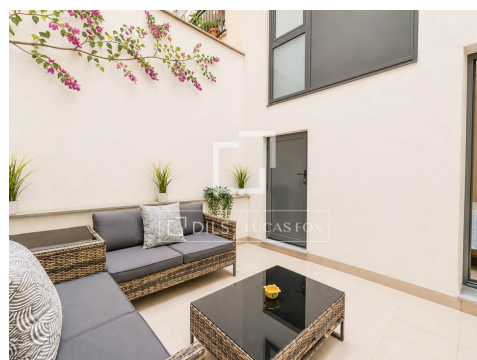


555.000 € Apartamento - Venda - Nova

Apartamento Quartos with 12m² terraço à venda em Sitges Town, Barcelona

Spain » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

2	2	89m ²	12m ²
Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Major, 34, Sitges, Spain

555.000 € Apartamento - Venda - Nova

Apartamento Quartos with 12m² terraço à venda em Sitges Town, Barcelona

Magnífico apartamento localizado no coração de Sitges, uma das cidades costeiras mais procuradas e vibrantes da costa de Garraf. A poucos minutos a pé das praias e da estação de trem. Já é um apartamento turístico de sucesso, com licença para funcionar.

Este apartamento excepcional possui uma área construída de 89 m². Trata-se de um apartamento de dois quartos que oferece uma oportunidade imperdível no coração de Sitges. Localizado a poucos minutos da praia, da estação de trem e de todas as comodidades locais. O imóvel destaca-se por estar pronto para morar e pelo alto potencial de rentabilidade. Em operação desde 2018, alcançou uma avaliação geral de 4,9 em reservas e 5 em localização.

A planta inteligente e bem distribuída começa com uma sala de estar e jantar aconchegante e iluminada, com uma cozinha totalmente equipada e acabamentos modernos. O apartamento dispõe de dois quartos confortáveis e um banheiro totalmente reformado no térreo, além de um lavabo no andar superior. Em toda a residência, há ar-condicionado quente/frio, janelas com vidros duplos e materiais modernos que garantem que nenhuma reforma ou manutenção adicional seja necessária. Há também um terraço interno para refeições ao ar livre.

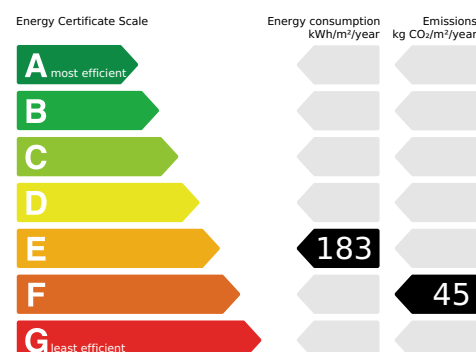
O grande destaque desta propriedade é a sua licença turística ativa e completa, um ativo raro e valioso em Sitges. Seja para quem busca uma fonte de renda imediata desde o primeiro dia ou uma casa de férias ideal no Mediterrâneo com excelente potencial de aluguel, esta joia pronta para morar oferece ambas as opções.

Entre em contato conosco para obter mais informações.



lucasfox.pt/go/sit67919

Terraço, Luz natural, Sistema de alarme,
Licença turística, Lavandaria,
Janelas de vidro duplo,
Cozinha equipada, Armários embutidos,
Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Major, 34, Sitges, Spain

555.000 € Apartamento - Venda - Nova

Apartamento Quartos with 12m² terraço à venda em Sitges Town, Barcelona



O imóvel está situado em Sitges, Barcelona, com a sua localização aproximada na Calle Jesus, de acordo com a legislação em vigor. Possui 89 m² de área construída e 69 m² de área útil. O imóvel encontra-se em excelente estado de conservação. O preço total de venda é de € 555.000. O preço indicado não inclui impostos ou custos associados à venda, que, de acordo com a legislação em vigor, são da responsabilidade do comprador; neste caso, aplica-se o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITPM). Também não inclui taxas notariais ou de registo predial. Existe um certificado de desempenho energético para o imóvel. Quanto ao certificado de ocupação, possuímos o mesmo, com o número CHB0241242****, que disponibilizaremos mediante pedido do interessado. Registo de Grande Proprietário de Imóveis: Não. Número de registo AICAT 13225 e API 4089.

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Major, 34, Sitges, Spain