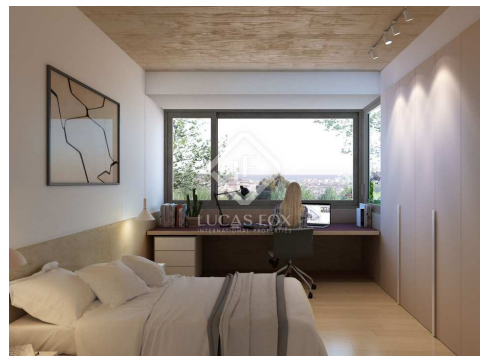


Preços desde 2.200.000 € New development
SJD48678 Casas / Vilas, Esplugues, Barcelona

Nova construção de Casas / Vilas à venda in Esplugues, Barcelona com preços apartir de 2,200,000 €, 3 Casas / Vilas disponíveis

Q1 2025 **3** **5.0** **300m²** **Concedida**
Finalização Unidades disponíveis Quartos Dimensões desde Licença de construção



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain

Preços desde 2.200.000 € New development

SJD48678 Casas / Vilas, Esplugues, Barcelona

Nova construção de Casas / Vilas à venda in Esplugues, Barcelona com preços a partir de 2,200,000 €, 3 Casas / Vilas disponíveis

Q1 2025	3	5.0	300m²	Concedida
Finalização	Unidades disponíveis	Quartos	Dimensões desde	Licença de construção

DESCRIÇÃO

Casas / Vilas à venda in Esplugues, Barcelona com preços a partir de 2,200,000 €

Este novo empreendimento exclusivo oferece 6 moradias de luxo com design moderno, autossuficientes, bioclimáticas e sustentáveis, respeitadoras do ambiente e com vegetação cuidada num terreno privado. Situado numa localização privilegiada em Esplugues de Llobregat junto à entrada da Diagonal de Barcelona, onde os residentes podem desfrutar do nascer do sol sobre o mar desde a tranquilidade da sua casa e a proximidade de Barcelona com a sua vasta oferta cultural e gastronómica e comercial, bem como o privilégio de estar próximo ao Parque Natural Collserola, ideal para os amantes da natureza e dos esportes ao ar livre.

Este empreendimento está inserido num terreno rodeado por três vias, o que permite diferenciar o acesso pedonal e automóvel graças ao desnível do terreno. O acesso é comum às seis moradias, na rua superior a rua pedonal através de uma zona ajardinada que dá acesso a cada moradia e na rua inferior ao estacionamento e aos gabinetes de arquitectura onde ficará instalado um prestigiado gabinete.

A superfície destas moradias é de 300m² distribuídas por 4 pisos, dos quais 44m² são garagem privada com capacidade para 3 carros, bicicletas e motos. A disposição standard inclui 5 quartos e quatro casas de banho completas com poliban, cozinha em conceito aberto com península, móveis Bulthaup e eletrodomésticos Siemens. Vista mar dos pisos 1 e 2. Poço de elevador previsto. O espaço exterior privado entre terraços e jardins varia entre os 145m² na casa de esquina e os 114m² nas casas centrais.



lucasfox.pt/go/sjd48678

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain

Preços desde 2.200.000 € New development

SJD48678 Casas / Vilas, Esplugues, Barcelona

Nova construção de Casas / Vilas à venda in Esplugues, Barcelona com preços a partir de 2,200,000 €, 3 Casas / Vilas disponíveis

Q1 2025	3	5.0	300m²	Concedida
Finalização	Unidades disponíveis	Quartos	Dimensões desde	Licença de construção

Cada casa tem piso radiante e grandes pisos de grés para aquecimento e resfriamento mais eficientes (piso de parque natural opcional com custo adicional). Ar condicionado canalizado com sistema inverter e desumidificador. Ambos os sistemas com controlo de temperatura individualizado por divisão. A geração de calor ou frio é centralizada através de sistemas geotérmicos com 14 poços, recuperadores de calor, energia aerotérmica e painéis fotovoltaicos, o que permite obter casas com elevada eficiência energética (etiqueta CEE A 0,75 e A 0,25), sustentáveis e autossuficientes. Janelas em alumínio com ruptura térmica e vidros multicamadas da marca Schuco, eficientes a nível térmico e acústico. Estores de segurança com lâminas reguláveis motorizadas. Sistema de vídeo porteiro. Luminárias LED. Sistema de domótica GIRA com aplicação móvel para controlo remoto de aquecimento, ar condicionado, alarme, luzes e estores. Desincrustante geral. Rega automática com recuperação de águas cinzentas, graças à canalização separada de águas negras. A área da Ciudad Diagonal conta com segurança privada.

Uma oportunidade única de adquirir uma casa exclusiva à medida localizada num empreendimento de construção nova de luxo, respeitador do ambiente e com excelentes espaços exteriores, numa localização de prestígio perto de Pedralbes, Barcelona e num dos melhores bairros de Esplugues de Llobregat. Contacte-nos para mais informações sobre esta promoção de luxo.

IVA de 10% e AJD de 1,5% não incluído no preço.

Destaques

- Casas bioclimáticas, sustentáveis e autossuficientes
- Fantástica localização e vista mar e cidade
- Excelentes instalações internas e externas
- Casas de 300 m²
- 5 a 7 quartos e 4 a 5 banheiros
- Espaço exterior privado entre 114 e 145m²
- Possibilidade de personalizar a distribuição e design das moradias
- Possibilidade de acabamentos extra com custo adicional: elevador, piscina privativa, casa de banho de serviço, parquet natural.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain

Preços desde 2.200.000 € New development

SJD48678 Casas / Vilas, Esplugues, Barcelona

Nova construção de Casas / Vilas à venda in Esplugues, Barcelona com preços a partir de 2,200,000 €, 3 Casas / Vilas disponíveis

Q1 2025 **3** **5.0** **300m²** **Concedida**
Finalização Unidades disponíveis Quartos Dimensões desde Licença de construção

UNIDADES NESTA PROMOÇÃO

Categoria	Estado	Andar	Distribuição	Tamanho
Casa / Vila	2.200.000 €	Andar	5 Quartos 4 wc	300m ² , Terraço 66m ²
Casa / Vila	2.200.000 €	Andar	5 Quartos 4 wc	300m ² , Terraço 66m ²
Casa / Vila	2.200.000 €	Andar	5 Quartos 4 wc	300m ² , Terraço 66m ²
Casa / Vila	2.280.000 €	Andar	5 Quartos 4 wc	300m ² , Terraço 66m ²

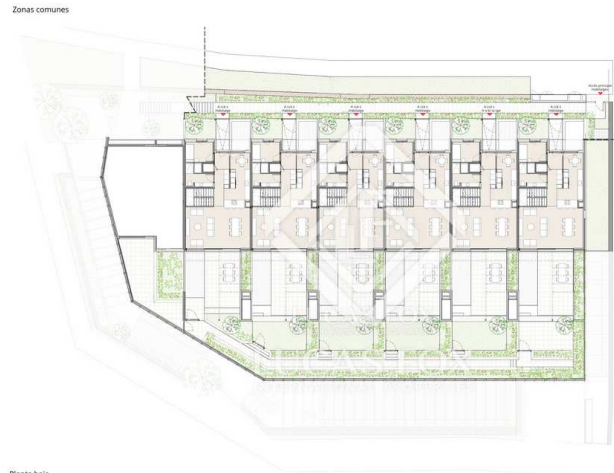
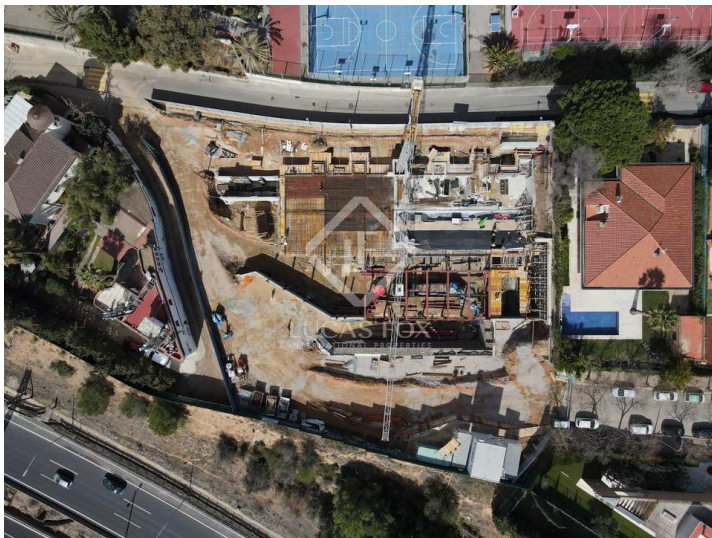
Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain

Preços desde 2.200.000 € New development SJD48678 Casas / Vilas, Esplugues, Barcelona

Nova construção de Casas / Vilas à venda in Esplugues, Barcelona com preços apartir de 2,200,000 €, 3 Casas / Vilas disponíveis

Q1 2025 **3** **5.0** **300m²** **Concedida**
Finalização Unidades disponíveis Quartos Dimensões desde Licença de construção



Planta baja



Planta sótano	Planta primeira	Planta baja	Planta sótano
ES4 terraza 21 m ²	H2dormitorio 2 14 m ² V vestidor 2 2 m ² CH2 baño W2 6 m ² H3dormitorio 3 11 m ² H4dormitorio 4 11 m ² H5dormitorio 5 9 m ² CH3baño W4 5 m ² APS distribuidor ascensor/armario 1 m ² E13 balcón 3 m ²	API vestíbulo 3 m ² Cocina + comedor 15 m ² EMoita de estar + comedor 25 m ² CHBaño H1 7 m ² H1dormitorio 1 7 m ² ascensor/armario 1 m ² E11 jardín acceso 13 m ² E12 terraza 106 m ²	AP4 sótano 23 m ² APS lavadero 4 m ² AP6 distribuidor 3 m ² P aparcamiento 41 m ² E15 balcón 2 m ²

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain