 34, Sitges, Spain

895.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 44m² Jardim à venda em Terramar



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Major, 34, Sitges, Spain