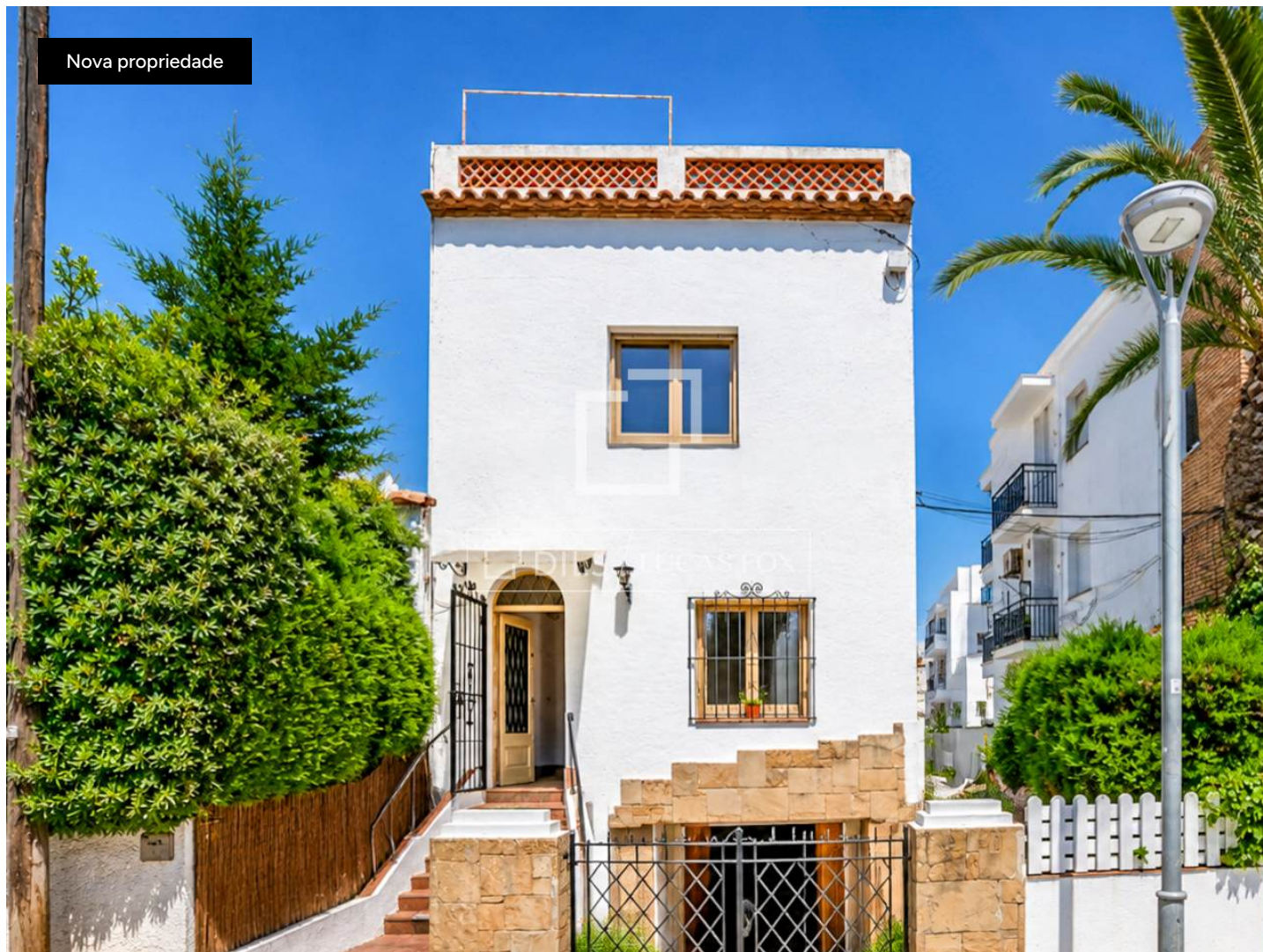


790.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Quartos à venda em Sitges Town, Barcelona

Spain » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

4 Quartos 3 wc 174m<sup>2</sup> Plano 154m<sup>2</sup> area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Major, 34, Sitges, Spain

790.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Quartos à venda em Sitges Town, Barcelona

**Autêntica casa mediterrânea independente, a poucos passos da praia de Sant Sebastià e do centro de Sitges. Oferece espaços amplos, áreas externas privadas e excelente potencial para modernização, preservando seu caráter original.**

Situada a uma curta distância a pé da praia de Sant Sebastià, da marina e do centro de Sitges, esta autêntica casa mediterrânea oferece espaços amplos, muita luz natural e um excelente potencial de modernização, preservando o seu carácter original.

Construída na década de 1950, a propriedade mantém seu layout atemporal, proporções generosas e design prático. Uma pequena escada leva ao andar principal, onde encontramos uma sala de estar e jantar iluminada, uma cozinha separada e um lavabo. Grandes janelas e o espaço aberto que circunda a casa permitem que a luz natural preencha os interiores ao longo do dia, criando uma atmosfera acolhedora.

No primeiro andar, o imóvel oferece três quartos espaçosos e um banheiro completo. A planta original permanece notavelmente funcional, com uma clara separação entre as áreas de estar e de dormir, cômodos bem proporcionados, armários embutidos e amplo espaço de armazenamento em toda a casa.

No terraço, encontramos um dos maiores atrativos da propriedade: um amplo espaço com vista panorâmica e vislumbres do Mar Mediterrâneo, além de um cômodo adicional que pode ser adaptado como cozinha de verão, estúdio ou espaço criativo. Este nível oferece o ambiente ideal para refeições ao ar livre, receber convidados ou simplesmente desfrutar do clima ameno de Sitges durante todo o ano.

O piso inferior inclui garagem, arrecadação, banheiro, cozinha e um amplo cômodo multiuso com acesso independente, oferecendo diversas possibilidades para acomodação de hóspedes, escritório, estúdio ou área de lazer. O imóvel conta com soluções de armazenamento generosas em diferentes níveis, contribuindo para a praticidade e versatilidade que definem a casa.

Rodeada por espaços exteriores privados e beneficiando de janelas com dupla orientação, a casa desfruta de uma sensação invulgar de privacidade, luminosidade e amplitude para uma localização tão central.

Proporções generosas, abundante luz natural e uma planta notavelmente funcional definem esta autêntica casa mediterrânea, a poucos passos da praia de Sant Sebastià e do centro histórico de Sitges.

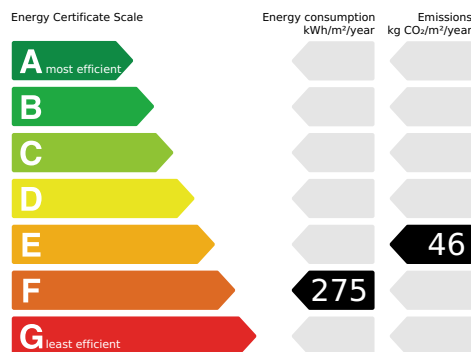
### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Major, 34, Sitges, Spain



[lucasfox.pt/go/sit69957](https://lucasfox.pt/go/sit69957)

Vistas ao mar, Terraço, Jardim, Garagem privad, Luz natural, Varanda, Próximo de escolas internacionais, Exterior, Armários embutidos, Aquecimento, A renovar,



790.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Quartos à venda em Sitges Town, Barcelona

Entre em contato conosco para obter mais informações.



O imóvel está localizado em Sitges, Barcelona, com a localização indicada de forma aproximada, de acordo com a legislação vigente. Possui 174 m<sup>2</sup> de área construída e 144 m<sup>2</sup> de área útil. O imóvel necessita de reforma. O preço total de venda é de 790.000 €. O preço indicado não inclui impostos ou despesas relacionadas à compra e venda que, de acordo com a legislação vigente, são de responsabilidade do comprador; neste caso, será aplicado o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP). Também não inclui taxas de cartório ou de registro. O imóvel possui Certificado de Desempenho Energético (EPC). Quanto ao Habite-se (Cédula de Habitabilidad), o processo está em andamento e será fornecido mediante solicitação aos interessados. Não se enquadra na categoria de Grande Proprietário (Gran Tenedor).

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Major, 34, Sitges, Spain