

1.900.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 538m² Jardim à venda em Sant Just

Spain » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

5	4	645m ²	729m ²	45m ²	538m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim

NOVA PROPRIEDADE



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain

1.900.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 538m² Jardim à venda em Sant Just

Spain » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

5	4	645m²	729m²	45m²	538m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim

DESCRIÇÃO

Elegante casa unifamiliar, muito iluminada, com 5 quartos, 4 banheiros, lindo jardim perimetral com varanda, área de relaxamento e piscina. Garagem para 6 carros e motos. Muito perto de escolas internacionais, centros esportivos, lojas e restaurantes

Moradia unifamiliar com alvenaria aparente e alpendre e jardim plano com piscina ao nível do solo, com acabamentos modernos, aprox. 645 m² construídos em 2006 em um terreno de 729 m² com um jardim perimetral de 538 m² e uma piscina de 29 m², além de uma garagem para 5 a 6 carros. A casa é composta por 3 andares mais um sótão, conectados por elevador e escadas. Além disso, possui uma cabine acoplada na área traseira para zona de lavagem. Destaca-se a luminosidade e a tranquilidade dos seus ambientes, todos exteriores. Além disso, a casa oferece comodidades exclusivas, como um jardim perimetral com varanda e área de relaxamento, piscina de água salgada, grama artificial, 5 quartos de casal, 4 banheiros, piso de parquet natural e acabamentos modernos.



lucasfox.pt/go/sjd56285

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privad, Elevador, Parquet, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Varanda, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain

1.900.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 538m² Jardim à venda em Sant Just

Spain » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

5	4	645m²	729m²	45m²	538m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim

O acesso à casa é feito através do belo e amplo jardim no térreo, onde se destacam diversas palmeiras, o pomar e a piscina. A porta de acesso lateral é acessada através do jardim. Um hall com armários embutidos, um elevador que conecta todos os andares e uma escada com corrimão de aço inoxidável, dão lugar à espaçosa área de dia com três salas em formato de L. Duas aconchegantes salas de estar com grandes portas francesas para a varanda de 44,40 m² e o nível do jardim com a piscina, fazem o espaço fluir para o exterior, dando uma ótima sensação de tranquilidade, ao lado delas a sala de jantar formal também com grandes portas francesas que se comunicam com a área da varanda onde fica a grande mesa ao ar livre para aproveitar eventos com a família ou amigos. Este espaço ao ar livre agradável e tranquilo também é perfeito para uma área de sofás ao ar livre, dando à casa um grande charme. Uma porta de vidro conecta a sala de jantar com a cozinha moderna. A cozinha se destaca pelo mobiliário moderno, com uma área de península com bancos e uma mesa de escritório ao lado da grande varanda e lareira, com vista para o jardim pavimentado nos fundos. Dispõe de eletrodomésticos Miele (placa de indução, máquina de lavar louça integrada, forno e micro-ondas), exaustor Pando e frigorífico americano. Anexa à cozinha há uma sala de passar roupa e de armazenamento, ideal para abrigar a lavanderia, que atualmente está localizada em um anexo externo junto com a sala da caldeira, do acumulador e do amaciador de água. A área diurna é completada por um quarto com vista para o jardim dos fundos, ideal como escritório ou quarto, e um banheiro completo com chuveiro.

A área noturna fica no primeiro andar e é composta por um hall com a escada principal e o elevador. Um quarto de casal virado para o oeste com um guarda-roupa embutido e uma varanda de 3,80 m² com vista para o jardim lateral, um banheiro completo com chuveiro, um quarto de casal virado para o sul com guarda-roupas embutidos e um quarto de casal virado para o leste com um guarda-roupa embutido e uma varanda de 3,80 m² com vista para o jardim lateral que compartilham um banheiro completo com banheira. A área noturna é completada pela suíte com seu amplo quarto virado para o sul e oeste, com área de guarda-roupa, acesso a um terraço de 38 m² com vista para o mar, o jardim e a piscina e um banheiro completo com chuveiro, duas pias e bidê.

O sótão com cobertura inclinada, acessível por elevador e escadas, é um espaço único distribuído em vários cômodos, duas salas de estar, uma delas com lareira, e uma área de ginástica. A flexibilidade deste espaço permite que ele seja facilmente adaptado a múltiplos usos.

O subsolo completa a casa com uma grande garagem para 6 ou 7 carros, motos e bicicletas, com lavanderia, um cômodo para adega ou depósito e a casa de máquinas da piscina de água salgada.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain

1.900.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 538m² Jardim à venda em Sant Just

Spain » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

5	4	645m²	729m²	45m²	538m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim

A casa tem piso aquecido com termostato por andar e ar condicionado inverter com splits. Elevador hidráulico com telefone. Portas laqueadas em branco, janelas em alumínio Technal com vidro Climalit. Persianas motorizadas com lâminas reguláveis com um único botão para fechamento e abertura geral. Alarme. Detector de fumaça. Descalcificação. Irrigação automática, jardim artificial de alta qualidade e piscina de água salgada.

Uma casa ideal para famílias, com varanda, terraço, jardim e garagem em um dos melhores bairros de Sant Just Desvern. Entre em contato conosco para visitar esta casa de luxo com acabamentos modernos e pronta para morar.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain

1.900.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 538m² Jardim à venda em Sant Just

Spain » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

5	4	645m²	729m²	45m²	538m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain