

536.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Nova construção Quartos with 15m<sup>2</sup> terraço à venda em Esplugues

Spain » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

Q3 2026    3        2        89m<sup>2</sup>    15m<sup>2</sup>  
Finalização    Quartos    wc       Plano    Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.pt · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain

536.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Nova construção Quartos with 15m<sup>2</sup> terraço à venda em Esplugues

**Apartamento novo de 3 quartos com terraço de 15 m<sup>2</sup> à venda em Esplugues, Barcelona.**

El Mirador II é um novo empreendimento de 42 casas modernas e novas localizadas em Esplugues de Llobregat. Ele está idealmente localizado próximo ao Parque Solidaritat, perfeito para passear, praticar esportes ou simplesmente aproveitar o ar livre, com fácil acesso a lojas e todas as outras comodidades para a vida diária, e a apenas 10 minutos de carro de Barcelona.

Este apartamento está localizado no segundo andar e oferece uma área de superfície interna de 89 m<sup>2</sup> mais 15 m<sup>2</sup> de espaço de terraço. O apartamento possui uma sala de estar, jantar e cozinha com terraço, 3 quartos e 2 banheiros, com um segundo terraço saindo de um dos quartos.

Projetadas com seu conforto em mente, essas casas seguras, confortáveis e sustentáveis têm classificação de eficiência energética classe A e recursos de economia de água. As cozinhas contam com bancadas Neolith e eletrodomésticos Siemens ou similares, enquanto os banheiros se beneficiam de acessórios das marcas Roca e Krion, entre outras.

As propriedades têm piso de parquet vinílico por toda parte e desfrutam de ar condicionado e aquecimento por meio de um moderno sistema aerotérmico. Cada detalhe foi cuidadosamente considerado para que você desfrute de uma casa aconchegante e funcional.

Este novo e atraente complexo residencial oferece excelentes instalações comunitárias, incluindo uma área de jardim, playground infantil, um solário, armários inteligentes, estacionamento, depósitos e uma linda piscina de borda infinita no jardim comunitário paisagístico.

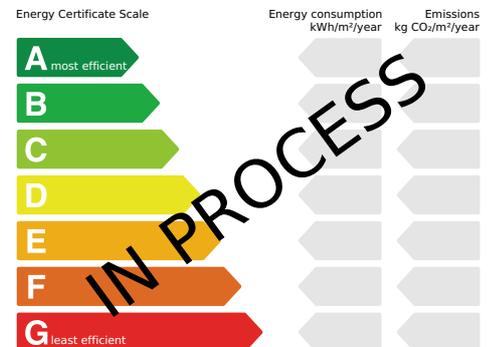
O empreendimento está em construção, as imagens mostradas correspondem a um empreendimento com as mesmas características e acabamentos, mas podem não representar com precisão o layout real do imóvel.

Entre em contato conosco para mais informações.



[lucasfox.pt/go/sjd52391](https://lucasfox.pt/go/sjd52391)

Terraço, Piscina, Jardim, Elevador,  
Luz natural, Terraço comunitário,  
Estacionamento, Vistas da cidade,  
Sistema domótico, Sistema de alarme,  
Próximo de escolas internacionais,  
Perto de transporte público, Obra nova,  
Janelas de vidro duplo, Despensa,  
Cozinha equipada, Cozinha aberta,  
Área chill out, Ar condicionado



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935847029 · [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain

536.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Nova construção Quartos with 15m<sup>2</sup> terraço à venda em Esplugues



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.pt · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain