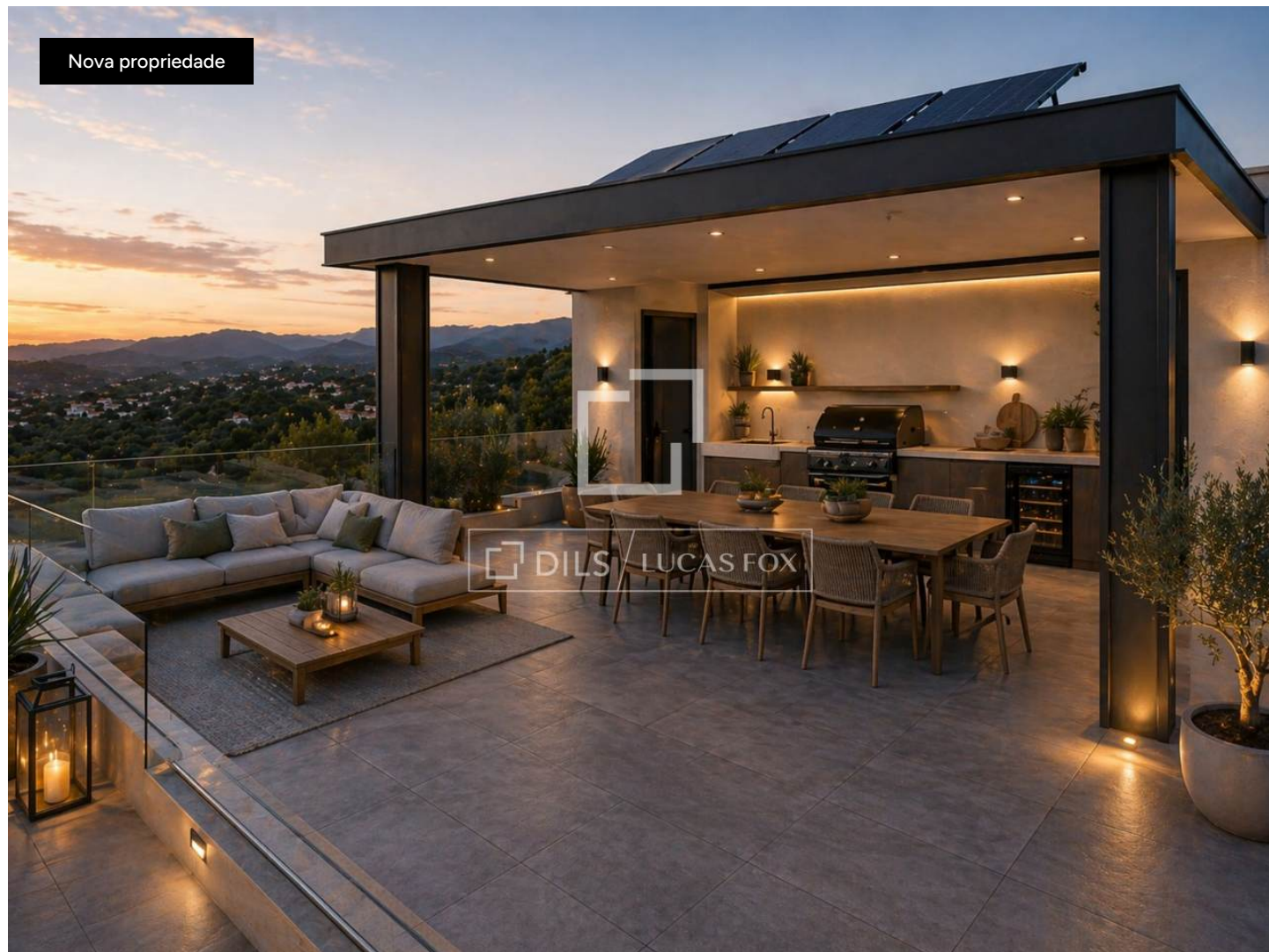


925.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Mas Alba, Barcelona

Spain » Barcelona » Sitges » Mas Alba » 08810

3            3        204m<sup>2</sup>    440m<sup>2</sup>  
 Quartos    wc      Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Major, 34, Sitges, Spain

925.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Mas Alba, Barcelona

### Moradia nova com 3 quartos e piscina em Mas Alba, Sitges.

Moradia isolada de construção nova, localizada em Mas Alba, uma das zonas mais promissoras da região de Sitges. O imóvel destaca-se pela sua arquitetura contemporânea e classificação energética A, oferecendo uma casa moderna, eficiente e confortável.

Com 204 m<sup>2</sup> de área construída num terreno de aproximadamente 440 m<sup>2</sup>, a casa distribui-se por três pisos ligados por uma escadaria, com previsão de instalação de elevador. Trata-se de uma construção nova, com licença de construção já concedida e entrega prevista para o segundo trimestre de 2027.

O piso térreo (nível da rua) apresenta um hall de entrada acolhedor que dá acesso a um terraço na cobertura, ideal para relaxar ou para entretenimento ao ar livre. O piso principal (área social) oferece um layout aberto que integra sala de estar, sala de jantar e cozinha, com grandes janelas do chão ao teto que se abrem diretamente para a varanda, o jardim e a piscina privativa. O piso superior (área íntima) dispõe de três quartos de casal, incluindo uma suíte principal com banheiro privativo. Todos os quartos têm vista para o exterior e acesso a um terraço.

O imóvel está localizado em Sant Pere de Ribes, na área de Mas Alba, com a localização indicada aproximadamente de acordo com a legislação vigente. Possui 204 m<sup>2</sup> de área construída e 168 m<sup>2</sup> de área útil. O imóvel está em construção (construção nova).

O preço total de venda é de 925.000 €. O preço indicado não inclui impostos ou despesas associadas à compra e venda que, de acordo com a legislação vigente, são da responsabilidade do comprador; neste caso, será aplicado o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (IVA). Também não inclui taxas notariais ou de registo.

O imóvel possui um Certificado de Desempenho Energético (EPC) em processo de emissão. Quanto ao Certificado de Habitação (Cédula de Habitabilidad), este também está em processo e será fornecido mediante solicitação aos interessados. O número de registo AICAT 13225 e o número API 4089 estão visíveis em conformidade com a legislação aplicável.

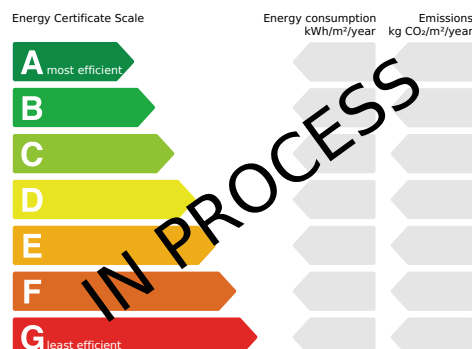
Status de Grande Proprietário de Imóveis (Grande Tenente): NÃO

Para obter mais informações ou agendar uma visita, entre em contato conosco.



[lucasfox.pt/go/sit68918](https://lucasfox.pt/go/sit68918)

Vistas à montanha, Piscina, Jardim, Elevador, Estacionamento, Vista panorâmica, Varanda, Sistema de alarme, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Cozinha aberta, Chaminé, Àrea chill out, Ar condicionado, Aquecimento

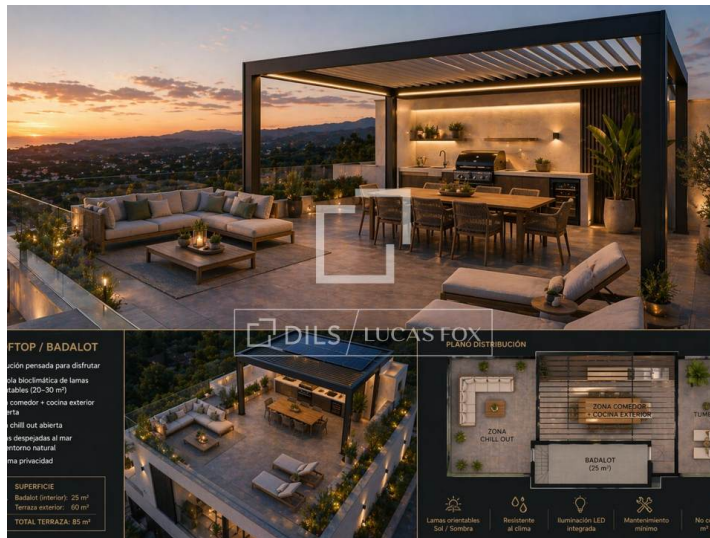
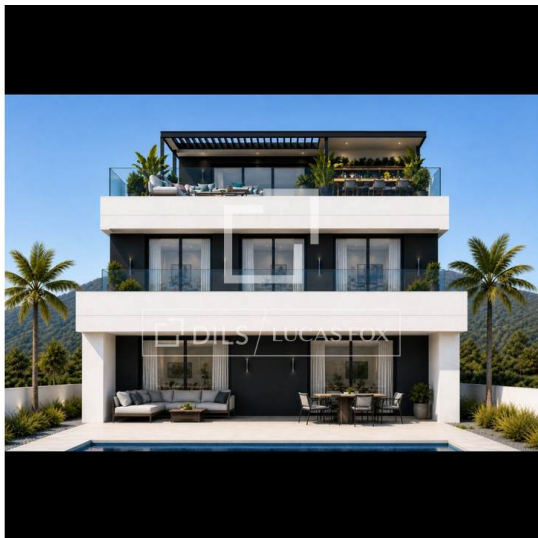


**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Calle Major, 34, Sitges, Spain

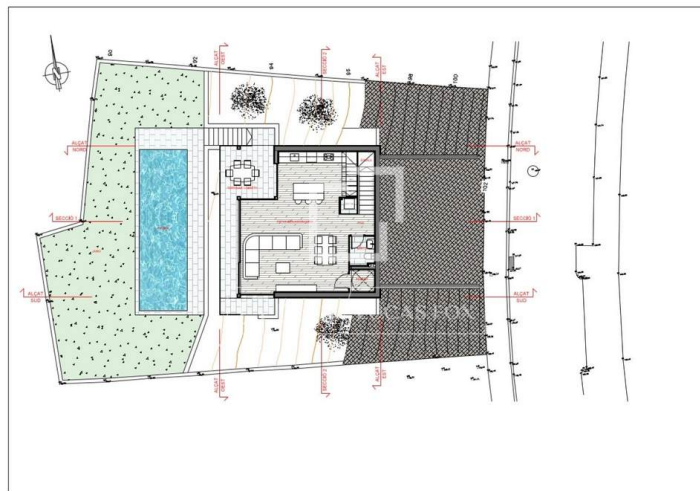
925.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

# Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Mas Alba, Barcelona



**FTOP / BADALOT**  
 Zona pensada para disfrutar de la bioclimática de las tablas (20-30 m²)  
 comedor + cocina exterior  
 zona chill out abierta  
 vistas despejadas al mar entorno natural  
 alta privacidad

**SUPERFICIE**  
 Badalot (interior): 25 m²  
 terraza anterior: 60 m²  
**TOTAL TERRAZA: 85 m²**



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Major, 34, Sitges, Spain