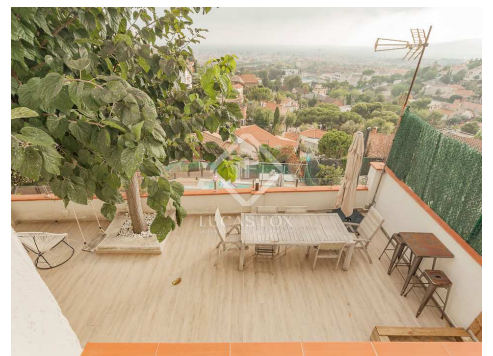
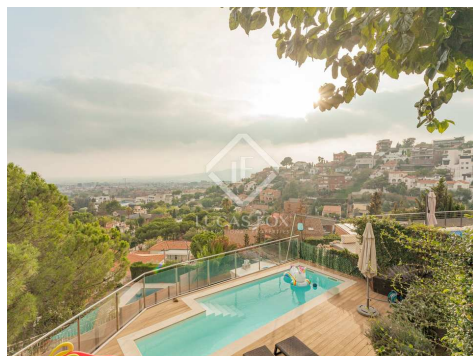


710.380 € Casa / Vila - Vendido

Casa / vila Quartos with 250m² Jardim à venda em Esplugues, Barcelona

Spain » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

3	3	110m²	433m²	60m²	250m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain

710.380 € Casa / Vila - Vendido

Casa / vila Quartos with 250m² Jardim à venda em Esplugues, Barcelona

Spain » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

3	3	110m²	433m²	60m²	250m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim

DESCRIÇÃO

Casa luminosa de 1949 com ampla reforma em 2017, com 3 quartos, vista para o mar, amplo jardim perimetral com piscina e terraço e garagem aberta à venda perto de escolas internacionais na Ciudad Diagonal.

Lucas Fox apresenta esta moradia isolada com cerca de 110 m² construída em planta que foi construída em 1949 num terreno de 433 m². A casa foi totalmente renovada em 2017 e distribui-se por dois pisos unidos por escadas em caracol. Aproveitando os diferentes terraços do terreno, oferece vistas de mar.

A casa tem um design muito funcional e moderno, além de ser muito aconchegante e cheia de personalidade. Destaca-se a luminosidade e tranquilidade dos seus quartos, todos exteriores. Além disso, a casa oferece comodidades exclusivas como um jardim perimetral de 250 m² com piscina com vista para o mar e um terraço de 60 m² ideal como área de relaxamento. Possui garagem exterior ao nível da rua com capacidade para um carro grande e duas motos. No interior tem três quartos, duas casas de banho e um lavabo.

O acesso à casa é feito pela escada junto à garagem ao nível da rua. A casa distribui-se por dois pisos. No rés-do-chão de 83 m² temos acesso ao hall que dá acesso à sala de jantar. Ao lado, encontra-se o lavabo social e a escada em caracol de acesso ao piso inferior. A espaçosa sala de estar-jantar com dois ambientes e lareira possui grandes janelas para desfrutar das maravilhosas vistas de mar. A cozinha com balcão é em plano aberto e está equipada com todos os eletrodomésticos, como placa de indução, forno, micro-ondas e máquina de lavar roupa. O piso é completado por um corredor com armários que serve de vestiário e dá acesso ao amplo quarto com casa de banho completa com duche e bidé. Caso o acesso ao quarto fosse alterado, um segundo quarto poderia ser configurado na área do vestiário.

O piso inferior, ao nível do amplo terraço de 60 m² com vista mar, dispõe de dois quartos com varandas e uma casa de banho completa com duche partilhado a meio. O terraço tem uma mesa grande, zona para instalação de churrasqueira e zona de baloiço. No terraço inferior encontra-se a piscina de água salgada com sistema Net and Clean e vistas incríveis para o mar. O maquinário da piscina está localizado no nível inferior. Junto às escadas que descem do terraço para a piscina, existe uma arrecadação para a caldeira e para o depósito de água.



lucasfox.pt/go/sjd46701

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garage, Luz natural, Estacionamento, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Painéis solares, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Chaminé, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain

710.380 € Casa / Vila - Vendido

Casa / vila Quartos with 250m² Jardim à venda em Esplugues, Barcelona

Spain » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

3	3	110m²	433m²	60m²	250m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim

A casa dispõe de piso radiante e toalheiros nas casas de banho, ar condicionado com bomba de calor através de três splits, janelas em alumínio com vidro Climalit, estores manuais, alarme, pavimento em grés imitação de madeira e grés nas casas de banho. A casa possui painéis fotovoltaicos na cobertura; Falta instalar a bateria para poder gerar eletricidade para autoconsumo.

Uma casa com vista e muito soalheira, com jardim, piscina e garagem num dos melhores bairros de Esplugues de Llobregat. Contacte-nos para visitar esta casa.

Contacte-nos sobre esta propriedade

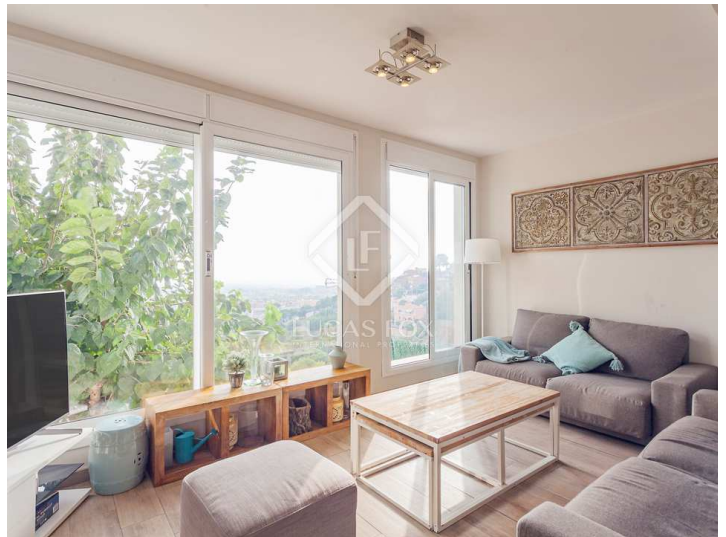
+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain

710.380 € Casa / Vila - Vendido

Casa / vila Quartos with 250m² Jardim à venda em Esplugues, Barcelona

Spain » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

3	3	110m²	433m²	60m²	250m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain