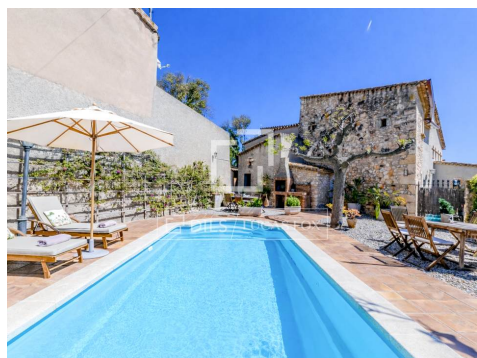
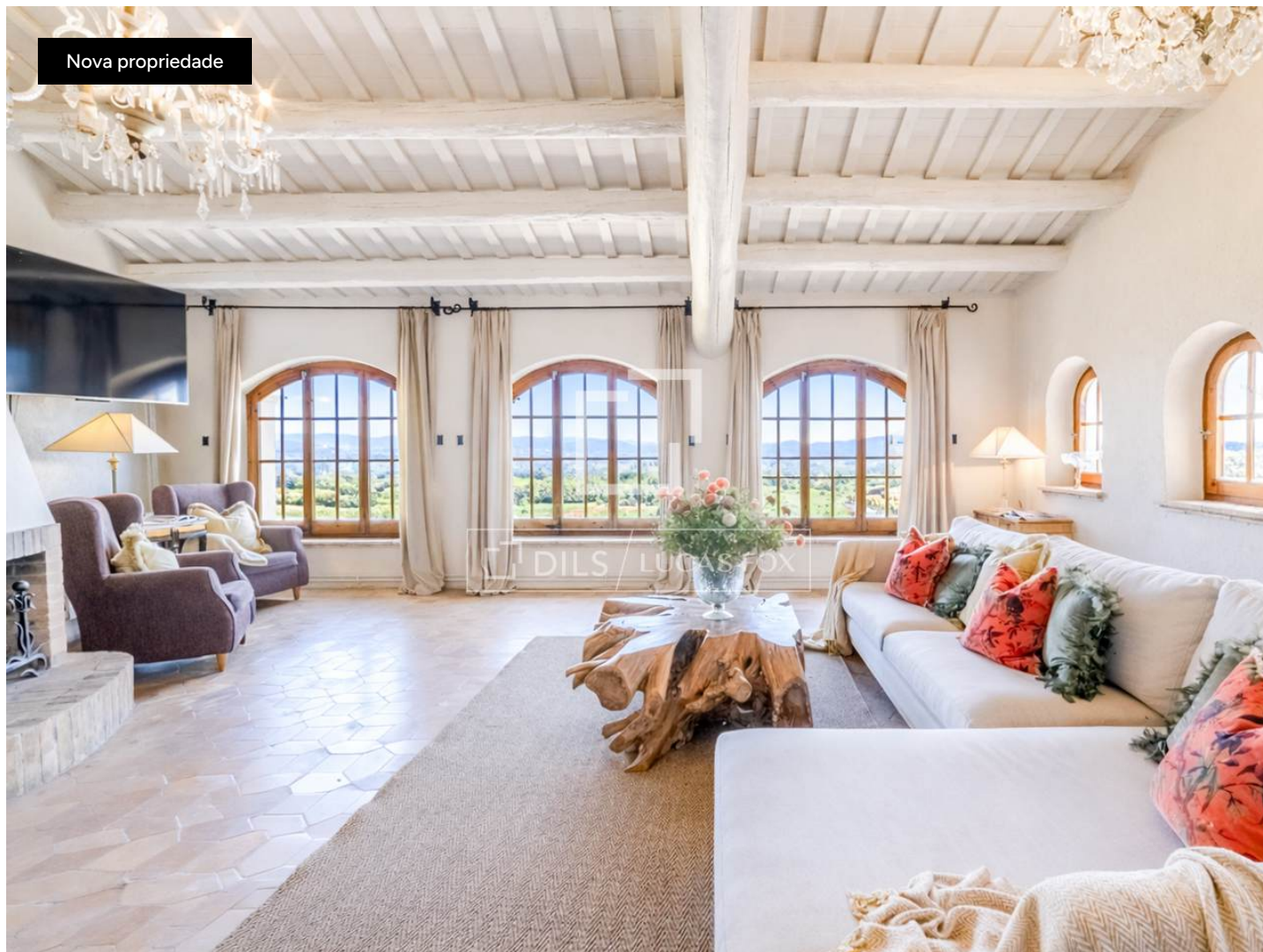


995.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em Penedès, Barcelona

Spain » Barcelona » Sitges » Penedès » 08732

8 8 712m² 1.520m²
 Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Major, 34, Sitges, Spain

995.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em Penedès, Barcelona

Masía histórica única com forte potencial hoteleiro, à venda em Penedès.

A poucos minutos de carro da cidade de Vilafranca del Penedès, em uma aldeia rural tranquila rodeada por vinhedos, esta masía lindamente restaurada destaca-se pelo seu excelente estado de conservação e pelo seu notável potencial tanto para uso privado quanto profissional.

A propriedade captura na perfeição a essência da arquitetura tradicional catalã, harmoniosamente combinada com um elevado nível de conforto moderno. A renovação preservou cuidadosamente as características originais, introduzindo acabamentos contemporâneos refinados que melhoram a funcionalidade sem comprometer o carácter.

Distribuída por vários níveis, a casa oferece interiores espaçosos e altamente versáteis, com múltiplas salas de estar e de convívio, além de oito suítes. Essa configuração, juntamente com a escala e as características do imóvel, permite uma ampla gama de usos, desde uma residência privada excepcional até um charmoso projeto voltado para eventos ou para a área de hotelaria.

As vistas panorâmicas sobre a paisagem do Penedès, com seus vinhedos e suaves colinas, criam uma constante sensação de paz e exclusividade, cada vez mais difícil de encontrar.

No piso principal, uma espaçosa sala de estar/jantar com lareira se abre para um agradável terraço coberto, ideal para desfrutar da paisagem durante todo o ano. A cozinha ampla e totalmente equipada foi projetada para uso intensivo, aumentando ainda mais a versatilidade do imóvel.

Distribuídos pelos diferentes andares, encontramos quartos convidativos, alguns situados em charmosos sótãos cheios de personalidade, bem como uma sala de estar impressionante com tetos altos e detalhes arquitetônicos únicos que conferem à casa uma identidade distinta.

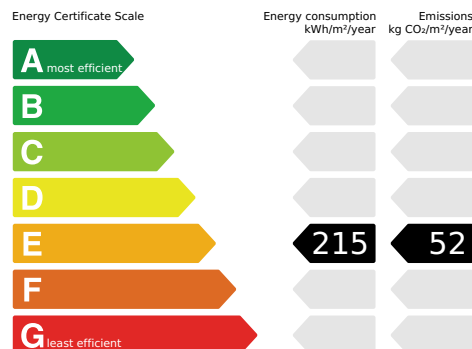
O piso inferior oferece uma ampla área multiuso, ideal para encontros, celebrações ou atividades de lazer, além de lavanderia, adega e lavabo. Neste mesmo piso, encontra-se também um apartamento totalmente independente com acesso privativo, ideal para hóspedes ou para uma gestão mais flexível da propriedade. Ele inclui sala de estar com lareira, cozinha separada, dois quartos, dois banheiros e um terraço privativo.

No exterior, a propriedade situa-se num terreno principal de 750 m² e num terreno adicional de 800 m² com amendoeiras, complementado por jardins paisagísticos, uma piscina, uma área de churrasco e estacionamento privado, criando um cenário ideal para desfrutar do estilo de vida mediterrânico.



lucasfox.pt/go/sit68517

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privad, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Sistema de alarme, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Despensa, Churrasco, Chaminé, Área chill out, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Major, 34, Sitges, Spain

995.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em Penedès, Barcelona

A sua localização estratégica, a apenas 20 minutos da costa e a menos de uma hora de Barcelona, aliada às suas características excepcionais e à sua estrutura operacional já estabelecida, torna esta uma oportunidade única para quem procura uma propriedade com carácter, pronta a desfrutar desde o primeiro dia e com um forte potencial a longo prazo.

Entre em contato conosco para obter mais informações.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Major, 34, Sitges, Spain