

2.650.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos with 343m² Jardim à venda em Esplugues, Barcelona

Spain » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

4	8	552m ²	794m ²	72m ²	343m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain

2.650.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos with 343m² Jardim à venda em Esplugues, Barcelona

Spain » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

4	8	552m²	794m²	72m²	343m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim

DESCRIÇÃO

Moradia unifamiliar espaçosa e iluminada em construção, com previsão de entrega para 2023, com 4 a 5 quartos, 4 banheiros e lavabos, amplo jardim plano e piscina, área de relaxamento espetacular, piscina com jacuzzi ao ar livre na suíte master e garagem para 2 carros e motos.

Lucas Fox apresenta esta casa excepcional e moderna em construção, com projeto de 2023 e área construída de 552 m² em um terreno de 794 m² com jardim e piscina. A casa está distribuída em três andares, com fachadas, divisórias internas, instalações, impermeabilização e piscina já concluídas. Isso dá aos potenciais compradores grande flexibilidade para personalizar os acabamentos ao seu gosto e criar seu próprio estilo único.

A casa ostenta um design muito moderno e funcional e, com os acabamentos adequados, o resultado é muito aconchegante e cheio de personalidade. Os cômodos iluminados e tranquilos, todos externos, são particularmente impressionantes. A casa oferece quatro suítes, mas dois quartos adicionais podem ser adicionados. Também oferece comodidades exclusivas, como um jardim perimetral de 343 m² com uma piscina de 31 m², que combina perfeitamente as áreas ajardinadas com as áreas pavimentadas para as diversas áreas de relaxamento planejadas, como a sala de jantar sob a varanda com churrasqueira, uma área de sofás e a sala de estar com lareira externa à beira da piscina.



lucasfox.pt/go/sjd61076

Terraço, Piscina, Jardim, Spa, Jacuzzi, Garagem privad, Luz natural, Estacionamento, Vestiário, Sistema de alarme, Segurança, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha aberta, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain

2.650.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos with 343m² Jardim à venda em Esplugues, Barcelona

Spain » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

4	8	552m²	794m²	72m²	343m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim

O acesso à casa se dá pela rua através do jardim plano. A casa se estende por três andares, separando claramente as áreas de estar e de dormir. Um generoso hall de entrada com pé-direito duplo leva ao térreo, atuando como um ponto de articulação entre as áreas de estar e de dormir. A grande janela no topo do hall é um destaque, permitindo a entrada de luz natural e dando destaque à escada. Adjacente ao hall de entrada, há um prático closet e um lavabo. A espaçosa e elegante sala de estar de canto, com 67 m², destaca-se por suas grandes janelas que permitem que o espaço flua para o exterior, permitindo que os hóspedes desfrutem do belo jardim. Uma espetacular lareira contínua da Panika torna este ambiente um espaço verdadeiramente convidativo, ideal para reuniões com familiares e amigos. A lareira dupla foi projetada como uma unidade central semiaberta entre as áreas de estar e jantar e a cozinha em planta aberta. Essa ideia original, que permite que a lareira a gás seja aproveitada na área da cozinha, deixa a cozinha semiaberta para a sala de estar, mas ainda proporciona privacidade. A cozinha foi projetada para satisfazer um gourmet, com o espaço necessário para eletrodomésticos de alta qualidade, uma grande ilha central com balcão embutido para café da manhã e uma grande porta-janela que leva à área de jantar ao ar livre com uma varanda de 18 m² e móveis de jardim com churrasqueira. Um lavabo é adjacente à cozinha. À esquerda do hall fica a área de dormir, com dois quartos de casal em suíte com guarda-roupas embutidos e banheiros com chuveiros com vista para o jardim a leste. O andar térreo também inclui um quarto de casal em suíte com guarda-roupas embutidos, uma área de estudo e acesso à sala de estar voltada para o oeste. No térreo, um espetacular jardim perimetral de 343 m² foi projetado, combinando magistralmente áreas paisagísticas e pavimentadas. Uma área para plantio de árvores e plantas corre ao longo dos muros de limite. Uma área de jantar ao ar livre sob uma varanda de 18 m² proporciona sombra agradável no verão. Um lounge ao ar livre com lareira redonda a gás à beira da piscina, aninhado entre dois espaços de jardim ideais para banhos de sol, e um lounge ao ar livre voltado para o sul, ideal para qualquer época do ano. A área externa é completada por um banheiro ideal para a área da piscina.

A escada leva ao primeiro andar, que dá acesso a uma sala aberta com vista para o espaço duplo, servindo como varanda, ideal para um pequeno escritório. Este andar foi projetado para abrigar a suíte máster, mas um ou dois quartos adicionais poderiam ser criados removendo um dos closets planejados. A suíte máster é composta por dois closets, um medindo 21 m² e o outro 13 m², um banheiro com chuveiro duplo, pias duplas e uma banheira independente de design com vista para o terraço, e um quarto de casal de canto com janelas do chão ao teto que se abrem para o terraço de 72 m² com floreiras ao redor e uma espetacular piscina infinita com jacuzzi. A área externa é completada por um depósito e uma sala de máquinas.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain

2.650.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos with 343m² Jardim à venda em Esplugues, Barcelona

Spain » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

4	8	552m²	794m²	72m²	343m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim

O subsolo inclui a lavandaria e área de passar roupa com amplos armários feitos sob medida, um lavabo, uma academia aberta para o spa com iluminação natural, uma sala multiuso ideal para home theater e uma sala de música ou sala de serviço. A sala de máquinas do spa é acessível pelo lado de fora. O andar também inclui uma garagem para dois carros e a sala de máquinas da piscina.

A venda da casa inclui o equipamento de ar condicionado canalizado Daikin, as louças sanitárias Bagno para o vaso sanitário, pia e banheira, os armários para a despensa e área de serviço no subsolo e 70% do valor das lareiras internas e externas Panika, todas pendentes de instalação. A casa será entregue com a estrutura, fachadas de tijolos e divisórias internas de tijolos concluídas, bem como as instalações de água, gás e eletricidade. A área da Ciudad Diagonal conta com segurança privada.

Uma casa com potencial extraordinário, com jardim, duas piscinas e garagem em um dos melhores bairros de Esplugues de Llobregat. Entre em contato para visitar esta casa de luxo. As fotos são renderizações, e diversas variações de design de interiores são oferecidas na área da cozinha.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain

2.650.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos with 343m² Jardim à venda em Esplugues, Barcelona

Spain » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

4	8	552m²	794m²	72m²	343m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain