

1.650.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

## Casa / vila Quartos with 525m<sup>2</sup> Jardim à venda em Sant Just, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>420m<sup>2</sup></b>	<b>655m<sup>2</sup></b>	<b>64m<sup>2</sup></b>	<b>525m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim

PROPRIEDADE EM EXCLUSIVIDADE



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain



1.650.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

## Casa / vila Quartos with 525m<sup>2</sup> Jardim à venda em Sant Just, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>420m<sup>2</sup></b>	<b>655m<sup>2</sup></b>	<b>64m<sup>2</sup></b>	<b>525m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim

### DESCRIÇÃO

**Casa unifamiliar espaçosa e luminosa de 1996, com 5 quartos e 3 banheiros, lindo jardim, piscina, varanda, garagem para 6 carros e motos à venda perto de escolas internacionais, centros esportivos, lojas e restaurantes em Sant Just.**

Lucas Fox apresenta esta excepcional casa de alvenaria exclusiva com cerca de 420 m<sup>2</sup> construída em 1996 em um terreno de 655 m<sup>2</sup>, com garagem para seis carros. A casa está dividida em três pisos mais o sótão e tem um design mediterrânico muito funcional. Destaca-se a luminosidade e tranquilidade dos seus quartos, todos exteriores. Além disso, a casa oferece comodidades exclusivas como jardim perimetral com alpendre e piscina, ideal para relaxar, terraços, cinco quartos, dois banheiros e um lavabo.

Atravessando o jardim ao nível do rés-do-chão e subindo um lance de escadas acedemos à casa. O acesso à garagem é ao nível da rua. A casa distribui-se por três pisos e um sótão com uma clara separação entre as zonas diurna e nocturna.

No rés-do-chão, ao entrar, existe um amplo espaço central que serve de sala de estar-jantar com vários ambientes e que se destaca pela lareira e grandes janelas que iluminam a sala e a comunicam de forma muito fluida com os terraços e o jardim. ... no exterior. Junto ao acesso está disposta a escada e está previsto um espaço para instalação do elevador. A espaçosa cozinha junto à sala de jantar tem uma lavandaria anexa, uma zona de escritório e acesso ao terraço a sul. À direita encontra-se um quarto com WC que pode ser utilizado como escritório ou quarto, com agradáveis vistas para o alpendre e para o jardim com piscina. Um agradável e tranquilo jardim com alpendre com vista para a piscina e um telheiro de madeira nas traseiras e zonas de terraços ao mesmo nível circundam o rés-do-chão, conferindo grande charme à casa.

O primeiro andar é composto por um hall que dá acesso aos restantes quatro quartos e a uma casa de banho completa. Dispõe de um quarto individual com roupeiro e dois quartos duplos, um com um agradável terraço a sul e outro com roupeiro embutido, bem como uma casa de banho completa com duche para partilhar. O piso é completado por um quarto duplo com roupeiros embutidos e uma casa de banho completa com duche.



[lucasfox.pt/go/sjd41963](https://lucasfox.pt/go/sjd41963)

Terraço, Piscina, Jardim, Garage,  
Luz natural, Estacionamento,  
Vistas da cidade, Varanda,  
Sistema de alarme,  
Próximo de escolas internacionais,  
Perto de transporte público, Lavandaria,  
Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa,  
Cozinha equipada, Chaminé,  
Armários empotrados, Área chill out,  
Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935847029 • [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain

**1.650.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade**

## **Casa / vila Quartos with 525m<sup>2</sup> Jardim à venda em Sant Just, Barcelona**

Spain » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>420m<sup>2</sup></b>	<b>655m<sup>2</sup></b>	<b>64m<sup>2</sup></b>	<b>525m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim

O loft sob o telhado inclinado é um espaço polivalente único, ideal como sala de estar adicional, sala de jogos ou escritório. Tem uma arrecadação e um quarto anexo.

O piso da semi-cave completa a casa com uma ampla garagem de pé-direito duplo para seis carros, motos e bicicletas, várias arrecadações e uma divisão no piso superior utilizada como escritório com possibilidade de instalação de WC na divisão anexa.

A casa tem aquecimento por radiadores e caldeira mista a gasóleo, janelas em alumínio com vidro Climalit, estores motorizados, ar condicionado split no rés-do-chão, alarme e piscina com cloro. Além disso, está prevista a instalação de um poço de elevador entre os três pisos, desde a garagem até ao primeiro piso, o que implicaria apenas a instalação da cabina do elevador e respectiva maquinaria.

Uma casa ideal para famílias, com jardim, piscina e garagem num dos melhores bairros de Sant Just Desvern. Contacte-nos para visitar esta casa de luxo.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain

1.650.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

## Casa / vila Quartos with 525m<sup>2</sup> Jardim à venda em Sant Just, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>420m<sup>2</sup></b>	<b>655m<sup>2</sup></b>	<b>64m<sup>2</sup></b>	<b>525m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain