

420.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Quartos à venda em Vallpineda, Barcelona

Spain » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08810

2 1 79m²
Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Major, 34, Sitges, Spain

420.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Quartos à venda em Vallpineda, Barcelona

Cobertura de 2 quartos com vista panorâmica, piscina e licença turística em Vallpineda.

Cobertura com vista panorâmica, piscina e licença turística em Vallpineda

Ao chegar, você entra em um condomínio residencial bem cuidado, com áreas verdes e piscina compartilhada, em uma área tranquila de Vallpineda, a poucos minutos de Sitges.

O prédio possui elevador e, ao entrar no apartamento, um pequeno hall de entrada recebe você e dá uma ideia de como o espaço está organizado.

À sua direita, você encontrará a cozinha — independente e prática — com uma área de lavanderia separada que facilita o dia a dia e mantém tudo organizado.

Ao prosseguir, você chega à sala de estar e jantar, um espaço confortável e luminoso onde tudo se integra naturalmente. Daqui, você sai para o terraço — uma extensão muito agradável da sala de estar — com vistas panorâmicas e aquela sensação de estar um pouco acima de tudo, típica de um apartamento no último andar.

De volta ao interior, um pequeno corredor leva à parte mais reservada da casa. Há dois quartos, ambos com luz natural, e um banheiro convenientemente localizado entre eles.

O apartamento faz parte de um grande condomínio residencial com espaços compartilhados e uma piscina comunitária, o que agrega muito ao estilo de vida e ao charme geral do imóvel.

A propriedade também inclui uma licença turística válida, oferecendo flexibilidade tanto para quem busca uma segunda residência, um investimento ou ambos.

Para maior conforto durante todo o ano, o apartamento está equipado com sistema de ar condicionado e aquecimento.

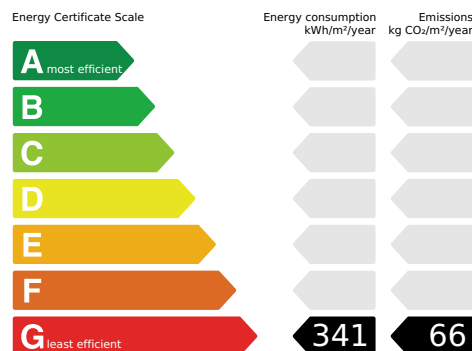
Em resumo, é uma propriedade que combina vistas deslumbrantes, luminosidade e um ambiente tranquilo, estando ao mesmo tempo muito perto das praias e de tudo o que Sitges tem para oferecer.

O imóvel está localizado na cidade de Sant Pere de Ribes, na área de Vallpineda, com a localização indicada aproximadamente de acordo com a legislação vigente. Possui 0,79 m² de área construída e 64 m² de área útil. O imóvel encontra-se em bom estado de conservação.



lucasfox.pt/go/sit69119

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Elevador, Luz natural, Terraço comunitário, Vistas, Varanda, Segurança, Próximo de escolas internacionais, Licença turística, Exterior, Cozinha equipada, Condomínio fechado, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Major, 34, Sitges, Spain

420.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Quartos à venda em Vallpineda, Barcelona

O preço total de venda é de 420.000 €. O preço indicado não inclui impostos ou despesas associados à compra e venda que, de acordo com a legislação vigente, são da responsabilidade do comprador; neste caso, aplica-se o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP). Também não inclui taxas notariais ou de registo.

O imóvel possui um Certificado de Desempenho Energético (EPC). Quanto ao Certificado de Habitação (Cédula de Habitabilidad), este encontra-se disponível sob o número CHB04813317***, o qual será fornecido mediante solicitação aos interessados. O número de registo AICAT 13225 e o número API 4089 estão visíveis em conformidade com a legislação aplicável.

Status de Grande Proprietário de Imóveis (Grande Tenente): NÃO

Entre em contato conosco para obter mais informações.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Major, 34, Sitges, Spain

420.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Quartos à venda em Vallpineda, Barcelona



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Major, 34, Sitges, Spain