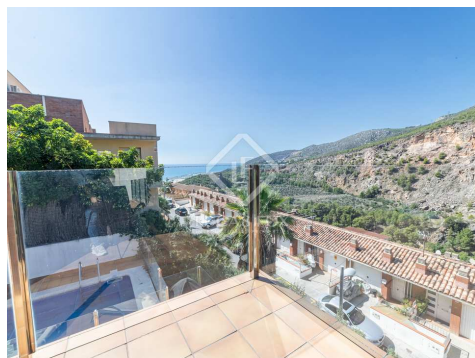


1.250.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Rat-Penat, Barcelona

Spain » Barcelona » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

6      4      445m<sup>2</sup>      817m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spain

1.250.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Rat-Penat, Barcelona

Spain » Barcelona » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

**6**      **4**      **445m<sup>2</sup>**      **817m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Casa grande com apartamento, terraço / jardim com piscina e belas vistas das falésias e do mar, muito perto de Castelldefels e bem conectada à praia e Barcelona. Conectado diretamente ao Parque Natural Garraf.

Esta casa, construída em 2004, mede 445 m<sup>2</sup> e está situada em um terreno de 817 m<sup>2</sup> em uma localização fantástica em Botigues de Sitges, com vistas espetaculares do mar e do porto, e muito bem conectada com a estrada, a praia, Castelldefels e Barcelona

Esta espaçosa casa moderna tem janelas grandes e vários terraços, além de um terraço / jardim ao redor da propriedade com piscina no piso principal, um jardim de cactos de um lado e um amplo jardim plano no topo. A casa é dividida em vários níveis, conectados por um elevador e oferece muita privacidade em uma área residencial tranquila, ao lado do Parque Natural Garraf.

No piso de acesso, encontramos uma grande garagem dupla, uma arrecadação e o corredor com elevador. No primeiro andar, há um fantástico apartamento independente, com sala de estar, quarto e banheiro. Subimos ao segundo andar pelas escadas ou pelo elevador. Aqui está um corredor, seguido por uma espaçosa sala de estar com vistas incríveis e 3 janelas do chão ao teto, que se conectam ao terraço ao redor da propriedade e à piscina, com vista para o porto e o mar. A grande cozinha equipada tem fogão a gás e acesso ao terraço. Neste andar também há um quarto e um banheiro.

O terceiro andar, a meio caminho da sala, tem o quarto principal com vista para o mar e as montanhas, e tem acesso ao terraço ao redor da casa por duas portas de correr. A casa de banho privativa neste quarto tem uma banheira de hidromassagem, um chuveiro separado e duas pias. Seguindo o corredor, que também tem acesso ao terraço, encontramos outro quarto grande que atualmente é usado como escritório. Este quarto tem vistas maravilhosas das montanhas e foi realizada uma pré-instalação para um banho.

O quarto e último andar, que fica a meio nível acima, oferece 2 pequenos quartos duplos, um deles com acesso ao amplo terraço / jardim e um banheiro com banheira. No corredor, há também um escritório com varanda com vistas espetaculares do mar e das montanhas.



[lucasfox.pt/go/sit9967](https://lucasfox.pt/go/sit9967)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garage, Elevador, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas, Varanda, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Exterior, Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spain

**1.250.000 € Casa / Vila - Venda**

## **Casa / vila Quartos à venda em Rat-Penat, Barcelona**

Spain » Barcelona » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>445m<sup>2</sup></b>	<b>817m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Note-se também que a casa possui um sistema de alarme, purificador de água, piso radiante em toda a propriedade e ar condicionado quente / frio nos últimos 2 andares.

Entre em contato conosco para visitar esta magnífica casa familiar em Botigues de Sitges, Garraf II.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spain

1.250.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Rat-Penat, Barcelona

Spain » Barcelona » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

**6**      **4**      **445m<sup>2</sup>**      **817m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spain