

2.050.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 375m² Jardim à venda em Esplugues

Spain » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

5	6	487m²	505m²	47m²	375m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain

2.050.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 375m² Jardim à venda em Esplugues

Spain » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

5	6	487m²	505m²	47m²	375m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim

DESCRIÇÃO

Casa grande e moderna de 2003, 5 quartos (um com suíte e um quarto de serviço), sala multiuso com terraço, vista para o mar. Grande jardim na área diurna e varanda para área de relaxamento. Jardim e piscina comuns. Garagem privativa para 4 carros.

Morada unifamiliar moderna com acabamentos interiores de design. É composto por 487 m² em quatro andares com elevador, construído em 2003, com um jardim perimetral privado de aprox. 375 m² e varanda de 6 m² no térreo, sacada de 7 m² e terraço superior de 40 m². Esta casa excepcional é composta por quatro andares com vista para o mar, com uma separação clara entre as áreas diurnas e noturnas, e conectada por elevador e escadas, em um terreno plano de três níveis. Possui um design muito funcional e moderno, além de ser muito aconchegante e cheio de personalidade. Destaca-se a luminosidade e a tranquilidade dos seus ambientes, todos exteriores. Além disso, a casa oferece comodidades exclusivas, como 4 quartos de casal, um deles suíte e outro de serviço, uma grande sala multiuso com banheiro, que pode ser facilmente subdividida para obter mais quartos, terraços em diferentes níveis, um lavabo, uma sala de estar de 44 m² com uma sala de jantar adicional anexa, uma garagem com capacidade para quatro carros, motocicletas e bicicletas. Condomínio fechado de casas que compartilham uma área de jardim comum com piscina e uma estrada externa privativa para acesso às garagens.



lucasfox.pt/go/sjd34239

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privad, Elevador, Parquet, Luz natural, Estacionamento, Varanda, Sistema de alarme, Segurança, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Condomínio fechado, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain

2.050.000 € Casa / Vila - Venda**Casa / vila Excelentes condições Quartos with 375m² Jardim à venda em Esplugues**

Spain » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

5	6	487m²	505m²	47m²	375m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim

A casa pode ser acessada a pé diretamente da rua ou pelo acesso privado comum. Uma escada externa da área de acesso externo privativa leva ao hall de entrada da casa no térreo, ao elevador que conecta todos os andares e à escada. Há um banheiro para hóspedes nesta área. Uma espetacular sala de estar de canto de 44 m² com lareira a gás e grandes janelas para apreciar a vista do mar e a orientação perfeita, dá acesso ao jardim plano com uma cerejeira e uma romãzeira, ideal para uma área de relaxamento composta por sofás e uma mesa de jantar ao ar livre. O jardim é composto por vários níveis e possui áreas paisagísticas com limoeiros e palmeiras. Portas de correr levam à espaçosa sala de jantar com acesso a uma varanda de 6 m² no nível do jardim e se abrem para a elegante e funcional cozinha Bulthaup de aço inoxidável. A cozinha tem uma porta de correr para deixar o espaço aberto ou mais fechado para a sala de jantar. A cozinha se destaca por seus eletrodomésticos de ponta, como Miele (placa de indução e fogão a gás, forno a vapor, lava-louças com painéis), geladeira combinada Liebherr, exaustor Bulthaup de 1 m e forno a vapor Küpperbusch combinando com os móveis de aço inoxidável com amplos armários de armazenamento, bem como a mesa de escritório com bancos integrados ao bar central. Além disso, a cozinha tem saída dupla, uma para o jardim da frente com uma área de deck de madeira para uma mesa de jantar ao ar livre sob uma varanda de ripas de madeira e com uma área para instalar uma churrasqueira e o terraço traseiro. Uma pequena piscina privativa pode ser construída na área do jardim.

O primeiro andar, acessível por escadas ou elevador, tem três quartos de casal, um de solteiro, todos com guarda-roupas de design Rimadesio com portas de correr e três banheiros com vasos sanitários e torneiras de design. Uma espaçosa suíte master de canto com vistas espetaculares do mar, guarda-roupas de design, banheiro completo com louças sanitárias Philippe Starck e torneiras Vola, além de banheira e chuveiro. Passagem com roupeiros embutidos de design (num dos quais existe um tubo para deixar as roupas e levá-las para a lavanderia na cave), no final deste existe uma porta de acesso a uma zona de jardim nivelada com escadas exteriores que dão acesso direto à rua. Dois quartos de casal com guarda-roupas embutidos, vista para o jardim da frente e acesso a uma varanda de 7 m². Entre os dois quartos e com acesso direto a partir deles, um banheiro completo com chuveiro. Um quarto individual com guarda-roupas embutidos e vista para o jardim lateral. Um banheiro completo com chuveiro completa este andar.

O segundo andar, com vistas espetaculares do mar, é acessível por elevador ou escadas. Consiste em uma grande sala multiuso, ideal para uma segunda sala de estar, escritório ou academia com acesso a um terraço de 40 m². Esta sala de 66 m² pode ser dividida em um ou dois quartos de casal. O piso é completado por um banheiro com chuveiro.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain

2.050.000 € Casa / Vila - Venda**Casa / vila Excelentes condições Quartos with 375m² Jardim à venda em Esplugues**

Spain » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

5	6	487m²	505m²	47m²	375m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim

No subsolo encontramos um distribuidor com um armário embaixo da escada e o elevador. Garagem privativa para 4 carros, motos, bicicletas e uma área externa em nível ideal para estacionar outro carro adicional e com porta de garagem externa para a rua privativa. Daqui você pode acessar a área da piscina comum, que fica bem perto da casa. O piso é completado por uma área com arrecadação ou despensa, uma casa de banho completa com duche, uma ampla lavanderia e sala de engomar com equipamento de aquecimento, acumulador e amaciador de água e uma sala de serviço com janelas com vista para o pátio inglês.

A casa possui dutos de aquecimento e resfriamento, sistema inversor e controle de temperatura por cômodo. Janelas de alumínio com vidro Climalit da Technal. Persianas, toldos e telas motorizadas com lâminas. Sistema de segurança com alarme. Descalcificação e osmose. Irrigação automática. Pisos em parquet maciço de carvalho europeu natural. Em banheiros, pisos e revestimentos com pedra natural Bateix. Subsolo com pavimento contínuo. Portas pivotantes laqueadas com folha até o teto. O condomínio conta com segurança privada da Ciudad Diagonal.

Uma casa extraordinária, com jardim e garagem privativos, área comum com piscina, em um dos melhores bairros de Esplugues de Llobregat. Entre em contato conosco para visitar esta casa de luxo.

Contacte-nos sobre esta propriedade

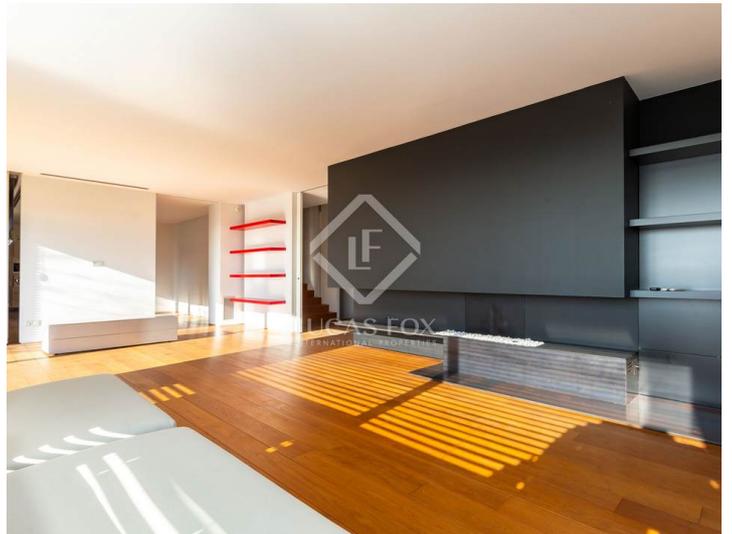
+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain

2.050.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 375m² Jardim à venda em Esplugues

Spain » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

5	6	487m²	505m²	47m²	375m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain