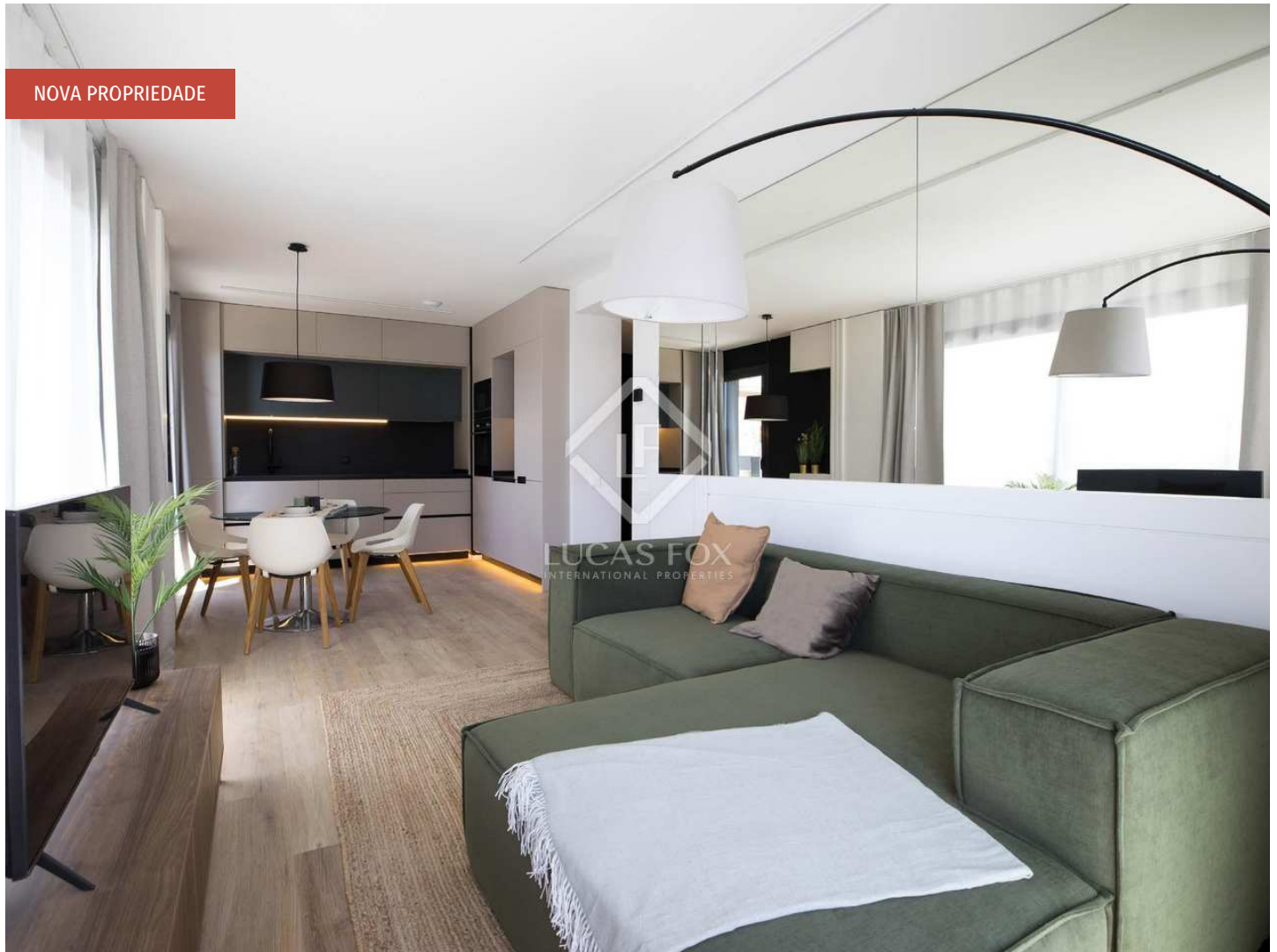


438.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Nova construção Quartos with 14m<sup>2</sup> terraço à venda em Esplugues, Barcelona

Spain » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

**3**      **2**      **75m<sup>2</sup>**      **14m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano    Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain

438.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Nova construção Quartos with 14m<sup>2</sup> terraço à venda em Esplugues, Barcelona

Spain » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

**3**      **2**      **75m<sup>2</sup>**      **14m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano    Terraço

### DESCRIÇÃO

**Fantástico apartamento de construção nova de 2023, todo exterior, tem 3 quartos, 2 casas de banho, muito luminoso, amplo terraço de 13,90m<sup>2</sup> ao nível, lugares de garagem e arrecadação disponíveis na propriedade. Área comunitária com piscina, pickleball, academia**

Excepcional casa de construção nova de 2023 com terraço (estacionamento e arrecadação na propriedade não incluídos no preço). A casa desenvolve-se num só piso com uma clara separação entre as zonas diurna e nocturna, apresenta um design actual muito funcional e elegante. Destaca-se a luminosidade e tranquilidade dos seus quartos, todos exteriores. Além disso, o apartamento oferece comodidades exclusivas, como um amplo terraço para uma aconchegante área de relaxamento, 3 quartos e dois banheiros.

Este apartamento está inserido num exclusivo empreendimento de construção nova que oferece excelentes moradias em Esplugues, muito perto de Barcelona, onde os residentes podem desfrutar de uma incrível área comunitária, junto a vários parques e zonas verdes.

As áreas exteriores comuns são seguras e privadas, e dispõem de piscina exterior, solário, zona de relaxamento, espaços verdes, jogos infantis, ginásio exterior e campo de pickleball. A área comunitária coberta oferece área de fitness, smart lockers, Coworking, sala polivalente e coliving. Recepção e desfibrilador CDI. Além disso, o prédio conta com câmeras de segurança e possibilidade de portaria (ainda a ser definida). O complexo é composto por 2 blocos residenciais de 4 e 5 andares.

O acesso ao apartamento é feito através de um agradável hall, corredor para zona de estar em conceito aberto com cozinha moderna em tons claros aberta para a sala, eletrodomésticos Siemens, máquina de lavar loiça apainelada, placa e exaustor de indução, forno, micro-ondas e frigorífico, tem saída para o terraço. Sala com amplas varandas para desfrutar da vista e do sol e acesso ao terraço. Zona nocturna composta por 3 quartos e duas casas de banho. Dois quartos individuais virados para o exterior que partilham uma casa de banho completa. O piso é completado por uma elegante suite com closet e uma casa de banho completa com poliban.



[lucasfox.pt/go/sjd46187](https://lucasfox.pt/go/sjd46187)

Terraço, Piscina, Serviço de portaria, Ginásio, Elevador, Pista de padel, Parquet, Luz natural, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Segurança, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Condomínio fechado, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935847029 • [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain

438.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Nova construção Quartos with 14m<sup>2</sup> terraço à venda em Esplugues, Barcelona

Spain » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>75m<sup>2</sup></b>	<b>14m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	Terraço

Ar condicionado quente-frio através de condutas de baixo consumo e controlo de temperatura na sala, água quente através de sistema aerotérmico, com classificação energética A. Janelas de alumínio com vidro duplo e cortinas blackout em todas as divisões. Luminárias LED de baixo consumo. Pisos em parquet vinílico ripado. Portas lacadas a branco.

Uma propriedade de luxo com terraço ideal para famílias, zona comum com jardim e piscina, coworking, etc. e lugar de estacionamento e arrecadação na propriedade não incluídos no preço a partir de 29.000€ num dos melhores bairros de Esplugues de Llobregat. Contacte-nos para visitar esta casa de luxo.

Nota: Os preços não incluem 10% de IVA ou 1,5% de AJD. É obrigatória a aquisição de um lugar de estacionamento e de uma arrecadação. Fotos genéricas do apartamento mostradas no térreo não condizem com o apartamento descrito.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

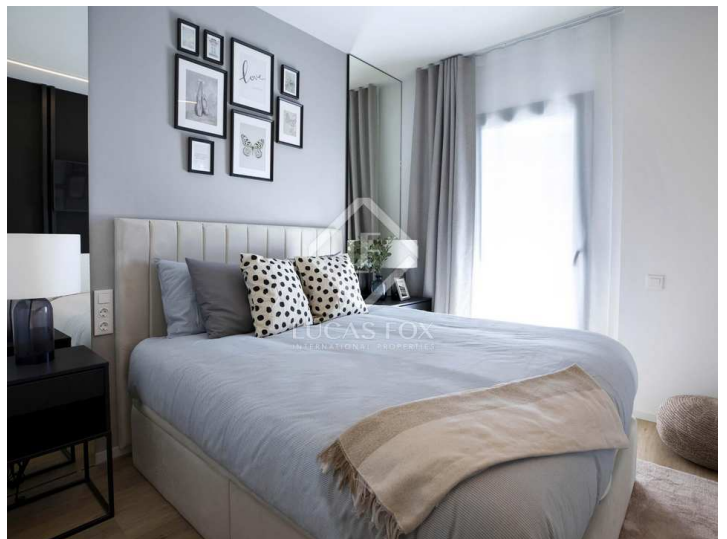
+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain

438.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Nova construção Quartos with 14m<sup>2</sup> terraço à venda em Esplugues, Barcelona

Spain » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

**3**      **2**      **75m<sup>2</sup>**      **14m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano    Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain