

598.000 € Apartamento - Venda - Propriedade em exclusividade

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 10m<sup>2</sup> terraço à venda em Sant Just

Spain » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

**3**      **2**      **127m<sup>2</sup>**      **10m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      Terraço

PROPRIEDADE EM EXCLUSIVIDADE



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain

598.000 € Apartamento - Venda - Propriedade em exclusividade

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 10m<sup>2</sup> terraço à venda em Sant Just

Spain » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

**3**      **2**      **127m<sup>2</sup>**      **10m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      Terraço

### DESCRIÇÃO

### Apartamento exclusivo de 127 m<sup>2</sup> construídos, com 3 quartos e área comum com estacionamento, depósito e piscina à venda em Sant Just Desvern.

Lucas Fox apresenta este incrível apartamento de 127 m<sup>2</sup> construídos para venda em Más Lluí, Sant Just Desvern. Está localizado em um edifício moderno construído recentemente em 2019, com apenas dois vizinhos por andar e uma área comum limpa e bem conservada em todos os aspectos.

A propriedade é distribuída em três quartos, incluindo o quarto principal com banheiro privativo e varanda com vista para uma tranquila rua de pedestres, além de dois quartos adicionais, espaçosos e iluminados. A área de estar conta com uma sala de estar e jantar com acesso direto a um terraço com vista desimpedida para a área comum, além de uma cozinha-escritório funcional, totalmente equipada. Por fim, conta com uma área de água separada para maior conforto e um segundo banheiro de hóspedes.

A área comum conta com piscina de água salgada, parque infantil cercado e espaço para estacionar bicicletas. A propriedade inclui uma vaga de estacionamento e uma arrecadação.

Os equipamentos e acabamentos são de alta qualidade e consistem em sistema aerotérmico para eficiência energética, piso em parquet, piso radiante, estores elétricos e toldo de terraço, roupeiros embutidos para melhor organização e conforto, carpintarias com vidros duplos para um excelente isolamento térmico e acústico, porta de segurança e chave codificada, vídeo porteiro e sistema de câmaras de segurança.

Entre em contato para obter mais informações.



[lucasfox.pt/go/sjd56364](https://lucasfox.pt/go/sjd56364)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Elevador, Parquet, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas da cidade, Varanda, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Parque infantil, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Condomínio fechado, Armários embutidos, Área chill out, Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935847029 • [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain



598.000 € Apartamento - Venda - Propriedade em exclusividade

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 10m<sup>2</sup> terraço à venda em Sant Just

Spain » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

**3**      **2**      **127m<sup>2</sup>**      **10m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain