

770.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos with 24m² terraço à venda em Sant Just, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

4 2 189m² 24m²
Quartos wc Plano Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain

770.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos with 24m² terraço à venda em Sant Just, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

4 Quartos **2** wc **189m²** Plano **24m²** Terraço

DESCRIÇÃO

Moradia unifamiliar isolada de 1991 com 4 quartos, muito central e luminosa, com terraço de 21,42m² com vista mar, garagem para um carro e motos e arrecadação. Muito perto de escolas internacionais, centros desportivos, lojas e restaurantes.

Excepcional casa unifamiliar geminada de aprox. 189m² construído em 1991 com fachadas em tijolo e janelas viradas a sul que permitem luz solar direta e vista mar a partir do seu terraço. Garagem de meio nível abaixo da rua para carro, moto e bicicleta, além de arrecadação. A casa, dividida em cinco pisos, apresenta um design mediterrânico muito funcional. Destaca-se a luminosidade e tranquilidade dos seus quartos, todos exteriores.

A casa é acessada por pedestres pela rua. Junto à porta de acesso encontra-se o portão da garagem partilhado com a casa vizinha. O lugar de garagem não está fisicamente separado da casa vizinha, mas cada uma tem o seu lugar de estacionamento bem definido. A garagem acomoda um carro, uma ou duas motos e bicicletas, além de possuir uma arrecadação muito prática. Nesta área está o amaciante e a osmose. O rés-do-chão, meio nível acima da rua, é acedido por escadas que conduzem a uma sala polivalente com janela a sul, ideal para uma segunda sala de estar, escritório ou sala de jogos, possui ainda um armário embutido por baixo da escada. principal. Ao lado, um quarto virado a sul em dois níveis, ideal para diferenciar a zona de dormir da zona de estudo ou lazer. O piso é completado por uma casa de banho completa com banheira.

O primeiro andar é composto por um hall com escada, que dá acesso a uma espaçosa sala com grandes janelas a sul e uma varanda de 1,10m², ideal para colocar plantas. A cozinha junto à sala de jantar é semiaberta para esta através de uma passagem, o que permite a entrada de luz natural. A cozinha tem fogão a gás.

No segundo andar, um amplo quarto duplo virado a sul com uma varanda muito soalheira de 1,10m² como divisão principal da casa. O segundo quarto, também a sul, é actualmente utilizado como vestiário do quarto duplo e foi aberta a divisória entre os dois quartos, tornando muito fácil tornar os dois quartos novamente independentes. Uma casa de banho completa com banheira completa o piso.



lucasfox.pt/go/sjd46521

Vistas ao mar, Terraço, Garage, Luz natural, Estacionamento, Vistas da cidade, Varanda, Sistema de alarme, Segurança, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Lavandaria, Exterior, Despensa, Armários empotrados, Área chill out, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain

770.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos with 24m² terraço à venda em Sant Just, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

| | | | |
|----------|----------|-------------------------|------------------------|
| 4 | 2 | 189m² | 24m² |
| Quartos | wc | Plano | Terraço |

No terceiro andar encontra-se a zona de lavandaria e a caldeira mista, um quarto quarto a sul com roupeiro embutido e um amplo terraço de 21,42m² com marquise, ligação de água e electricidade e vista mar, ideal para uma zona chill out. .

A casa tem aquecimento por radiadores e caldeira. Sistema de segurança. Pisos laminados em parquet e grés. Desincrustação e osmose.

Uma casa ideal para famílias, com 4 quartos, amplo terraço e garagem num dos melhores bairros de Sant Just Desvern, bairro central junto à zona comercial da vila. Contacte-nos para visitar esta casa de luxo.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain

770.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos with 24m² terraço à venda em Sant Just, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

4 **2** **189m²** **24m²**
Quartos wc Plano Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain