

2.940.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 654m² Jardim à venda em Esplugues

Spain » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

5	5	451m²	801m²	145m²	654m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain

2.940.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 654m² Jardim à venda em Esplugues

Spain » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

5	5	451m²	801m²	145m²	654m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim

DESCRIÇÃO

Moradia espaçosa e moderna de 1991 com ampla remodelação em 2007, dispõe de 5 quartos, dois deles em suite, muito luminosos, com vista mar e amplo jardim perimetral com piscina, alpendre para zona de chill out. Garagem coberta para 2 carros e motos.

Casa moderna e elegante de aprox. 451m² construídos (cadastro) em 1991 num lote de 801m², com remodelação integral em 2007, incluindo a fachada. Esta excepcional moradia é composta por quatro pisos com vista mar ligados por elevador e escadas, aproveitando os diferentes terraços do terreno ajardinado. Possui um design muito funcional e moderno, além de ser muito aconchegante e cheio de personalidade. Destaca-se a luminosidade e tranquilidade dos seus quartos, todos exteriores. Além disso, a casa oferece comodidades exclusivas como um jardim perimetral de 653,65m² com piscina de 42m², duas varandas ideais para relaxar, 5 quartos, quatro banheiros e um lavabo. Possui garagem com capacidade para dois carros e motos, bem como espaço exterior para mais dois.

O acesso à casa é feito através do jardim ao nível da rua. A casa está distribuída por quatro pisos com uma clara separação entre as zonas diurna e nocturna. No rés-do-chão, hall com escada de acesso à espaçosa sala com dois quartos com lareira e espaço com pé direito duplo, amplas varandas que abrem o espaço para a zona do alpendre e terraço exterior de 19,62m² com fantástica vista mar, junto à lareira área adjacente da biblioteca do escritório. A sala de jantar formal com acesso ao jardim lateral está localizada quatro degraus acima do nível da sala de estar, o que permite diferenciar os usos do espaço da área de estar sem dividi-los visualmente e mantê-lo em plano aberto. Duas entradas ligam a sala de jantar à cozinha, junto a uma delas o elevador. A cozinha com ilha central e zona de escritório está equipada com eletrodomésticos topo de gama como Miele ou Neff, dispõe de fogão a gás e de indução, forno, micro-ondas, cocivap e frigorífico americano. A cozinha tem acesso a ambos os lados do terreno, num deles encontra-se a escada de acesso exterior e a sala com o amaciador, no outro um grande armário de arrumação e outro para limpeza, bem como o terraço com mesa de jantar jardim. sala de jantar ao nível e vista para o mar. Aqui existe um acesso de serviço da rua directamente para o jardim. Um lavabo completa este andar.



lucasfox.pt/go/sjd45953

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Ginásio, Garage, Elevador, Pavimento de mármore, Parquet, Luz natural, Estacionamento, Vistas da cidade, Sistema de alarme, Segurança, Próximo de escolas internacionais, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Chaminé, Biblioteca, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain

2.940.000 € Casa / Vila - Venda**Casa / vila Excelentes condições Quartos with 654m² Jardim à venda em Esplugues**

Spain » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

5	5	451m²	801m²	145m²	654m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim

O primeiro andar, ao nível da rua, tem um distribuidor central com vista para o espaço duplo da sala, que dá acesso a dois quartos duplos com roupeiros embutidos e vista mar, que partilham uma casa de banho completa com poliban, uma casa de banho -quarto suite com roupeiros, armários embutidos, saída para terraço de 9,54m² com vista mar e casa de banho completa com banheira e bidé. E para garagem para dois carros e motos com área externa para mais dois.

O segundo andar dispõe de uma ampla sala utilizada como ginásio na zona da fachada circular e como escritório na zona onde se situava o quarto suite com acesso a um terraço perimetral de 61,85m² com vista mar, o roupeiro embutido e a casa de banho com banho.

O piso da semi-cave tem um corredor com armários e elevador, uma casa de banho completa com poliban, um quarto duplo com roupeiro embutido e uma adega por baixo da escada e acesso ao alpendre com vista mar. O piso é completado por uma sala com zona de jogos e acesso ao alpendre de 36,96m². Na zona do alpendre encontra-se a lavandaria e a casa das máquinas do elevador. Do alpendre e jardim uma escada desce para o amplo jardim com piscina rodeada de madeira e calcário natural.

A casa tem aquecimento por radiadores e caldeira de condensação com acumulador com termóstato no 1º andar. Janelas em alumínio com vidro duplo. Estores motorizados Gradheméticos com lâminas reguláveis nos pisos 1 e 2. Telas motorizadas no piso térreo. Ar condicionado por dutos na área dos quartos do 1º andar e por Split na suite. Sistema de segurança com alarme. Desincrustante e osmose na cozinha. Rega automática. Pavimentos em parquet na zona nocturna e mármore na zona diurna, grés nas casas de banho e zonas exteriores. A área da Ciudad Diagonal conta com segurança privada.

Uma casa extraordinária, com jardim, piscina e garagem num dos melhores bairros de Esplugues de Llobregat. Contacte-nos para visitar esta casa de luxo.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain

2.940.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 654m² Jardim à venda em Esplugues

Spain » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

5	5	451m²	801m²	145m²	654m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain