

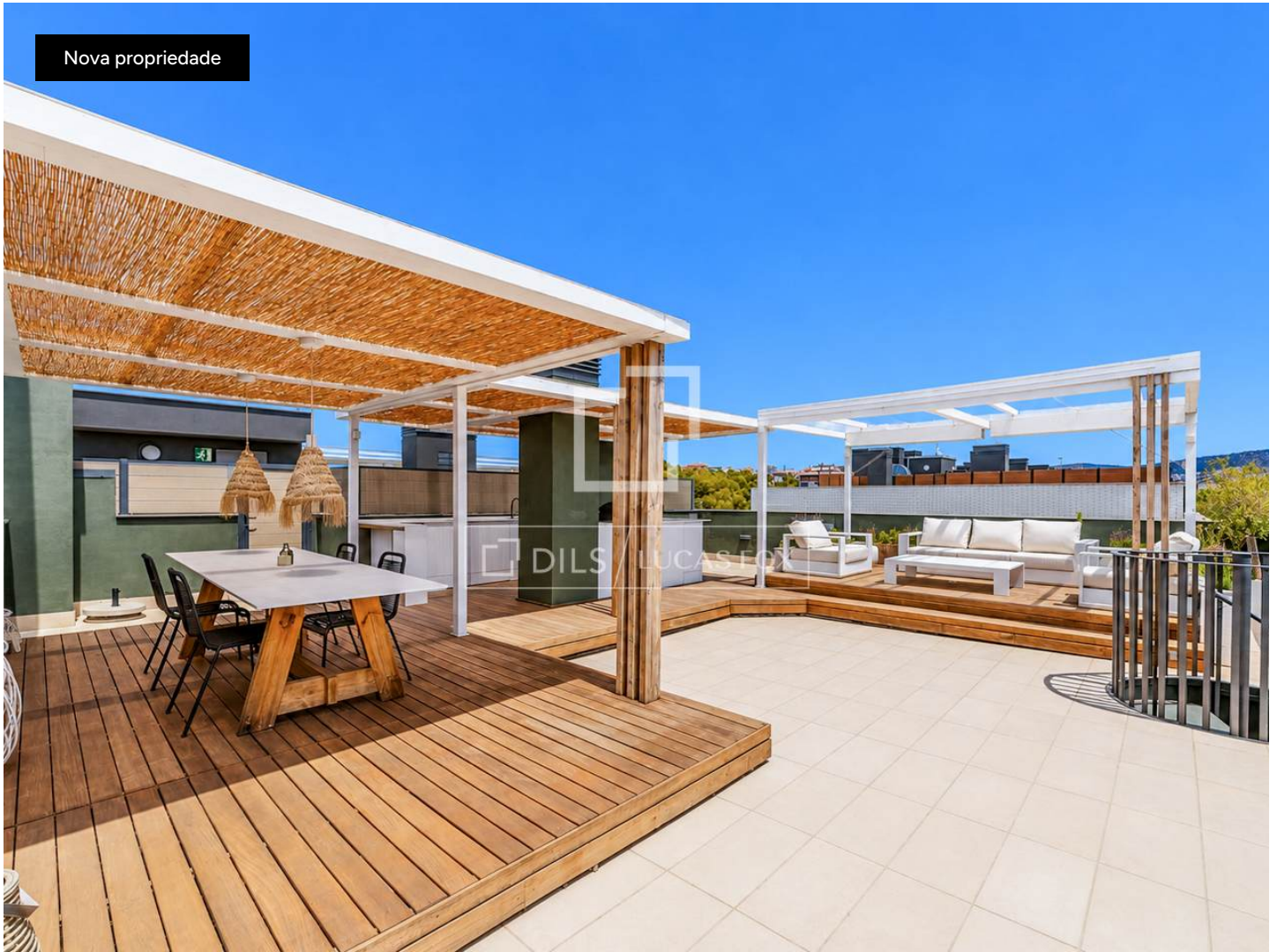
790.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 91m<sup>2</sup> terraço à venda em Terramar

Spain » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

3	2	100m <sup>2</sup>	91m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	Terraço

Nova propriedade



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Major, 34, Sitges, Spain

790.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 91m<sup>2</sup> terraço à venda em Terramar

**Cobertura luminosa perto do campo de golfe Terramar com vista para o mar, terraço privativo na cobertura, cozinha externa, 2 vagas de estacionamento e depósito.**

Esta cobertura excepcional combina espaços internos e externos bem integrados, com vistas panorâmicas para o mar, numa zona residencial tranquila da cidade de Sitges. Construída em 2019, a propriedade oferece três quartos, duas casas de banho, um amplo terraço ligado à sala de estar e à cozinha, e um impressionante solário privativo no terraço com quase 91 m<sup>2</sup>, criando uma casa concebida para o estilo de vida mediterrânico. Inclui ainda dois lugares de estacionamento privativos e uma arrecadação, proporcionando comodidade tanto para habitação permanente como para férias.

O apartamento faz parte de um moderno empreendimento residencial e desfruta de uma posição elevada que maximiza a luz natural e as vistas panorâmicas. A arquitetura contemporânea, as linhas simples e os generosos espaços exteriores criam uma sensação de amplitude em toda a propriedade. A combinação de um terraço privativo e áreas de convivência na cobertura torna esta residência particularmente singular no mercado imobiliário de Sitges.

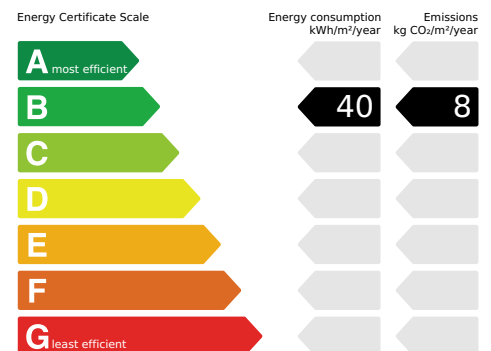
Por dentro, o layout foi projetado para uma vida moderna e confortável. A sala de estar e jantar, ampla e iluminada, se abre diretamente para o terraço principal, permitindo que os espaços internos e externos se integrem perfeitamente. A cozinha é prática e bem conectada às áreas sociais, criando um ambiente acolhedor, ideal para o dia a dia e para receber amigos. Os três quartos e dois banheiros incluem uma suíte principal confortável. Grandes janelas por toda a casa permitem que a luz natural inunde o interior, emoldurando a vista da paisagem verdejante e do litoral.

O grande destaque da propriedade é, sem dúvida, o espetacular solário na cobertura, que oferece quase 91 m<sup>2</sup> de espaço privativo ao ar livre e vistas panorâmicas que se estendem por Sitges, o Mar Mediterrâneo e o campo de golfe Terramar. Uma cozinha externa cria o ambiente perfeito para receber familiares e amigos, enquanto a cobertura já está preparada para a instalação de uma piscina privativa de 2 x 3 metros, permitindo que os futuros proprietários aprimorem ainda mais o espaço. Seja para desfrutar de um café da manhã, um drinque ao pôr do sol ou longas noites de verão ao ar livre, este terraço se torna uma verdadeira extensão da casa.



[lucasfox.pt/go/sit70315](https://lucasfox.pt/go/sit70315)

Vistas ao mar, Terraço, Piscina, Elevador, Luz natural, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Sistema domótico, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Parque infantil, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas,



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Calle Major, 34, Sitges, Spain

790.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## **Apartamento Excelentes condições Quartos with 91m<sup>2</sup> terraço à venda em Terramar**

Esta é uma oportunidade rara de adquirir uma propriedade que combina vista para o mar, amplo espaço exterior e uma localização privilegiada perto da praia e do campo de golfe. Será particularmente interessante para compradores que procuram uma segunda residência, uma propriedade para fechar e viajar, ou uma casa confortável para o ano todo com um estilo de vida excepcional.

Entre em contato conosco para obter mais informações.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Calle Major, 34, Sitges, Spain

790.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 91m<sup>2</sup> terraço à venda em Terramar



O imóvel está localizado em Sitges, na área de Can Girona, com a localização indicada aproximadamente de acordo com a legislação vigente. Possui 100 m<sup>2</sup> de área construída e 86 m<sup>2</sup> de área útil. O imóvel encontra-se em bom estado de conservação. O preço total de venda é de 790.000 €. O preço indicado não inclui impostos ou despesas associadas à compra e venda que, de acordo com a legislação vigente, são da responsabilidade do comprador; neste caso, será aplicado o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP). Também não inclui taxas notariais ou de registo. O imóvel possui um Certificado de Desempenho Energético (EPC) disponível. Quanto à Cédula de Habitação (Cédula de Habitabilidad), esta encontra-se disponível sob o número CHB046707190\*\*, a qual será fornecida mediante pedido aos interessados. Não se enquadra na categoria de Grande Proprietário (Gran Tenedor).

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Calle Major, 34, Sitges, Spain