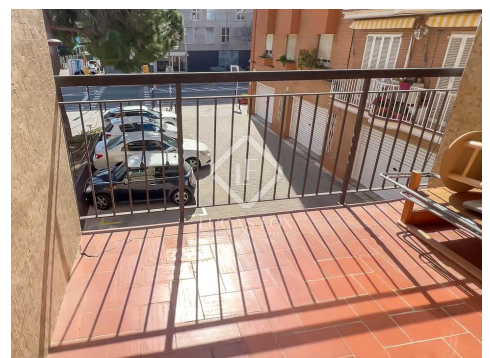
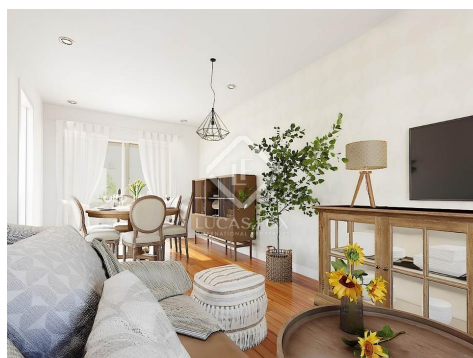


420.000 € Apartamento - Venda - Propriedade em exclusividade  
**Apartamento Quartos à venda em Sant Just, Barcelona**

Spain » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

**4**      **1**      **88m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain

## 420.000 € Apartamento - Venda - Propriedade em exclusividade

# Apartamento Quartos à venda em Sant Just, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

**4**      **1**      **88m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano

### DESCRIÇÃO

**Apartamento com possibilidade de 3-4 quartos, muito central, luminoso, terraço e vistas desafogadas. Muito perto de escolas internacionais, centros esportivos, lojas e restaurantes.**

Apartamento para reforma de 90 m<sup>2</sup> com possibilidades excepcionais de criar um apartamento de alto padrão sob medida para cada cliente em um edifício de 1973 com janelas voltadas para o sul que permitem luz solar direta e vista para os jardins e árvores da área. O edifício foi construído com uma estrutura de pilares, o que permite que a distribuição dos cômodos seja facilmente modificada, dividida por divisórias, para adaptá-la às necessidades de cada um. O edifício conta com acesso adaptado para atender às normas de acessibilidade, elevador e terraço comum.

O apartamento pode ser acessado por escadas ou elevador. Ao entrar temos o hall com acesso à área de estar que é composta por uma ampla cozinha com mobiliário simples, com espaço para uma mesa de escritório e com acesso a uma prática galeria com espaço para zona de lavanderia. Mais adiante encontramos a sala de estar e jantar, muito iluminada e bem cuidada, com acesso à varanda virada para o sul. Em seguida temos um cômodo ideal para um quarto ou um escritório.

A área noturna completa o layout, composta por 3 quartos muito espaçosos e iluminados e 1 banheiro completo com chuveiro. O apartamento tem aquecimento por radiador e caldeira mista.

Um apartamento ideal para morar no requisitado Sant Just Desvern, com 4 quartos e terraço. Entre em contato conosco para visitar esta propriedade de luxo.



[lucasfox.pt/go/sjd57659](https://lucasfox.pt/go/sjd57659)

Elevador, Luz natural, Vistas da cidade, Varanda, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Exterior, A renovar

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935847029 • [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain



## 420.000 € Apartamento - Venda - Propriedade em exclusividade Apartamento Quartos à venda em Sant Just, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

**4**      **1**      **88m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain