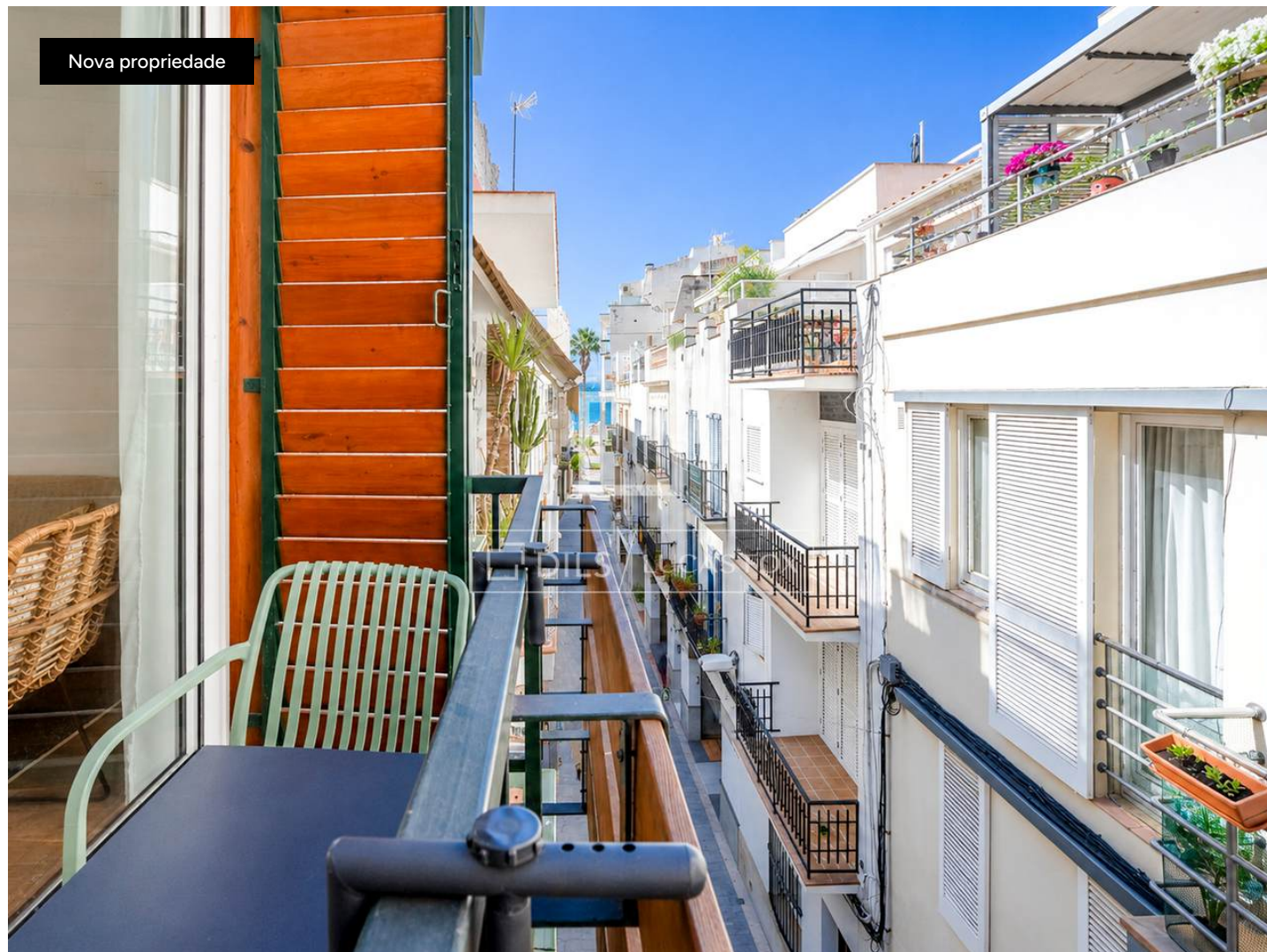


575.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

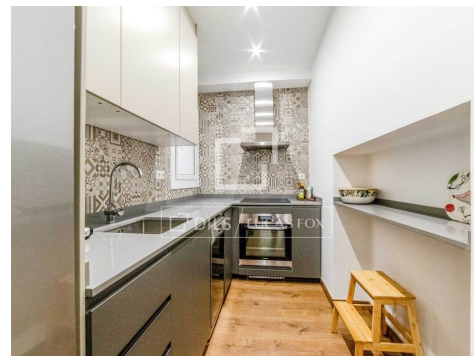
## Apartamento Quartos à venda em Sitges Town, Barcelona

Spain » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

3            1            71m<sup>2</sup>  
Quartos    wc            Plano



Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Major, 34, Sitges, Spain

575.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos à venda em Sitges Town, Barcelona

**Apartamento elegante, pronto para morar, com muita luz natural, cômodos com vista tranquila para o parque, cozinha totalmente equipada, armários embutidos e uma varanda aconchegante com vista para o mar.**

Temos o prazer de apresentar este apartamento lindamente renovado, localizado numa das zonas mais procuradas de Sitges, mesmo no centro da cidade e a menos de 100 metros da praia. Luminoso, elegante e altamente funcional, este imóvel é ideal para quem procura desfrutar do estilo de vida mediterrânico com todas as comodidades a uma curta caminhada de distância.

O imóvel oferece 71 m<sup>2</sup> de espaço habitável cuidadosamente projetado. A luminosa sala de estar e jantar beneficia de grandes janelas que inundam o interior com luz natural e abre-se para uma encantadora varanda com espaço para duas cadeiras e uma pequena mesa, perfeita para desfrutar do café da manhã ou de um café matinal enquanto se aprecia a vista para o mar no final da rua. Tanto a sala de estar como o quarto principal estão equipados com ar condicionado.

A cozinha separada é moderna, totalmente equipada e cuidadosamente projetada para combinar estilo e praticidade, tornando-a perfeitamente adequada ao dia a dia.

A área íntima é composta por três quartos. Dois deles têm vista para um belo parque verde, criando uma atmosfera tranquila raramente encontrada no centro da cidade. Esses quartos também possuem armários embutidos. Um deles inclui uma charmosa varanda fechada com janelas de correr, ideal para um cantinho de leitura, escritório em casa ou um refúgio relaxante.

A casa de banho foi totalmente renovada com acabamentos contemporâneos, mantendo a estética elegante e moderna presente em todo o apartamento.

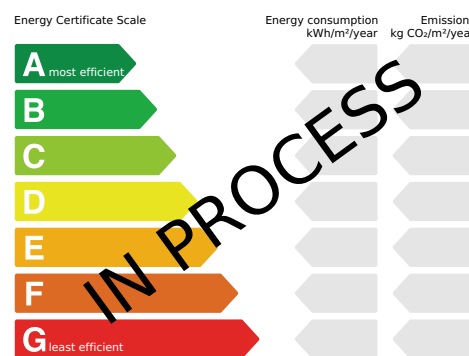
Além disso, o corredor inclui dois armários embutidos práticos, um para armazenamento geral e o outro projetado como área de lavanderia com máquina de lavar roupa.

Graças à sua localização privilegiada, renovação completa e excepcional luminosidade natural, este apartamento representa uma oportunidade extraordinária como residência principal, casa de férias à beira-mar ou investimento imobiliário atrativo em Sitges.



[lucasfox.pt/go/sit68901](https://lucasfox.pt/go/sit68901)

Luz natural, Varanda, Renovado,  
Janelas de vidro duplo,  
Cozinha equipada, Ar condicionado



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Calle Major, 34, Sitges, Spain

575.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos à venda em Sitges Town, Barcelona

O imóvel está localizado em Sitges, na zona central, com a localização aproximada de acordo com a legislação vigente. Possui 71 m<sup>2</sup> de área construída e 61 m<sup>2</sup> de área útil. O imóvel encontra-se em bom estado de conservação.

O preço total de venda é de € 575.000. O preço indicado não inclui impostos ou despesas associadas à venda que, de acordo com a legislação vigente, são da responsabilidade do comprador. Neste caso, será aplicado o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP). As taxas notariais e de registo predial também estão excluídas.

O imóvel possui um Certificado de Desempenho Energético (EPC). Quanto ao Certificado de Habitação (Cédula de Habitabilidad), este encontra-se disponível sob o número CHB05196321\*\*\* e será fornecido mediante solicitação aos interessados. O número de registo AICAT 13225 e o número API 4089 são apresentados em conformidade com a legislação aplicável.

Status de proprietário de grandes imóveis: NÃO

Entre em contato conosco para obter mais informações.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Major, 34, Sitges, Spain

575.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos à venda em Sitges Town, Barcelona



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Calle Major, 34, Sitges, Spain