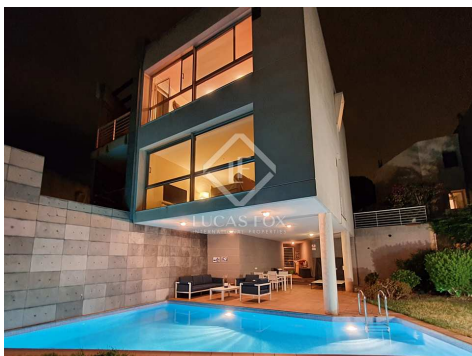


1.590.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Sant Just, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

5      5      520m<sup>2</sup>      650m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain

1.590.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Sant Just, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

5 5 520m<sup>2</sup> 650m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Excelente casa de 5 quartos com vista para o mar à venda em Sant Just Desvern

Lucas Fox apresenta esta exclusiva casa independente construída em 2004 com uma área de 520 m<sup>2</sup> em um terreno de 650 m<sup>2</sup> na melhor área de Bellsolleig.

Destaca-se pela sua grande luminosidade, graças à sua orientação a sul, e pelas suas incríveis vistas desafogadas sobre o mar. Seu estilo moderno e seu design baseado no Feng-Shui o tornam muito especial.

Está dividida em três pisos, todos com terraço, e divide-se em cinco quartos, dois deles com casa de banho privativa, bem como mais duas casas de banho e um WC de cortesia distribuídos por todos os pisos.

Destaca-se um dos quatro terraços, com mais de 72 m<sup>2</sup>, com vista para o mar e piso de ipê.

No piso principal, ao nível da rua, encontra-se um bonito hall com acesso à sala principal. Esta divide-se em duas divisões: uma acolhedora zona de leitura com lareira e uma zona de estar com amplas janelas e excelentes vistas desafogadas que gozam de luz natural. A seguir, vamos para a sala de jantar com terraço e depois para a cozinha. Neste andar temos o banheiro de cortesia.

No primeiro andar, encontra-se o quarto principal com casa de banho completa e closet, grandes janelas e incríveis vistas únicas para o mar, bem como acesso ao terraço. Neste mesmo piso temos mais um quarto com casa de banho privativa completa e com acesso ao terraço e dois quartos duplos também com acesso ao terraço e uma casa de banho completa para os servir.

No rés do chão, ao nível do jardim, temos um escritório, uma zona polivalente com 50 m<sup>2</sup> e uma casa de banho completa. Segue-se a saída para o exterior através de um amplo alpendre com 70 m<sup>2</sup> e acesso ao jardim e piscina, que oferece um ambiente tranquilo e privado.

A garagem tem uma rampa de acesso bastante ampla e confortável e tem capacidade para dois carros e quatro motos, com acesso interior ao rés-do-chão.



[lucasfox.pt/go/sjd42268](https://lucasfox.pt/go/sjd42268)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Varanda, Sistema domótico, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Exterior, Cozinha equipada, Churrasco, Área chill out, Ar condicionado

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935847029 • [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain

**1.590.000 € Casa / Vila - Venda**

## **Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Sant Just, Barcelona**

Spain » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>520m<sup>2</sup></b>	<b>650m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

La vivienda dispone de moderno sistema de producción de energía por placas solares de 10,5 kW y un cargador eléctrico tanto dentro como fuera del garaje privado, configurado a 14 kw/hora, pero que puede configurarse a 22 kw/hora de velocidad y en corriente alternada.

Entre em contato para mais informações.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain

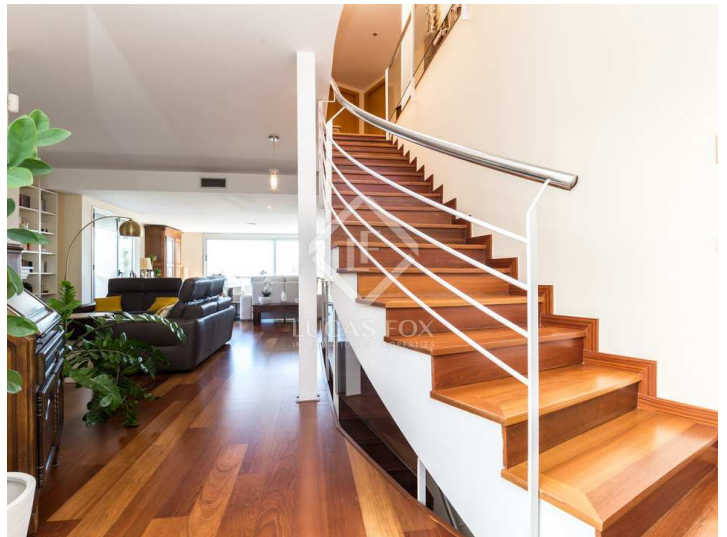


1.590.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Sant Just, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

5 5 520m<sup>2</sup> 650m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain