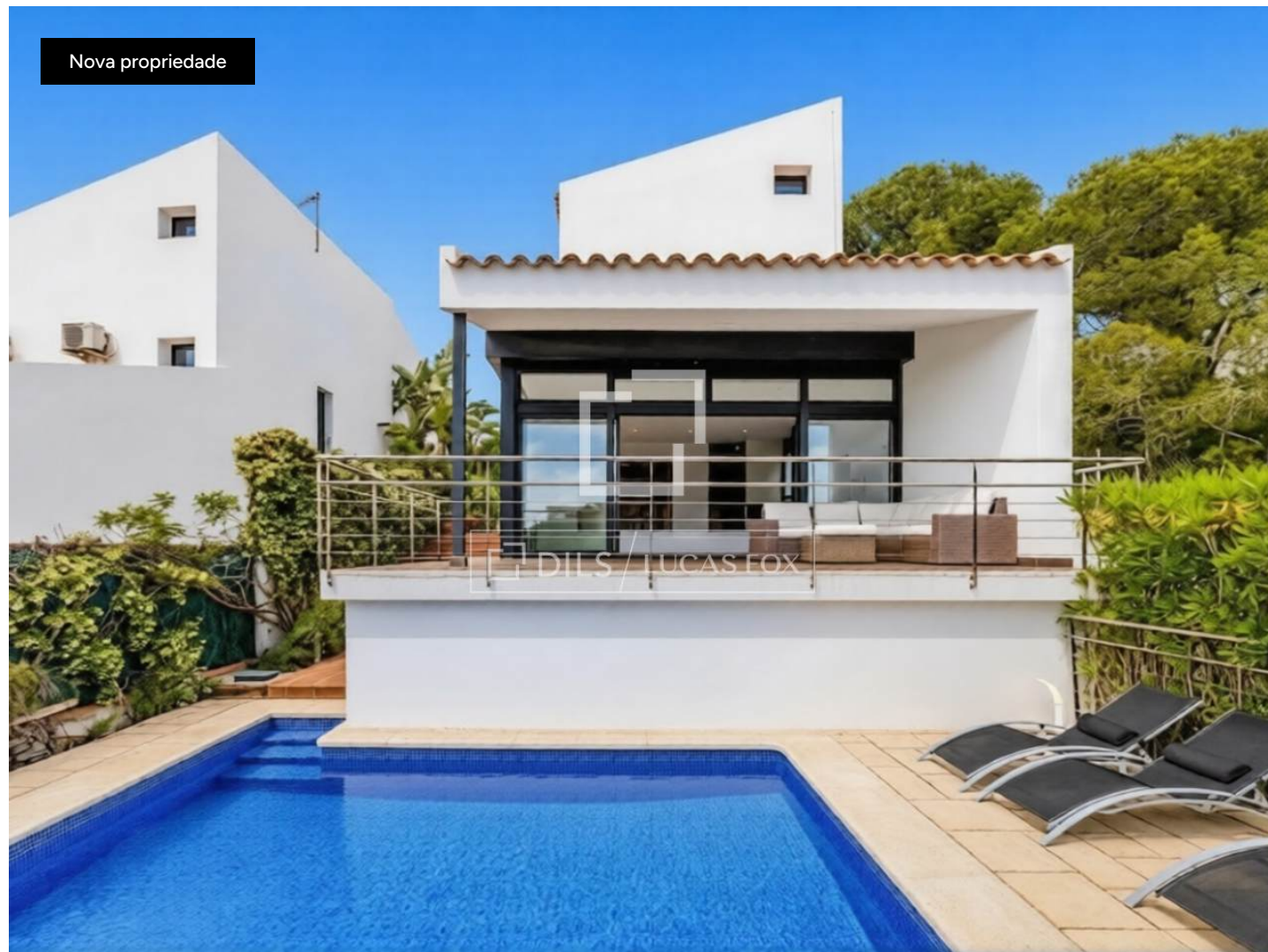


1.250.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Quartos à venda em St Pere Ribes, Barcelona

Spain » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes » 08810

4	3	252m <sup>2</sup>	402m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Major, 34, Sitges, Spain

1.250.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Quartos à venda em St Pere Ribes, Barcelona

Moradia virada a sul com piscina e vistas desafogadas em Vallpineda, a 5 minutos de Sitges. 4 quartos, jardim privado, terraços, garagem e estacionamento. Com licença turística, ideal como habitação principal, casa de férias ou investimento perto de praias, escolas e Barcelona.

Situada na exclusiva zona residencial de Vallpineda, a apenas cinco minutos da encantadora cidade costeira de Sitges, esta linda moradia isolada oferece um equilíbrio raro entre privacidade, beleza natural e fácil acesso a Barcelona e ao seu aeroporto internacional. A zona beneficia ainda de segurança 24 horas, bem como de acesso a um clube de campo privado com campos de ténis e padel, uma grande piscina, restaurante e ginásio, proporcionando um estilo de vida e conforto incomparáveis, com licença turística.

Situada num terreno de 402 m<sup>2</sup> (4327 pés quadrados), a propriedade oferece 252 m<sup>2</sup> (2713 pés quadrados) de área construída e 192 m<sup>2</sup> (2067 pés quadrados) de área habitável. Construída em 2006 e apresentada em excelente estado de conservação, a residência foi cuidadosamente modernizada com melhorias, incluindo painéis solares, sistema de filtragem de água e a possibilidade de uma piscina aquecida, garantindo conforto e eficiência energética durante todo o ano.

Banhada de luz natural graças à sua orientação sul, a casa se define por seus interiores amplos e luminosos e pela fluidez dos ambientes. Janelas do chão ao teto convidam o exterior para dentro, enquanto a sala de estar principal se abre graciosamente para o terraço e a área da piscina, criando uma atmosfera de vida mediterrânea relaxante. A cozinha contemporânea em conceito aberto, com ilha central, conecta-se facilmente ao jardim e aos espaços de lazer externos, ideais tanto para o dia a dia quanto para receber convidados.

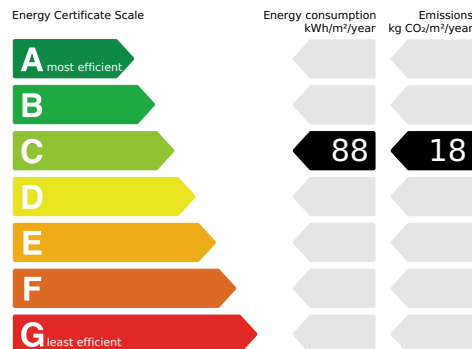
Os jardins paisagísticos oferecem um oásis privado na parte de trás da casa, com um tranquilo lago de peixes, árvores frutíferas adultas e uma linda oliveira, além de um gramado bem cuidado e acesso direto ao Parque Natural de Garraf, proporcionando uma conexão única com a natureza.

A residência dispõe de quatro quartos duplos espaçosos, cada um com acesso a um terraço ou varanda privativa e com vistas desafogadas para os vinhedos e para o mar. Dois quartos possuem casa de banho privativa, e a casa completa-se com um total de três casas de banho lindamente renovadas (2024), com acabamentos de alta qualidade, incluindo chuveiros de entrada direta e uma combinação de banheira e chuveiro.



[lucasfox.pt/go/sit69212](https://lucasfox.pt/go/sit69212)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privad, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Permitido animais, Painéis solares, Licença turística, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Condomínio fechado, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Calle Major, 34, Sitges, Spain

1.250.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Quartos à venda em St Pere Ribes, Barcelona

No piso inferior, a propriedade oferece excelente praticidade com uma garagem para dois veículos, espaço na entrada para mais dois veículos, além de uma lavanderia e espaço extra para armazenamento. A garagem está equipada para carregamento de veículos elétricos e a casa conta com aquecimento a gás natural, com a opção de integração com sistema de energia solar para maior eficiência.

Perfeitamente localizada perto das famosas praias de Sitges, do vibrante centro da cidade e de prestigiadas escolas internacionais, esta propriedade representa uma oportunidade excepcional como residência principal, sofisticada casa de férias ou investimento de alta qualidade na costa catalã.

Entre em contato conosco para obter mais informações.

O preço total de venda é de € 1.250.000. O preço indicado não inclui impostos ou despesas associados à compra e venda que, de acordo com a legislação vigente, são da responsabilidade do comprador; neste caso, aplica-se o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP). Também não inclui taxas notariais ou de registo.

O imóvel possui um Certificado de Desempenho Energético (EPC). O Certificado de Habitação (Cédula de Habitabilidad) está disponível sob o número CHB03038023\*\*\* e será fornecido mediante solicitação aos interessados. O número de registo AICAT 13225 e o número API 4089 estão visíveis em conformidade com a legislação aplicável.

Status de Grande Proprietário de Imóveis (Grande Tenente): NÃO

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Major, 34, Sitges, Spain

1.250.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Quartos à venda em St Pere Ribes, Barcelona



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Calle Major, 34, Sitges, Spain