REF. SJD46583

1.245.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos with 37m² Jardim à venda em Esplugues, Barcelona

Spain » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

4	5	330m²	166m²	14m²	37m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain

LUCAS FOX
INTERNATIONAL PROPERTIES

REF. SJD46583

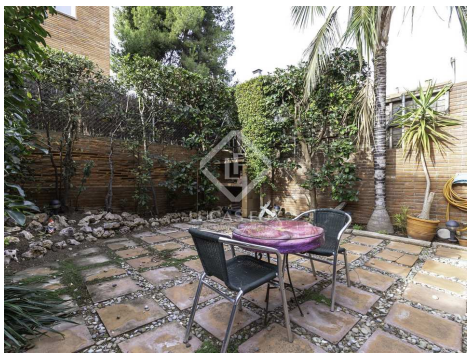
1.245.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos with 37m² Jardim à venda em Esplugues, Barcelona

Spain » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

4	5	330m²	166m²	14m²	37m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim

DESCRIÇÃO



Moradia espaçosa e funcional de 1988 com elevador, dispõe de 4 quartos duplos, um deles em suite, muito luminosos, com vista mar no sótão e terraço ajardinado de 37,33m2 e alpendre envidraçado de 16,65m2. Garagem para 4 carros e motos.

Casa ensolarada e elegante de aprox. 330m2 construídos em 1988 num lote de 167m2, com posteriores actualizações. Esta excepcional moradia é composta por quatro pisos ligados por elevador e escadas que ligam todos os pisos. Possui um design muito funcional e moderno, além de ser muito aconchegante e cheio de personalidade. Destaca-se a luminosidade e tranquilidade dos seus quartos, todos exteriores. Além disso, a casa oferece comodidades exclusivas como um terraço-jardim ao nível da sala de 37,33m² e um jardim de acesso de 22,11m2, um alpendre envidraçado de 16,65m2 com janelas frontais rebatíveis de um lado, ideal tanto para o inverno como para o verão, 4 quartos duplos (podem ser feitos mais 2 ou 3 quartos no sótão), três casas de banho e dois WC. Possui garagem com capacidade para quatro carros e motos e espaço de arrumação.

O acesso à casa é feito através do jardim ao nível da rua. A casa está distribuída por quatro pisos com uma clara separação entre as zonas diurna e nocturna. No rés-do-chão, hall e corredor com lavabo social, escada e elevador, que dá acesso a uma ampla sala de estar-jantar e a três quartos com lareira. Este amplo espaço permite a sala de jantar formal, a sala de estar com grandes sofás e uma zona de poltronas junto à lareira e está aberta para o alpendre com grandes varandas rebatíveis que abrem o espaço para a zona exterior de terraço-jardim de 37,33m2. Do outro lado do hall, a luminosa cozinha exterior com zona de escritório está equipada com eletrodomésticos Gaggenau topo de gama, tem 2+2 queimadores de indução e grelhador, forno, micro-ondas, máquina de lavar loiça apainelada e frigorífico americano.

O primeiro andar tem um hall central com dois roupeiros, que dá acesso a dois quartos duplos com roupeiros embutidos a nordeste, um quarto duplo com roupeiro embutido a sudoeste, que partilham uma casa de banho completa com poliban, uma casa de banho dupla quarto em suite a sudoeste com zona de roupeiro embutido e casa de banho completa com poliban e bidé.

lucasfox.pt/go/sjd46583

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Jardim, Garage, Elevador, Parquet, Luz natural, Estacionamento, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cinema em casa, Chaminé, Biblioteca, Àrea chill out, Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain

1.245.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos with 37m² Jardim à venda em Esplugues, Barcelona

Spain » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

4	5	330m²	166m²	14m²	37m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim

La planta segunda con cubierta inclinada tipo buhardilla dispone de una gran sala polivalente con dos armarios trasteros, usada como sala de juegos con mesa de billar, biblioteca y salón con home cinema con salida a terraza a suroeste de 13,52m2 ideal como solárium y con vistas do mar. O piso é completado por um escritório que pode ser convertido em quarto e uma casa de banho com banheira de hidromassagem.

Na cave existe uma garagem privativa com capacidade para 4 carros, motos e bicicletas, uma arrecadação com armários, uma casa de máquinas do elevador e uma lavandaria e sala de engomadoria com dois acumuladores para água quente e descalcificação. Este quarto dispõe de um WC.

A casa dispõe de aquecimento do ar através de radiadores fan coil com sistema inverter e termóstato regulador de temperatura em cada divisão, nas casas de banho com toalheiros eléctricos. Janelas em alumínio com vidro duplo. Estores motorizados. Toldo motorizado de duas peças. Sistema de segurança com alarme. Desincrustante e osmose na cozinha. Pavimentos em parquet, grés na cozinha, casas de banho e zonas exteriores. Corrimão em aço inoxidável. Portas interiores em madeira.

Uma extraordinária casa geminada, com jardim e garagem num dos melhores bairros de Esplugues de Llobregat. Contacte-nos para visitar esta casa de luxo.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain

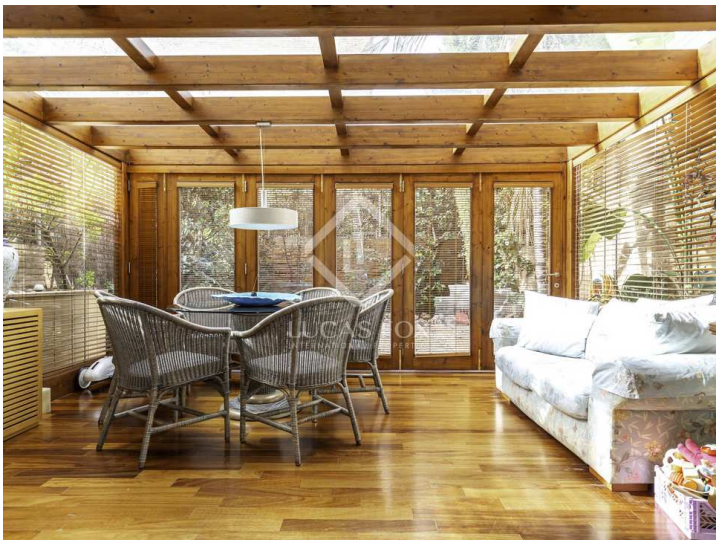
REF. SJD46583

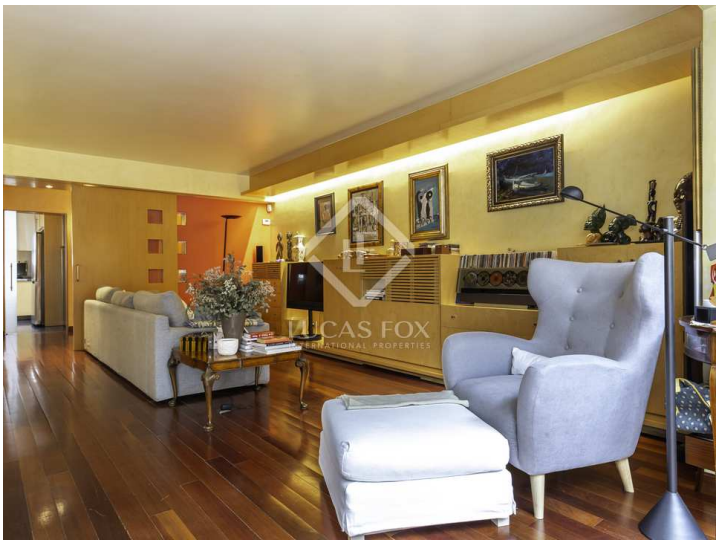
1.245.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos with 37m² Jardim à venda em Esplugues, Barcelona

Spain » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

4	5	330m²	166m²	14m²	37m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim





Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necesário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as àreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain