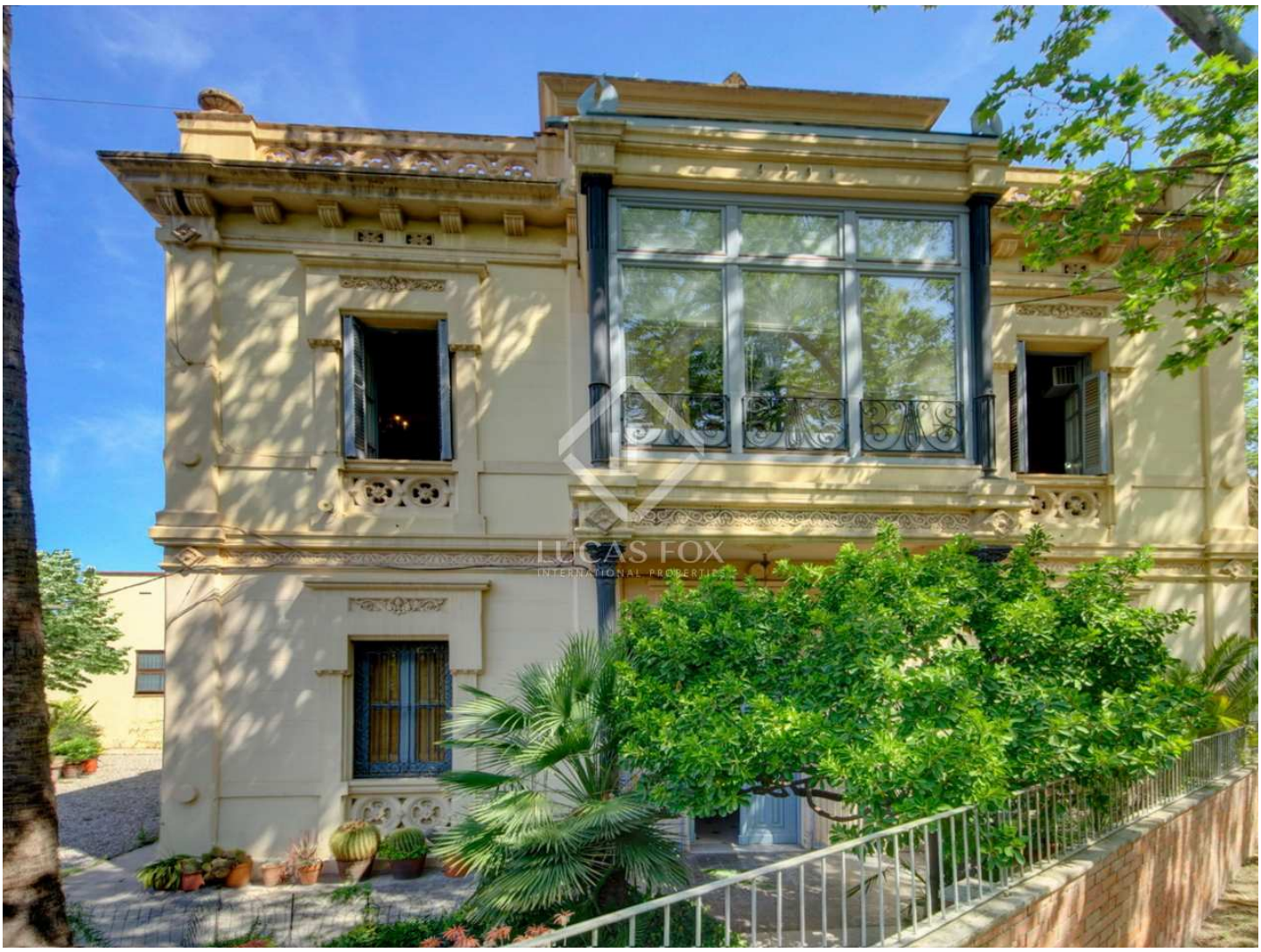
1.250.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos with 1,176m² Jardim à venda em Esplugues, Barcelona

Spain » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

4	3	484m²	1.473m²	159m²	1.176m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain

1.250.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos with 1,176m² Jardim à venda em Esplugues, Barcelona

Spain » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

4	3	484m²	1.473m²	159m²	1.176m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim

DESCRIÇÃO

Casa unifamiliar de 1895 a ser reformada, com preciosos elementos originais como piso hidráulico e tetos decorados, 4 quartos, amplo jardim, alpendre com área de relaxamento à venda em Esplugues, perto de escolas internacionais e muito central.

Lucas Fox apresenta esta excepcional e elegante casa de 484 m² com dependência construída em 1895 em um terreno de 1.451 m² e rodeada por um grande jardim perimetral com árvores. O espólio está protegido pelo seu valor histórico e artístico: preserva a ornamentação original da fachada, bem como elementos decorativos originais no seu interior, como pavimentos hidráulicos, tectos com molduras e frescos, talha, candeeiros e mobiliário de época.

A casa vai ser reformada, mas tem um potencial excepcional para torná-la uma casa personalizada e combiná-la com o campo profissional. Também é ideal como sede de empresas ou fundações.

O edifício está dividido em dois pisos, um terraço na cobertura e um telheiro contíguo, que com a devida reforma conseguirá um resultado muito acolhedor e cheio de personalidade. Destaca-se a luminosidade e tranquilidade dos seus quartos, todos exteriores. Além disso, a casa oferece comodidades exclusivas como um jardim perimetral de 1.176 m² com possibilidade de construção de piscina, quatro quartos e três banheiros. O corpo anexo é ideal para uso como cozinha de verão ou quartos adicionais para convidados.

A casa é acessada através do jardim no nível da rua. A casa distribui-se por dois pisos. No rés-do-chão, com pé direito de 4,15 metros, um alpendre dá acesso ao hall com escada, um amplo escritório e um amplo espaço que se destaca pelos seus arcos de meio ponto. Esta ampla sala foi outrora utilizada como adega com produção própria e oferece várias possibilidades de novos usos, de acordo com as necessidades de cada cliente, uma vez que se encontra ao nível do jardim e as janelas atualmente emparedadas podem ser reabertas. A entrada para carros e a garagem também estão localizadas nesta área. Ao lado da casa principal, existe um anexo utilizado no seu tempo como casa dos senhorios e zona de trabalho.

lucasfox.pt/go/sjd41484

Vistas à montanha, Terraço, Jardim, Garage, Tectos altos, Pavimento em mosaico, Luz natural, Edificio da época, Estacionamento, Edifício modernista, Vistas da cidade, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Lavandaria, Exterior, Despensa, Armários empotrados, Àrea chill out, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain

1.250.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos with 1,176m² Jardim à venda em Esplugues, Barcelona

Spain » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

4	3	484m²	1.473m²	159m²	1.176m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim

O primeiro andar tem um hall de entrada, uma grande sala central ornamentada virada a sudeste e com uma galeria com vista para o jardim. Em ambos os lados da sala, existem dois quartos duplos com usos diferentes, um como sala ou escritório e outro como quarto. Um deles tem WC privativo e o outro tem acesso directo a WC completo. Neste andar existem outros dois quartos, um duplo e outro individual com grandes janelas.

Um distribuidor ou sala de estar com um quarto anexo para guarda-roupas e acesso ao alpendre conduz à espaçosa sala de jantar formal que se destaca pelos seus tectos decorados e pela sua sacada com acesso ao alpendre de 56,61 m² com vista para Collserola. No alpendre existe um telheiro para a zona de água e a antiga garrafeira de carvão para a cozinha. A cozinha de época junto à sala de jantar é exterior e muito luminosa. Junto à sala de jantar existem duas casas de banho completas, uma delas com duplo acesso. Um terraço de 159 m² completa o edifício principal.

A casa tem aquecimento por radiadores com depósito de gasóleo, janelas originais com portadas em madeira. Não tem ar condicionado e a cozinha e fogão funcionam a gás butano.

O terreno é classificado como 14b (área de requalificação privada) e parte do jardim como 9 (proteção de sistemas gerais).

Uma mansão com potencial extraordinário, jardim e garagem em um dos melhores bairros de Esplugues de Llobregat. Contacte-nos para visitar esta moradia de luxo.

Contacte-nos sobre esta propriedade

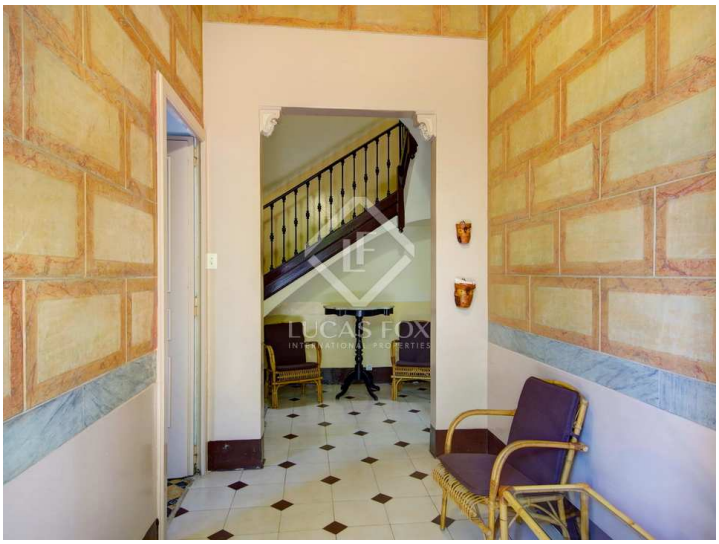
+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain

1.250.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos with 1,176m² Jardim à venda em Esplugues, Barcelona

Spain » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

4	3	484m²	1.473m²	159m²	1.176m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necesário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as àreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain