

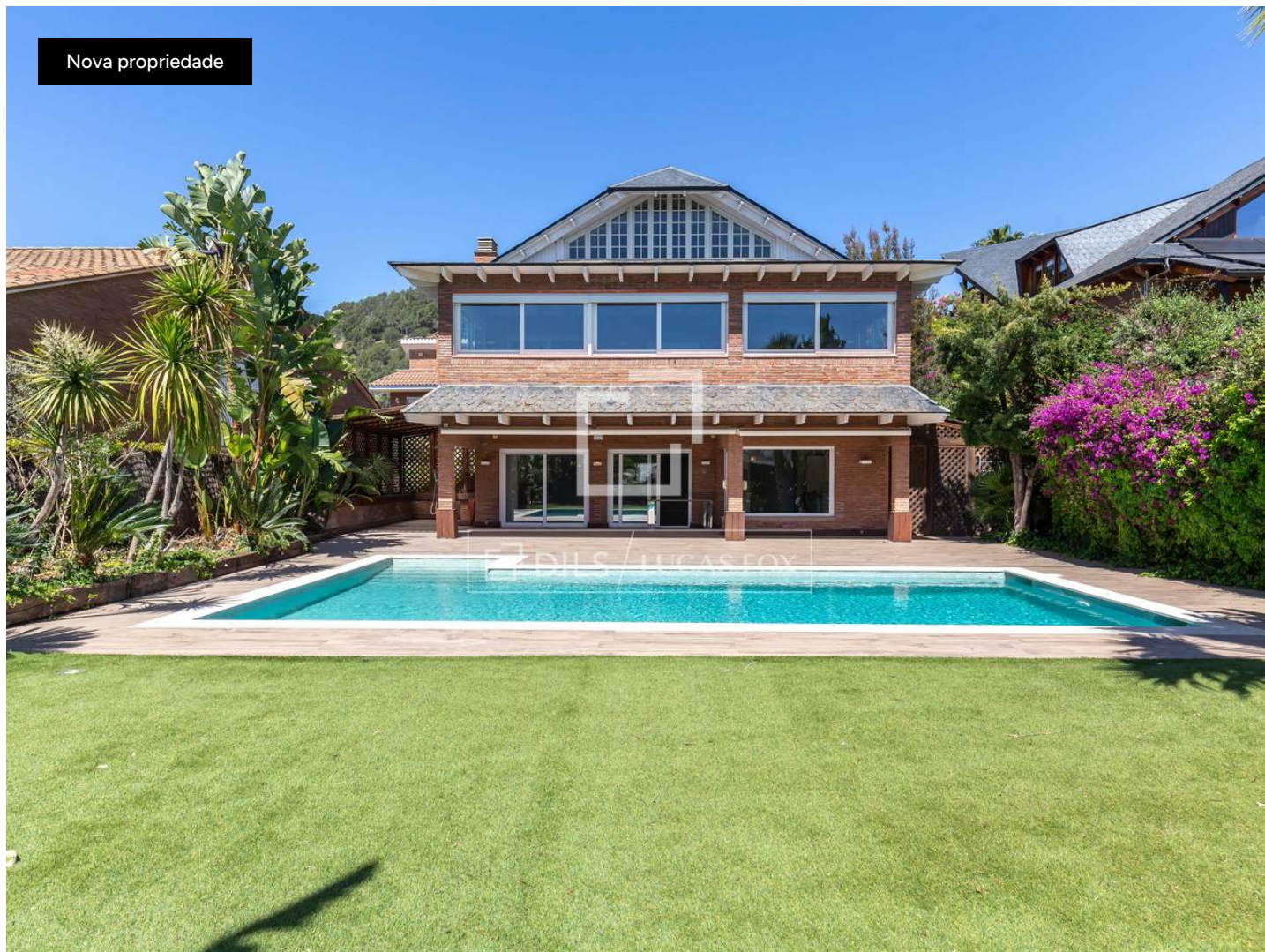
2.150.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 560m² Jardim à venda em Sant Just

Spain » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

3	3	483m ²	721m ²	560m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.pt · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain

2.150.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 560m² Jardim à venda em Sant Just

Espectacular casa independente de 1988 com 509m², dos quais 378m² são de área útil, com um jardim de 560m² com piscina de 54m², possui 3 quartos de casal (um deles suíte), espaço multiuso no sótão, garagem para 4 carros, depósito e adega.

Esta elegante e exclusiva casa independente de tijolos, com jardim térreo plano, à venda em Bellsolleig, Sant Just Desvern, oferece uma combinação excepcional de conforto e vida ao ar livre. A propriedade possui excelente iluminação natural, ampla privacidade em um ambiente residencial tranquilo, proximidade a todas as comodidades e excelentes conexões com transporte público e rodovias principais.

Excepcional casa independente com área construída de 509 m² distribuídos em 4 pisos e área útil de 378 m², além de um jardim plano de 560 m² e uma piscina de 53 m². Estas áreas são aproximadas. Construída em 1988 e renovada em 2008, possui uma espaçosa garagem subterrânea para quatro carros, motos e bicicletas. A casa é ideal para a vida familiar, com uma integração perfeita entre o interior e o exterior.

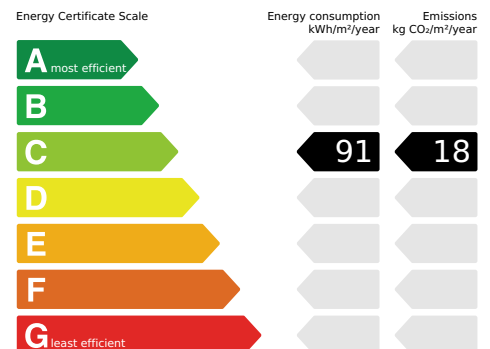
O térreo, ao nível da rua, possui uma agradável entrada pelo jardim frontal. Um hall de entrada acolhedor, com escada e armário embutido, dá as boas-vindas, juntamente com um lavabo. O coração da casa é a espaçosa sala de estar e jantar voltada para o sul, com grandes portas francesas que criam uma extensão natural para a varanda e o jardim — ideal para receber convidados, jantar ao ar livre ou desfrutar de momentos relaxantes com a família. Este espaço convidativo conta com lareira e foi projetado para ser apreciado em qualquer ocasião, permitindo diversas opções de decoração. Pode ser configurado como uma sala de estar de pé-direito duplo ou integrado a uma sala de jantar formal. Entre a cozinha e a sala de estar, há um espaço aberto, perfeito para refeições informais ou formais, com portas francesas voltadas para o leste e acesso ao jardim lateral pavimentado. A cozinha moderna possui duas bancadas paralelas, uma área para refeições rápidas e acesso à varanda. Uma pequena cozinha adicional está localizada em um espaço adjacente, ideal para eventos ao ar livre. A maravilhosa área externa no térreo destaca-se pela ampla varanda com área de estar e jantar e churrasqueira em um dos lados. Toldos motorizados ampliam a área sombreada em direção à piscina de água salgada, ideal para espreguiçadeiras. Um amplo jardim com palmeiras do outro lado da piscina completa o espaço externo, juntamente com uma cabana anexa com sauna e área de armazenamento.

No primeiro andar, um corredor dá acesso a dois quartos de casal com roupeiros embutidos, que partilham uma casa de banho completa com duche. A espaçosa suite principal dispõe de um closet, roupeiros embutidos, um quarto de casal e uma casa de banho privativa com duche e banheira. Uma varanda com janelas com vista para o jardim, ideal para um escritório, liga a



lucasfox.pt/go/sjd46925

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privad, Parquet, Luz natural, Estacionamento, Vestiário, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas,



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.pt · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain

2.150.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 560m² Jardim à venda em Sant Just

suite ao outro quarto virado a sul.

No sótão, com teto inclinado de madeira branca, há um cómodo multiuso com lareira e sala de estar, ideal como quarto adicional ou escritório/estúdio. O imóvel está equipado com aquecimento por radiadores, ar condicionado central com sistema inverter, janelas de alumínio com vidros duplos e persianas motorizadas, sistema de alarme, pisos de parquet de mogno, banheiros revestidos com azulejos e portas laqueadas de branco. Possui ainda um sistema de amaciamento de água e um sistema de osmose reversa.

No subsolo há uma grande garagem com porta automática, uma área para máquinas e uma lavanderia. Depósito e adega.

Classificação energética: C 91 kWh/m²/ano e C 18 kg CO₂/m²/ano. Referência do certificado de ocupação: CHB06300613xxx. O preço de venda é de € 2.150.000, sem impostos. O Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP), bem como as taxas notariais, taxas de registo e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço.

Comercializado por Dils Lucas Fox, "LUCASFF SANT JUST, SL", CNPJ B-67655654, atuando como agente imobiliário exclusivo. Número API: 3896 e AICAT: 11495. Status do vendedor: não é um grande proprietário de imóveis. Entre em contato conosco para agendar uma visita.

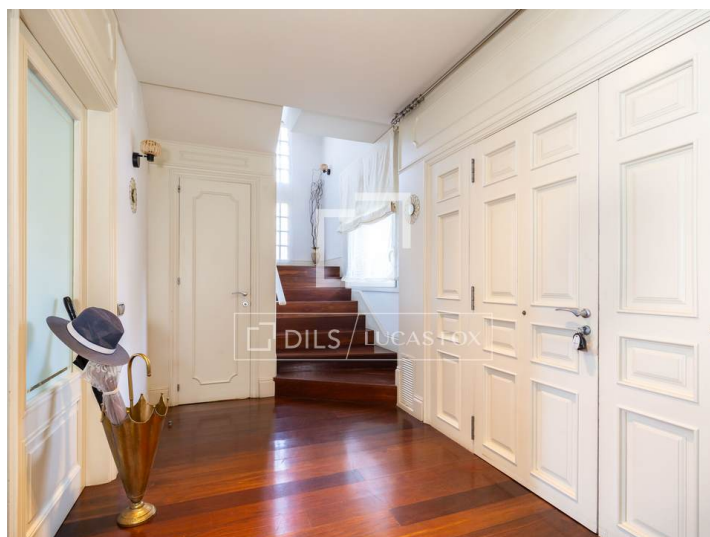
As informações fornecidas são apenas para fins informativos, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário do imóvel e podem estar sujeitas a alterações.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.pt · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain

2.150.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 560m² Jardim à venda em Sant Just



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.pt · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain