

9.700.000 € Castelo / Palácio - Venda

Castelo / palácio Quartos with 3,700m² Jardim à venda em Sant Just, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

9	9	734m ²	4.000m ²	3.000m ²	3.700m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain

9.700.000 € Castelo / Palácio - Venda

Castelo / palácio Quartos with 3,700m² Jardim à venda em Sant Just, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

9	9	734m ²	4.000m ²	3.000m ²	3.700m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim

DESCRIÇÃO

Magnífico complexo residencial no centro de Sant Just com 9 quartos, 9 banheiros, piscina e jacuzzi, academia e quadra de squash. O complexo de 4.000 m² é composto por casa principal, casa de hóspedes, casa de funcionários e área externa.

Esplêndida mansão noucentista de 4.000 m² em Sant Just Desvern.

Encontramos esta magnífica moradia completamente única, localizada no centro de Sant Just, na rua principal da vila, mas com absoluta privacidade. Conhecida como Casa Sans, foi construída em 1910, seguindo a tendência noucentista da época. Atualmente faz parte do Inventário do Patrimônio Arquitetônico da Catalunha.

Esta imponente propriedade tem um terreno de 4.000 m² e 800 m² construídos divididos em casa principal, casa de hóspedes, casa dos funcionários, jardim com piscina, garagem, ginásio e campo de squash. No total, tem 9 quartos e 9 casas de banho.

A casa foi reformada em 2014, mas preservou o charme e a estrutura original da vila.

A casa principal situa-se num terreno elevado, em frente à fonte romana, o que lhe confere um carácter solene e imponente, ao mesmo tempo que permite uma visão periférica de todo o recinto. Possui 420 m² distribuídos em três pavimentos. A primeira possui escritório-biblioteca, cozinha, sala de jantar e lavabo. A segunda possui a suíte master com sala anexa, closet, banheiro e mais três suítes com banheiro próprio. No terceiro andar encontramos um quarto com casa de banho completa e um terraço de 80 m².

A casa dos empregados tem 75 m² com dois quartos, banheiro, cozinha e sala.

A casa de hóspedes tem 65 m² com um quarto duplo, casa de banho, ampla sala de estar e bar.

Finalmente, o esplêndido jardim conta com uma grande piscina, cozinha de verão e jacuzzi. A partir daqui, há acesso à sala de ginástica com sauna e banheiro completo, quadra de squash e garagem coberta com capacidade para cinco veículos. Em toda a área externa temos diversas áreas de lazer, além da entrada independente com motorista com estacionamento para mais de 12 carros.



lucasfox.pt/go/sjd33485

Piscina, Jardim, Spa, Jacuzzi, Ginásio, Garage, Tectos altos, Pista de padel, Sistema de alarme, Segurança, Próximo de escolas internacionais, Exterior, Entrada de serviço, Cozinha equipada, Chaminé, Área chill out

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain

9.700.000 € Castelo / Palácio - Venda

Castelo / palácio Quartos with 3,700m² Jardim à venda em Sant Just, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

9	9	734m²	4.000m²	3.000m²	3.700m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim

O perímetro do lote é protegido por um grande muro que lhe confere grande privacidade, com um avançado sistema de segurança.

Esta propriedade apresenta uma oportunidade verdadeiramente excepcional, pois não existe nenhuma outra propriedade com tais características, dimensões, comodidades e inúmeros benefícios fiscais até à data. Por ser Patrimônio Arquitetônico, tem redução substancial no pagamento do IBI, além de estar isento de IPTU.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain

9.700.000 € Castelo / Palácio - Venda

Castelo / palácio Quartos with 3,700m² Jardim à venda em Sant Just, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

9	9	734m²	4.000m²	3.000m²	3.700m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain