

3.500.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

## Casa / vila Quartos with 300m<sup>2</sup> Jardim à venda em Esplugues, Barcelona

Spain » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>750m<sup>2</sup></b>	<b>833m<sup>2</sup></b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>300m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain

3.500.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

## Casa / vila Quartos with 300m<sup>2</sup> Jardim à venda em Esplugues, Barcelona

Spain » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>750m<sup>2</sup></b>	<b>833m<sup>2</sup></b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>300m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim

### DESCRIÇÃO

**Impressionante casa inteligente com a mais recente tecnologia de 750 m<sup>2</sup> construída com 6 quartos, piscina exterior e interior, amplo jardim, spa e inúmeras comodidades à venda em Esplugues.**

Lucas Fox apresenta com exclusividade esta imponente casa de 750 m<sup>2</sup> construída em um terreno de 833 m<sup>2</sup> na urbanização privilegiada da Ciudad Diagonal, com segurança própria, a 5 minutos de Barcelona e perto do aeroporto. A casa está localizada no sopé do parque natural de Collserola, com vista panorâmica de Barcelona e várias escolas internacionais ao redor. A localização destaca-se pela tranquilidade, exclusividade, segurança e privacidade que garante.

A casa, de construção recente e design minimalista, tem as características que hoje mais se valorizam: cores neutras e vivas, espaços abertos e materiais da mais alta gama e qualidade. O renomado arquiteto Josep María Cartañá é o autor desta casa, que possui um magnífico jardim japonês projetado pelo prestigiado estúdio de paisagismo Mireia Rubio.

A casa tem quatro pisos incluindo o piso semi-cave e uma garagem com capacidade para cinco carros. A garagem é totalmente pavimentada com o plinto panot, o mesmo que cobre o Paseo de Gracia e projetado por Gaudí. Além disso, possui um banheiro completo com chuveiro para o serviço de motorista. A partir daqui, podemos aceder a todos os pisos com o elevador privado. A camuflagem do elevador com as escadas, o design e os materiais utilizados em conjunto são simplesmente magníficos. Os degraus das escadas são feitos de vidro e são permanentemente iluminados com LEDs que emitem uma suave luz esverdeada. As paredes das escadas também são envidraçadas, assim como as do elevador.

A casa tem um total de seis quartos, cinco deles com banheiro privativo e sete banheiros. Além disso, tem uma sala de jantar em vários ambientes, uma sala principal com lareira a gás aberta, uma sala de jantar com capacidade para até 16 pessoas e uma cozinha excepcional com ilha de aço inoxidável polido. Inclui ainda sala de leitura/jogos, sala de música insonorizada, adega, escritório ou biblioteca com lareira, ginásio com zona de água, spa duplo com fonte de gelo, sauna húmida ou hammam, pedilúvio, jacuzzi, piscina exterior e interior. No exterior, existe um grande jardim com acesso ao pátio japonês e várias zonas de lazer. No último andar, você pode desfrutar de vistas panorâmicas espetaculares de Montjuïc até o aeroporto.



[lucasfox.pt/go/sjd34316](https://lucasfox.pt/go/sjd34316)

Vistas à montanha, Piscina coberta, Piscina, Jardim, Spa, Ginásio, Garagem privad, Elevador, Parquet, Luz natural, Radiadores para pavimento, Vistas, Sistema domótico, Sistema de aspiração centralizado, Sistema de alarme, Segurança, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Painéis solares, Obra nova, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cinema em casa, Churrasco, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Acesso habilitado para cadeira de rodas

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935847029 • [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain

**3.500.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade**

## **Casa / vila Quartos with 300m<sup>2</sup> Jardim à venda em Esplugues, Barcelona**

Spain » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>750m<sup>2</sup></b>	<b>833m<sup>2</sup></b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>300m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim

A casa conta com a tecnologia mais avançada do momento: sistema de automação residencial touch que controla as luzes e sistemas de ventilação de toda a casa, acesso por código de segurança independente a várias partes da casa, câmeras de segurança rotativas, aquecimento radiante, temperatura independente para todos salas, lareiras a gás, painéis solares, cablagem em todas as divisões para ter rede local, sistema de som distribuído em cada piso e sistema de projecção de cinema.

Entre em contato para mais informações.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain

3.500.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

## Casa / vila Quartos with 300m<sup>2</sup> Jardim à venda em Esplugues, Barcelona

Spain » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

6	6	750m <sup>2</sup>	833m <sup>2</sup>	300m <sup>2</sup>	300m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain