

1.190.000 € Casa rural - Vendido

## Casa rural Quartos à venda em Penedès, Barcelona

Spain » Barcelona » Sitges » Penedès » 08737

13 Quartos    3 wc    2.600m<sup>2</sup> Plano    24.000m<sup>2</sup> area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Major, 34, Sitges, Spain

1.190.000 € Casa rural - Vendido

## Casa rural Quartos à venda em Penedès, Barcelona

Spain » Barcelona » Sitges » Penedès » 08737

13 Quartos    3 wc    2.600m<sup>2</sup> Plano    24.000m<sup>2</sup> area do terreno

### DESCRIÇÃO

**Quinta excepcional do século XII, com uma grande vinícola do século XIX, cercada por vinhedos, à venda a 10 minutos de Vilafranca del Penedès. Oferece muitas possibilidades para se tornar um hotel rural.**

Propriedade rural incrível para reforma, localizada em um terreno de mais de 1 hectare, localizado em um enclave idílico cercado por vinhedos e oliveiras, na área de Penedès. Está localizado apenas a 5 minutos da cidade mais próxima e a 10 minutos de Vilafranca del Penedès, pelo que a propriedade oferece muita privacidade e fácil acesso a todos os serviços e ao litoral, localizado apenas a 20 minutos.

A fazenda consiste em uma casa de fazenda e uma grande adega em anexo. O exterior possui uma grande piscina, uma área de relaxamento e um jardim, todos rodeados por campos com vistas deslumbrantes da natureza em qualquer direção. Há também um grande reservatório com a possibilidade de usar como lagoa ou área para realizar eventos, conforme apropriado. Existe a possibilidade de expandir a terra, se desejado.

A fazenda data do século XII e ocupa uma área de 800 m<sup>2</sup>, é composta por 13 quartos e preserva as características do período. Abriga diferentes salas e uma cozinha no térreo e vários quartos no primeiro andar. Adjacentes à casa principal estão as unidades de serviço, que oferecem mais quartos, salas de estar e cozinha.

A adega de 1.800 m<sup>2</sup> foi construída no século XIX e, graças à sua estrutura sólida, oferece a possibilidade de criar até 40 apartamentos turísticos independentes ou vários quartos de hotel, de acordo com as preferências do novo proprietário. Há cinco anos, a vinícola ainda estava trabalhando, principalmente com a produção de cava, e prensas semi-automáticas, vários tanques de 22.000 litros e outros dispositivos ainda são preservados.

Esta propriedade rural histórica oferece uma oportunidade única para os investidores criarem um lucrativo negócio de aluguel de férias. Entre em contato com nossa equipe de vendas para obter mais informações sobre este fantástico imóvel localizado em El Penedès.



[lucasfox.pt/go/sit9533](https://lucasfox.pt/go/sit9533)

Terraço, Piscina, Jardim, Garage, Vinhedos, Tectos altos, Edifício da época, Características da época, Estacionamento, Vistas, Segurança, Lavandaria, Exterior, Despensa, Chaminé, Aquecimento, A renovar

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

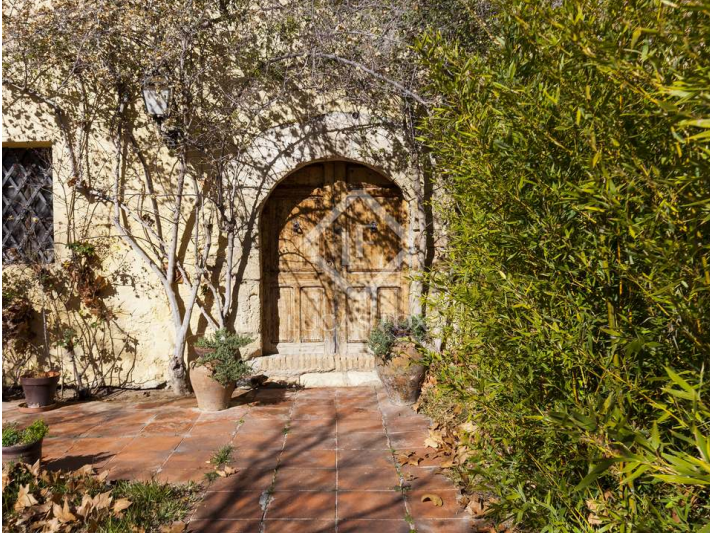
+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Major, 34, Sitges, Spain

1.190.000 € Casa rural - Vendido

## Casa rural Quartos à venda em Penedès, Barcelona

Spain » Barcelona » Sitges » Penedès » 08737

13 Quartos    3 wc    2.600m<sup>2</sup> Plano    24.000m<sup>2</sup> area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Major, 34, Sitges, Spain