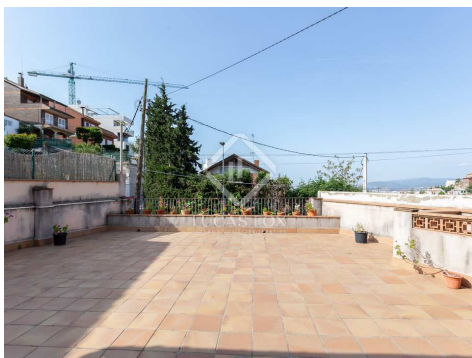


1.200.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos with 393m² Jardim à venda em Esplugues, Barcelona

Spain » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

6	3	282m²	572m²	31m²	393m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain

1.200.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos with 393m² Jardim à venda em Esplugues, Barcelona

Spain » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

6	3	282m²	572m²	31m²	393m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim

DESCRIÇÃO

Casa unifamiliar luminosa para reformar, de 1962, 282 m², com 6 quartos, jardim perimetral pavimentado com opção de piscina, garagem para 2 carros e motos à venda perto de escolas internacionais e centros esportivos em Sant Just.

Lucas Fox apresenta esta casa com um prédio anexo para reforma de aproximadamente 282 m² construído em 1962 em um terreno de aproximadamente 572 m², com garagem no nível da rua.

A casa destaca-se pela luminosidade e tranquilidade das suas divisões, todas exteriores. Além disso, a casa oferece comodidades exclusivas como um jardim perimetral em dois níveis com possibilidade de recuperar a piscina no atual pomar, terraços ideais para um chill-out, seis quartos e três banheiros. Esta casa é ideal para personalizá-la de acordo com o cliente, pois oferece grande potencial para reforma.

A casa acede-se pela garagem ao nível da rua com capacidade para dois carros, motos e bicicletas ou pelo acesso pedonal subindo umas escadas até ao rés-do-chão. A casa distribui-se por dois pisos.

No rés-do-chão existe um hall que dá acesso a uma espaçosa sala de estar-jantar com lareira e sacadas que abrem para o exterior, nomeadamente para a área pavimentada do jardim de 84 m² virado a sul. O rés-do-chão dispõe ainda de hall, casa de banho completa com poliban, dois quartos e cozinha com zona de escritório e acesso ao terraço lateral. O andar é completado por um quarto duplo e uma escada para o primeiro andar. Junto à zona da cozinha, existe um anexo com cerca de 70 m², com sala, casa de banho e zona de lavandaria.

O primeiro andar é composto por uma sala com acesso ao terraço de 29 m² a sul e a uma varanda de 1,55 m² a norte. Além disso, tem dois quartos duplos com roupeiros e um individual que partilham uma casa de banho completa com banheira.

Do rés-do-chão, uma escada exterior sobe para as traseiras do jardim que actualmente funciona como pomar, mas que antigamente albergava a piscina, que poderá ser recuperada.

A casa tem aquecimento por radiadores e caldeira, janelas de alumínio com vidro Climalit, estores motorizados na sala e sistema de segurança.



lucasfox.pt/go/sjd41785

Terraço, Jardim, Private garage,
Pavimento em mosaico, Luz natural,
Estacionamento, Varanda,
Próximo de escolas internacionais,
Perto de transporte público, Lavandaria,
Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa,
Chaminé, Armários empotrados,
Aquecimento, A renovar

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain

1.200.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos with 393m² Jardim à venda em Esplugues, Barcelona

Spain » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

6	3	282m²	572m²	31m²	393m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim

Uma casa ideal para famílias, com jardim e garagem num dos melhores bairros de Esplugues de Llobregat. Contacte-nos para visitar esta moradia de luxo.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain