

3.450.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos with 116m<sup>2</sup> Jardim à venda em Esplugues

Spain » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>5</b>	<b>8</b>	<b>639m<sup>2</sup></b>	<b>467m<sup>2</sup></b>	<b>293m<sup>2</sup></b>	<b>116m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain

3.450.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos with 116m<sup>2</sup> Jardim à venda em Esplugues

Spain » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>5</b>	<b>8</b>	<b>639m<sup>2</sup></b>	<b>467m<sup>2</sup></b>	<b>293m<sup>2</sup></b>	<b>116m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim

### DESCRIÇÃO

**Moradia de design moderno, com 5 suites + 1 suite de serviço, 2 cozinhas, 2 salas e elevador, muito luminosa e com vista mar, amplos jardins e terraços ao nível da sala e alpendre para zona chill out com piscina salina. Garagem para 3 carros e motos**

Moradia unifamiliar de luxo com 640m<sup>2</sup> construída de construção nova, moderna e elegante, com entrega prevista para final de 2025-início de 26, com lote privativo de aproximadamente 467m<sup>2</sup> e 410m<sup>2</sup> entre terraços e jardins em diferentes níveis e com área de alpendre de 21m<sup>2</sup> com lareira exterior ao nível do rés-do-chão e piscina de água salgada com 30m<sup>2</sup>. Esta moradia excepcional insere-se numa urbanização exclusiva de 3 moradias e uma torre classificada como património histórico, onde o design e o bom gosto foram priorizados com base na filosofia arquitectónica de Carlo Scarpa, plano director do lote de Ricardo Bofill RBTA, projecto e execução das casas de um dos mais renomados escritórios de arquitetura do cenário nacional e com a colaboração de uma renomada empresa de design de interiores.

A moradia é composta por quatro pisos com vistas desafogadas e ligados por escadas e elevador. Possui um design exclusivo, muito funcional e moderno, além de muito aconchegante e cheio de personalidade. Destaca-se a luminosidade e tranquilidade dos seus quartos, todos exteriores. Além disso, a casa oferece comodidades exclusivas como jardins e terraços ao nível de ambas as salas e um alpendre com terraço de 21m<sup>2</sup> ideal para um chill-out, uma sala de jantar em espaço duplo com escada "escultura", 5 en- quartos suite, uma suite de serviço adicional, com um total de 7 casas de banho e 1 WC social, ginásio com zona de spa e balneários. Possui garagem com capacidade para três ou quatro carros, motos, bicicletas e scooters, além de carregador elétrico.



[lucasfox.pt/go/sjd50577](https://lucasfox.pt/go/sjd50577)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Ginásio, Garagem privad, Elevador, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vista panorâmica, Varanda, Sistema domótico, Sistema de alarme, Segurança, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935847029 • [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain

**3.450.000 € Casa / Vila - Venda****Casa / vila Nova construção Quartos with 116m<sup>2</sup> Jardim à venda em Esplugues**

Spain » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>5</b>	<b>8</b>	<b>639m<sup>2</sup></b>	<b>467m<sup>2</sup></b>	<b>293m<sup>2</sup></b>	<b>116m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim

O acesso à casa é feito através de um corredor ajardinado ao nível da rua e de uma escadaria representativa que conduz ao rés-do-chão, onde um terraço com banco externo já nos permite desfrutar das maravilhosas vistas de mar. A porta de acesso por baixo do alpendre dá acesso à zona do hall com roupeiro embutido Este espaço destaca-se pela grande janela de vidro que abre a vista para a zona do alpendre com sofás e lareira exterior de 21m<sup>2</sup>, realçando a elegância e exclusividade da casa. nada mais. À esquerda, depois do WC de serviço, um terraço ajardinado com cerca de 4,5m<sup>2</sup> funciona como dobradiça entre o estúdio-escritório com vista mar e a espaçosa e elegante sala de estar com amplas varandas a poente abertas para o maravilhoso jardim de 35m<sup>2</sup>, anterior com acesso à piscina exterior de 30m<sup>2</sup> e também com janelas viradas a sul para desfrutar da vista mar. Do lado direito do hall, depois do elevador, fica a cozinha familiar aberta para o espaço duplo como uma varanda acima dele. A cozinha tem uma ilha central com zona de escritório, móveis de design e eletrodomésticos topo de gama à escolha e acesso ao terraço e jardim traseiro, ideal para localizar a zona de refeições exterior. A escada escultural do espaço duplo acima da sala de jantar formal no piso inferior completa a planta.

O piso ao nível da rua (semi-cave) complementa a zona de estar do rés-do-chão com espaços adicionais, unindo ambos através do fantástico espaço duplo acima da grande sala de jantar formal e da sua espectacular escadaria de cinema. A sala de jantar está aberta para a segunda sala de estar da casa, desenhada em duas salas, uma para zona de bilhar ou piano e outra para sofás com janelas de varanda a sul e acesso ao terraço e jardim. Junto à sala de jantar encontra-se uma segunda cozinha fechada com iluminação natural através de um pátio, pensada tanto para servir este piso como para preparar o menu para eventos familiares e sociais especiais.

A cozinha comunica com a zona de serviço, composta por um quarto duplo em suite, com zona de closet, secretária e casa de banho com poliban, e por um escritório ou espaço polivalente com varanda com vista para o pátio que tem escada exterior para o terraço traseiro. rés-do-chão e acesso direto à zona de lavandaria. Do outro lado da cozinha, depois do elevador, encontra-se a escada fechada que dá acesso à cave. Este piso completa-se com duas suites duplas viradas a sul e com vista para o terraço e jardim, que possuem roupeiros embutidos e uma casa de banho completa com poliban cada uma.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain

**3.450.000 € Casa / Vila - Venda****Casa / vila Nova construção Quartos with 116m<sup>2</sup> Jardim à venda em Esplugues**

Spain » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>5</b>	<b>8</b>	<b>639m<sup>2</sup></b>	<b>467m<sup>2</sup></b>	<b>293m<sup>2</sup></b>	<b>116m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim

O primeiro andar, acessível por escada e elevador, dispõe de um hall central que dá acesso a duas suites e a uma master suite. Um quarto duplo em suite com janelas a poente, nascente e norte, roupeiro embutido, zona de secretária e casa de banho completa com poliban. Um quarto duplo em suite com janelas a sul e a norte, roupeiro embutido, zona de secretária e casa de banho completa com poliban. O piso é completado por uma ampla master suite, composta por um vestiário central com roupeiros embutidos, uma casa de banho completa com poliban com zona de lavatório integrada no vestiário, uma zona de banheira com hidromassagem a sul com vista mar e um quarto duplo com escada com saída. Um terraço ajardinado de 30m<sup>2</sup> a poente e com vista privilegiada para o mar graças à grande janela a sul.

O piso coberto é acessível por elevador e dispõe de um terraço de 31,20m<sup>2</sup> com vista 360 graus.

A cave está dividida numa zona de garagem privativa para 3 carros, motos, scooters e bicicletas, com carregador eléctrico, acessível a partir de rampa, e a zona de serviço composta por arrecadação e sala de máquinas e instalação. O núcleo de escadas e elevador dá acesso à zona de ginásio com sala de spa com piscina aquecida, casa de banho e balneário.

A casa dispõe de piso radiante, graças à instalação de energia aerotérmica, conseguindo um elevado grau de eficiência energética, excepto no primeiro andar porque possui pavimento em parquet maciço. Ar condicionado com bomba de calor canalizada. Janelas de alumínio com vidros climatizados Technal de alta qualidade. Estores motorizados com botão centralizado, toldos e biombos motorizados. Sistema de segurança com alarme. Desincrustante e osmose na cozinha. Irrigação automática. Domótica KNX com aplicação móvel para controlo remoto de aquecimento, ar condicionado, estores, iluminação LED, etc.

O preço da casa totalmente acabada é de 3.450.000€ e 2.950.000€ sem acabamentos.

Uma extraordinária moradia de alto padrão, com jardim privado com piscina e garagem, num dos melhores bairros de Esplugues de Llobregat. Contacte-nos para visitar a casa dos seus sonhos.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain

3.450.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos with 116m<sup>2</sup> Jardim à venda em Esplugues

Spain » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>5</b>	<b>8</b>	<b>639m<sup>2</sup></b>	<b>467m<sup>2</sup></b>	<b>293m<sup>2</sup></b>	<b>116m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain