

2.200.000 € Propriedade rural / Desportiva - Venda

## Propriedade rural / desportiva Excelentes condições à venda em Penedès, Barcelona

Spain » Barcelona » Sitges » Penedès » 08729

590m<sup>2</sup> 4.400.000m<sup>2</sup>

Plano area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Major, 34, Sitges, Spain

2.200.000 € Propriedade rural / Desportiva - Venda

## Propriedade rural / desportiva Excelentes condições à venda em Penedès, Barcelona

Spain » Barcelona » Sitges » Penedès » 08729

**590m<sup>2</sup>**    **4.400.000m<sup>2</sup>**

Plano      area do terreno

### DESCRIÇÃO

**Espetacular campo de caça particular de 440 hectares, com vinhedos de DO del Penedès e uma fazenda do século XVII a ser restaurada, à venda em um belo parque natural, a 25 minutos de Sitges.**

Impressionante propriedade rural de 440 hectares, localizada nas maravilhosas colinas da região de Alt Penedès, conhecida por suas vinhas e vinificação, a 25 minutos de Sitges e a apenas uma hora de Barcelona.

A propriedade contém as ruínas de uma fazenda do século XVII, com uma ocupação aproximada de 590 m<sup>2</sup>, a ser restaurada. Possui muitas terras particulares com caça grande e pequena e vinhedos jovens registrados no DO del Cava, Penedès e Catalunya. As terras também consistem em oliveiras e amendoeiras, além de vistas incríveis do mar e das montanhas.

Os trilhos da floresta dentro da propriedade estão em muito boas condições, pois são preservados pelo Parque Natural e a maior parte da fazenda tem acesso pela estrada.

Uma oportunidade única de adquirir uma fazenda dessas dimensões, localizada perto de Sitges e Barcelona, com muitas possibilidades de uso como projeto de turismo rural.

Para mais informações, entre em contato conosco.



[lucasfox.pt/go/sit7418](https://lucasfox.pt/go/sit7418)

Vinhedos, Vistas, A renovar,

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Major, 34, Sitges, Spain

2.200.000 € Propriedade rural / Desportiva - Venda

## Propriedade rural / desportiva Excelentes condições à venda em Penedès, Barcelona

Spain » Barcelona » Sitges » Penedès » 08729

590m<sup>2</sup> 4.400.000m<sup>2</sup>

Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Major, 34, Sitges, Spain