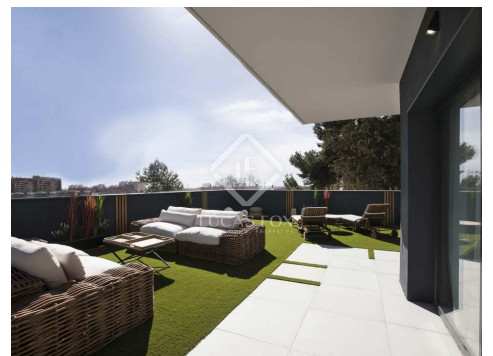
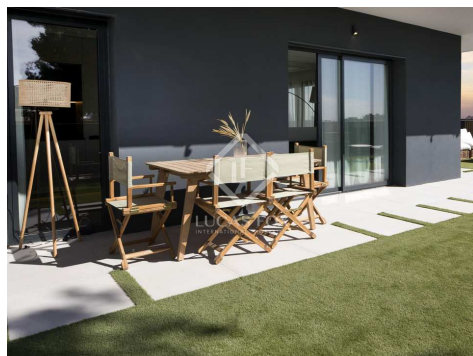


520.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Nova construção Quartos with 115m<sup>2</sup> terraço à venda em Esplugues

Spain » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

**3**      **2**      **63m<sup>2</sup>**      **115m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain

**520.000 € Apartamento - Venda**

## Apartamento Nova construção Quartos with 115m<sup>2</sup> terraço à venda em Esplugues

Spain » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>63m<sup>2</sup></b>	<b>115m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	Terraço

### DESCRIÇÃO

**Fantástico apartamento exterior e luminoso, construção nova de 2023, com 3 quartos, com amplos terraços de 32 m<sup>2</sup> no nível e 83 m<sup>2</sup> na cobertura, estacionamento e arrecadação em prédio para venda em condomínio com piscina, pickleball e ginásio em Esplugas.**

Excepcional casa de construção nova de 2023 com terraço para venda em Esplugues. Este apartamento está inserido num exclusivo empreendimento de construção nova que oferece excelentes moradias em Esplugues, muito perto de Barcelona, onde os residentes podem desfrutar de uma incrível área comunitária, junto a vários parques e zonas verdes.

As áreas exteriores comuns são seguras e privadas. Possui piscina exterior, solário, zona de relaxamento, espaços verdes, jogos infantis, ginásio exterior e campo de pickleball. A área comunitária interna oferece área de fitness, armários inteligentes, sala de coworking, sala polivalente e espaço coliving. Além disso, possui recepção, CDI desfibrilador, câmeras de segurança e possibilidade de portaria (ainda a definir). O complexo é composto por dois blocos residenciais de quatro e cinco andares.

A casa distribui-se por um piso com uma clara separação entre as zonas diurna e nocturna. Tem um design atual muito funcional e elegante. Destaca-se a luminosidade e tranquilidade dos seus quartos, todos exteriores. Além disso, o apartamento oferece comodidades exclusivas, como um amplo terraço para proporcionar uma aconchegante área de relaxamento, três quartos e dois banheiros.

O acesso ao apartamento é feito através de um agradável hall que dá acesso a um corredor. A zona de estar em open space com a sala de jantar e a cozinha moderna em tons claros com eletrodomésticos Siemens, máquina de lavar loiça apainelada, placa e exaustor de indução, forno, micro-ondas e frigorífico. A área diurna tem acesso ao terraço. Por seu lado, a zona da sala beneficia de amplas varandas para desfrutar da vista e do sol e que dão acesso ao terraço. A zona nocturna é composta por dois quartos e duas casas de banho: um quarto individual exterior, uma casa de banho completa e o elegante quarto principal com roupeiro e uma casa de banho completa com duche. Este apartamento dispõe de um terraço privado de 83 m<sup>2</sup> na cobertura.

[lucasfox.pt/go/sjd46186](https://lucasfox.pt/go/sjd46186)

Terraço, Piscina, Serviço de portaria, Ginásio, Elevador, Pista de padel, Parquet, Luz natural, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Segurança, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Condomínio fechado, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935847029 • [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain

520.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Nova construção Quartos with 115m<sup>2</sup> terraço à venda em Esplugues

Spain » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>63m<sup>2</sup></b>	<b>115m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	Terraço

A casa dispõe de ar condicionado quente-frio através de condutas de baixo consumo e controlo de temperatura na sala, água quente através de sistema aerotérmico, com classificação energética A, janelas de alumínio com vidros Climalit e cortinas blackout em todas as divisões, iluminação LED baixa consumo, pavimento em parquet vinílico ripado e portas lacadas a branco.

Uma casa de luxo com terraço ideal para famílias, com zona comum com jardim e piscina e coworking, entre outros serviços. São oferecidos lugar de estacionamento e arrecadação na propriedade, não incluídos no preço, a partir de 29.000€ num dos melhores bairros de Esplugues de Llobregat. Contacte-nos para visitar esta casa de luxo.

Nota: Os preços não incluem 10% de IVA ou 1,5% de AJD. É obrigatória a aquisição de um lugar de estacionamento e de uma arrecadação.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

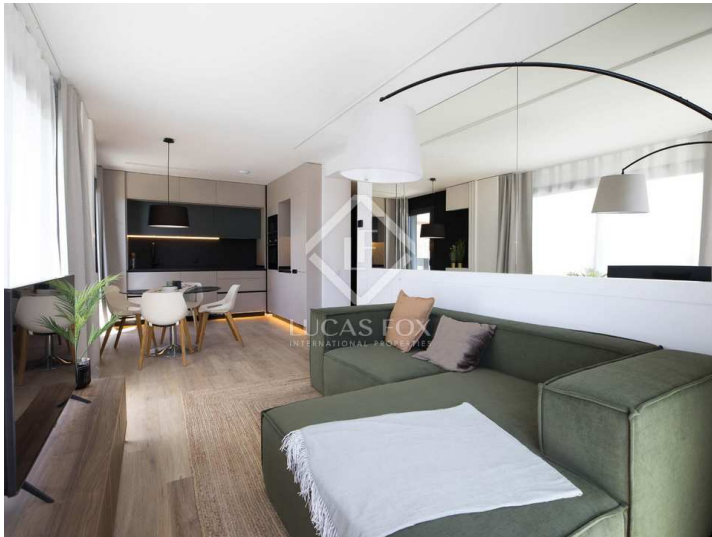
+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain

520.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Nova construção Quartos with 115m<sup>2</sup> terraço à venda em Esplugues

Spain » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

**3**      **2**      **63m<sup>2</sup>**      **115m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano    Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain