

670.000 € Penthouse - Venda

## Penthouse Quartos with 47m<sup>2</sup> terraço à venda em Sant Just, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

4	2	150m <sup>2</sup>	47m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain

**670.000 € Penthouse - Venda**

## **Penthouse Quartos with 47m<sup>2</sup> terraço à venda em Sant Just, Barcelona**

Spain » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>150m<sup>2</sup></b>	<b>47m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	Terraço

### DESCRIÇÃO

## **Cobertura duplex com grandes terraços de 8m<sup>2</sup> e 38m<sup>2</sup>, 3-4 quartos, 2 banheiros e 1 vaga de garagem dupla em prédio de 2001, todo exterior e luminoso, muito bem servido por transportes públicos para Barcelona**

Cobertura duplex ideal localizada na fabulosa zona de Sant Just Desvern, muito perto de escolas internacionais como a Escola Alemã e a Escola Americana.

Está localizado num moderno edifício de tijolos de 2001, próximo de parques urbanos com parques infantis. Destaca-se a luminosidade e tranquilidade dos seus quartos com grandes janelas, todas exteriores. Além disso, a cobertura oferece comodidades exclusivas como piso em parquet, cozinha equipada com eletrodomésticos, ar quente-frio através de dutos com controle de temperatura na sala e caldeira mista a gás com radiadores. Além disso, possui uma vaga de garagem dupla incluída no preço.

O piso principal tem dimensões de aprox. Com 116m<sup>2</sup> e composta por hall com roupeiro, cozinha totalmente equipada com zona de escritório e acesso a uma galeria com zona de lavandaria, a acolhedora sala de estar/jantar de 33m<sup>2</sup> com lareira tem amplas varandas que dão acesso ao terraço de 8m<sup>2</sup>. A amplitude deste espaço permite diversas possibilidades de localização de diferentes ambientes, incluindo uma área de escritório. Antes da reforma havia um quarto na atual sala de estar. Separação clara entre as áreas diurnas e noturnas. Um corredor com roupeiro dá acesso a uma casa de banho completa com poliban, a um quarto individual com roupeiro embutido, a um quarto duplo com roupeiro embutido e à suite que tem uma casa de banho completa com poliban e roupeiro embutido área. Uma escada em espiral na área diurna se conecta ao espaço polivalente de aproximadamente 38m<sup>2</sup> sob o telhado inclinado do edifício. Esta zona tem acesso independente pela escada comunitária e dispõe de um armário de arrumação na zona mais baixa. Actualmente este espaço distribui-se por três salas, uma zona de escritório, ginásio e sala com acesso a um amplo terraço de 38m<sup>2</sup> com pavimento em madeira, churrasqueira, lava-loiça, telheiro para lenha e dois armários de arrumação. Este espaço pode ser utilizado como quarto adicional.

Uma magnífica oportunidade para famílias graças à sua localização e características. Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.



[lucasfox.pt/go/sjd46241](https://lucasfox.pt/go/sjd46241)

Terraço, Elevador, Parquet, Luz natural, Estacionamento, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas

### **Contacte-nos sobre esta propriedade**

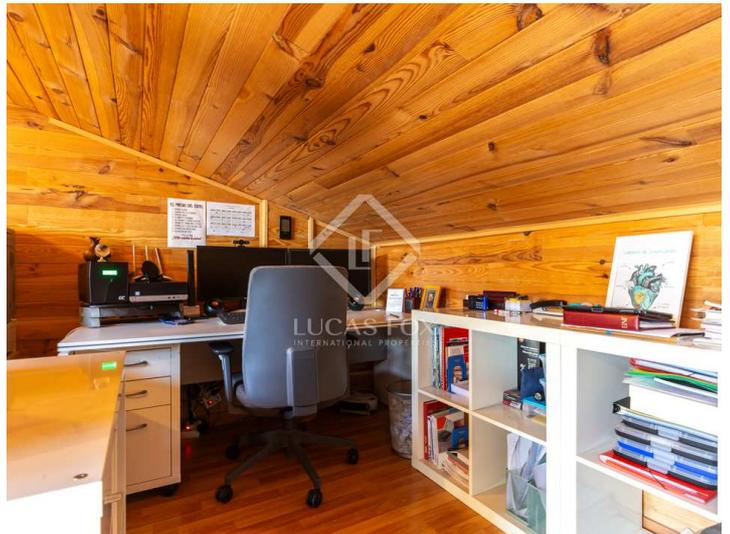
+34 935847029 • [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain

670.000 € Penthouse - Venda

## Penthouse Quartos with 47m<sup>2</sup> terraço à venda em Sant Just, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

4      2      150m<sup>2</sup>      47m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain