2.200.000 € Casa rural - Venda

Casa rural Quartos à venda em Penedès, Barcelona

Spain » Barcelona » Sitges » Penedès » 08729

12	3	1.314m²	150.000m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Major, 34, Sitges, Spain

2.200.000 € Casa rural - Venda

Casa rural Quartos à venda em Penedès, Barcelona

Spain » Barcelona » Sitges » Penedès » 08729

12	3	1.314m²	150.000m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

DESCRIÇÃO

Quinta magnífica catalogada com grandes edifícios anexos, cercada por 15 hectares de vinhedos do DO de Alt Penedès.

Impressionante fazenda listada do século XVII, localizada na região de Alt Penedès, a apenas 30 minutos de Sitges. A propriedade inclui 15 hectares de terra privada com vinhedos do DO de Alt Penedès.

Consiste na casa principal e em vários edifícios anexos. A casa principal está distribuída em 3 andares e o térreo oferece um amplo salão, 4 salas para uso como quartos e outra sala com uma grande lareira de época. O primeiro andar tem 5 quartos e um banheiro e o último andar é composto por um espaço aberto de múltiplos propósitos. Toda a propriedade foi recentemente renovada e apresenta-se em boas condições com elementos atraentes, como telhas de barro e vigas de madeira no teto.

Anexada à casa principal, há uma casa para funcionários distribuídos em 2 andares, inclui 2 quartos e uma cozinha com lareira no térreo e 2 quartos e um banheiro no primeiro andar.

Os outros edifícios anexos são geralmente estruturas abertas que incluem uma grande sala que leva a um maravilhoso terraço com vista para as vinhas. Ao lado está a adega antiga, um grande espaço com tetos muito altos e vigas de madeira originais. Esse amplo espaço oferece a possibilidade de conversão em várias propriedades independentes. Toda a propriedade está situada em um grande terreno privado com 15 hectares de vinhedos do DO de Alt Penedès, seu próprio suprimento de água e uma magnífica adega antiga, ideal para quem deseja produzir seu próprio vinho. Atualmente a vinha é cultivada e cuidada por um cortador, o proprietário recebe um quarto da produção sem a necessidade de investir ou realizar qualquer tipo de trabalho.

Uma opção interessante seria dividir os edifícios em apartamentos de férias ou usar um grande espaço como restaurante, hotel ou projeto de turismo rural.

Uma oportunidade única, com muitas oportunidades de negócios, no Alt Penedès.

lucasfox.pt/go/sit7417

Terraço, Jardim, Garage, Vinhedos, Tectos altos, Luz natural, Edificio da época, Características da época, Estacionamento, Vistas, Sistema de alarme, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Lavandaria, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, A renovar

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Major, 34, Sitges, Spain

2.200.000 € Casa rural - Venda

Casa rural Quartos à venda em Penedès, Barcelona

Spain » Barcelona » Sitges » Penedès » 08729

12	3	1.314m²	150.000m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necesário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as àreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Major, 34, Sitges, Spain