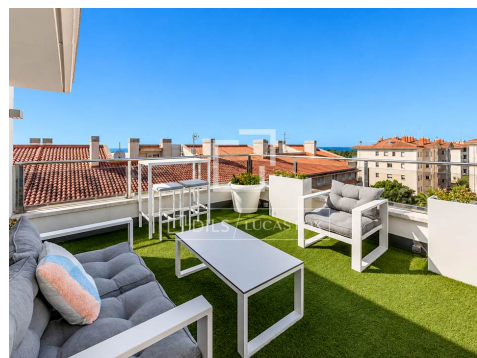


794.000 € Penthouse - Venda - Nova

Penthouse Quartos with 59m² terraço à venda em Terramar, Barcelona

Spain » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

4	2	138m ²	59m ²
Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Major, 34, Sitges, Spain

794.000 € Penthouse - Venda - Nova

Penthouse Quartos with 59m² terraço à venda em Terramar, Barcelona

Apartamento de cobertura luminoso com 2 terraços atraentes, uma sala de estar aberta que se estende até o terraço principal, além de 4 quartos. Espaçoso e inundado de luz natural em todos os ambientes.

Situada na prestigiada e muito procurada área residencial de Can Pei, esta excepcional cobertura duplex faz parte de um dos condomínios mais impecavelmente conservados de Sitges. Rodeada por jardins paisagísticos com árvores frondosas e amplos gramados, os moradores desfrutam de acesso a uma magnífica piscina comunitária em um ambiente tranquilo e privativo.

Com uma área construída de 159 m² e 139 m² de área útil, o imóvel destaca-se pela abundância de luz natural, pelas generosas proporções e pela integração perfeita entre os espaços interiores e exteriores. Belos pisos de madeira percorrem toda a propriedade, e cada cômodo conta com sistema independente de aquecimento e ar condicionado para conforto durante todo o ano.

O piso principal conta com uma espaçosa sala de estar e jantar e uma grande cozinha independente, ambas com acesso direto a um magnífico terraço, ideal para refeições ao ar livre e para aproveitar ao máximo o clima mediterrâneo. A cozinha também tem acesso a um terraço privativo, criando um espaço adicional ao ar livre.

A acomodação para dormir dispõe de quatro quartos, todos com armários embutidos e excelente iluminação natural. Há um quarto principal espaçoso com banheiro privativo, um quarto de casal e dois quartos de solteiro de bom tamanho, tornando a planta ideal para famílias ou para quem precisa de acomodações flexíveis para hóspedes.

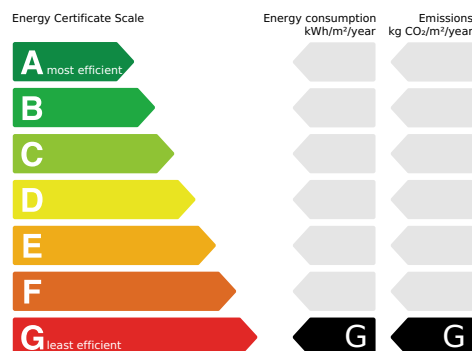
O andar superior oferece um versátil espaço em estilo loft com pé-direito alto, perfeito para um escritório em casa, estúdio, sala de jogos ou área de estar adicional. A partir daqui, há acesso direto a um impressionante terraço privativo na cobertura. Este amplo solário desfruta de vistas panorâmicas deslumbrantes e proporciona um ambiente excepcional para relaxar ao sol, receber convidados, desfrutar de refeições ao ar livre ou contemplar o pôr do sol com total privacidade.

O imóvel também inclui uma vaga de estacionamento generosa na garagem subterrânea do edifício. O prédio possui elevador e serviço de portaria em meio período.



lucasfox.pt/go/sit71496

Vistas ao mar, Terraço, Piscina, Garagem privad, Elevador, Parquet, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Sistema domótico, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Janelas de vidro duplo, Cozinha equipada, Biblioteca, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Major, 34, Sitges, Spain

794.000 € Penthouse - Venda - Nova

Penthouse Quartos with 59m² terraço à venda em Terramar, Barcelona

Can Pei é amplamente considerado um dos melhores bairros residenciais de Sitges, oferecendo um ambiente tranquilo e, ao mesmo tempo, fácil acesso ao centro da cidade e às praias. A área é particularmente popular entre famílias graças às suas excelentes instalações educacionais, com duas escolas a uma curta distância a pé e as escolas internacionais francesa e inglesa a apenas cinco minutos de carro. O renomado Instituto das Artes de Barcelona também está localizado nas proximidades, adicionando uma atmosfera vibrante, internacional e criativa ao bairro.

Combinando espaços amplos, áreas externas excepcionais, acabamentos de alta qualidade e uma localização privilegiada, esta é uma oportunidade rara de adquirir uma casa magnífica em um dos condomínios residenciais mais desejáveis de Sitges.

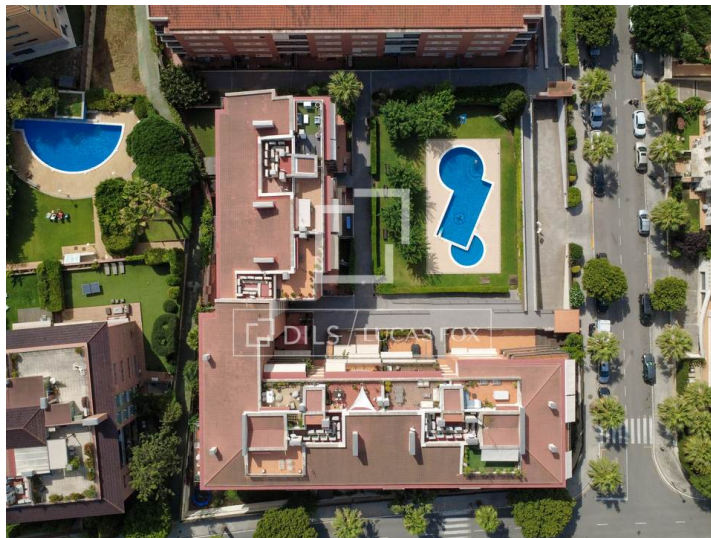
Entre em contato conosco para obter mais informações.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Major, 34, Sitges, Spain

794.000 € Penthouse - Venda - Nova

Penthouse Quartos with 59m² terraço à venda em Terramar, Barcelona



O imóvel está situado em Can Pei, Sitges, com a sua localização indicada aproximadamente de acordo com a legislação em vigor. Possui 159 m² de área construída e 139 m² de área útil. O imóvel encontra-se em excelente estado de conservação. O preço total de venda é de € 794.000. O preço indicado não inclui impostos ou custos associados à venda, que, de acordo com a legislação em vigor, são da responsabilidade do comprador; neste caso, aplica-se o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITPM). Também não inclui taxas notariais ou de registo predial. Possuímos o certificado de ocupação, com o número CHB0261411****, que disponibilizaremos mediante pedido do interessado. Registo de Grande Proprietário: Não. Número de registo AICAT 13225 e API 4089.

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Major, 34, Sitges, Spain