

2.200.000 € Masia - Venda

Masia Quartos with 1.348m² Jardim à venda em Esplugues, Barcelona

Spain » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

5	5	643m ²	1.838m ²	135m ²	1.348m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.pt · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain

2.200.000 € Masia - Venda

Masia Quartos with 1.348m² Jardim à venda em Esplugues, Barcelona

Casa de campo espaçosa e palaciana no centro de Esplugues, com jardim de 1.348 m², possibilidade de adicionar piscina, reformas internas de 1987 a 2007, 1 suíte de casal, 2 quartos de casal, 1 suíte master com closet e 1 suíte individual. Jardim comunitário arborizado. 3 vagas de estacionamento.

Espetacular casa de fazenda palaciana original tombada, datada de 1732, com um jardim perimetral totalizando 7.087 m². A ala oeste está atualmente à venda, compreendendo um total de 643 m² construídos em dois andares e uma área externa de 135 m² com terraços, pátio e alpendres. O jardim perimetral também é arborizado, estendendo-se por 1.348 m², com possibilidade de adição de piscina. Esta área da casa de fazenda passou por diversas reformas ao longo dos anos, com reformas internas de 1987 a 2007. O jardim privativo atualmente não possui cerca, permitindo que o comprador o personalize ao seu gosto. O jardim comunitário de 2.966 m² conta com árvores, esculturas e uma área de recreação infantil. Ambos os jardins conferem grande privacidade à propriedade. O hall da seção central da casa da fazenda, com seu espetacular teto abobadado, é de uso comum e oferece acesso de pedestres e veículos à garagem compartilhada com suas fantásticas abóbadas de tijolos, onde os hóspedes têm acesso a uma vaga de estacionamento.

A ala oeste à venda é uma casa unifamiliar anexa ao corpo principal da casa, com acesso direto pelo jardim ou pelo salão comum, em um terreno plano. Esta casa excepcional é composta por dois andares com vista para os jardins ou para o pátio interno de 60 m², conectados por uma escada de madeira. Apresenta um design muito acolhedor e individual. Os cômodos iluminados e tranquilos, todos externos, são particularmente impressionantes. A casa também oferece comodidades exclusivas, como cinco quartos, três deles suítes, áreas externas, um banheiro social, duas salas de estar e jantar, uma ampla biblioteca e uma garagem privativa com capacidade para dois carros e motos.



lucasfox.pt/go/sjd62149

Vistas à montanha, Terraço, Jardim, Garagem privada, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Edifício da época, Estacionamento, Varanda, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Condomínio fechado, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.pt · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain

2.200.000 € Masia - Venda

Masia Quartos with 1.348m² Jardim à venda em Esplugues, Barcelona

O acesso à casa é feito a partir do jardim compartilhado por uma área de cascalho no nível do solo. Um amplo hall de entrada nos recebe, oferecendo belas vistas e acesso ao pátio central com terraço de 60 m² e a uma varanda de 23 m², ao redor da qual se abrem os diferentes cômodos da propriedade, como nas antigas casas romanas. O hall de entrada possui guarda-roupas embutidos e apresenta a escada principal de madeira que leva ao primeiro andar. O banheiro de hóspedes com chuveiro está localizado neste mesmo espaço. O hall de entrada leva a duas salas de estar espaçosas. A convidativa sala de estar e jantar formal de dois níveis, com piso em parquet de mogno e uma escada secundária, ideal para o inverno, desfruta de vistas do jardim compartilhado e privativo de um lado e do pátio do outro. Este espaço se comunica diretamente com a cozinha e a espetacular biblioteca. A biblioteca se destaca por seu teto alto, composto por uma abóbada de berço e uma grande janela voltada para o sul, por onde flui a luz natural, tornando-a um espaço ideal para ler, ouvir música ou relaxar. A casa tem um segundo acesso a partir do hall da área comum através da biblioteca mencionada anteriormente, pois está localizada na seção central da casa de fazenda palaciana. Uma sala multiuso com paredes revestidas de madeira conecta a biblioteca e a sala de jantar da família. A sala de jantar diária ou familiar se abre através de grandes portas francesas para o pátio central, inundando-o com luz natural. É adjacente à cozinha confortável com janelas com vista para o pátio e dois balcões de café da manhã paralelos, ideais para cozinhar com luz natural. A cozinha também tem acesso direto à sala de jantar formal. Do hall de entrada, você pode acessar a segunda sala de estar espaçosa, que está localizada do outro lado do pátio, em frente à sala de jantar da família. Esta sala de estar maravilhosa e convidativa possui pisos de mármore e grandes portas francesas, permitindo que o espaço interno-externo flua perfeitamente, tanto para o pátio quanto para o jardim privativo, que está conectado a um terraço de 29 m² com deck de madeira a oeste, ideal para uma área de relaxamento. É um espaço ideal para as noites de verão e para desfrutar do jardim. O térreo é completado por uma garagem privativa para dois carros, motos e bicicletas, dois depósitos e uma escada de serviço com um corredor que leva à sala de jantar da família.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.pt · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain

2.200.000 € Masia - Venda

Masia Quartos with 1.348m² Jardim à venda em Esplugues, Barcelona

O primeiro andar dispõe de uma área de dormir com piso em parquet. A escada leva a um corredor e a uma área de estudo, ambos em plano aberto. Fechando este espaço, pode-se criar um sexto quarto. Na ala oeste, há uma espetacular suíte master, com um espaçoso quarto de casal com guarda-roupas e portas francesas que levam a um terraço de 24 m² com vista para o pátio. Um quarto adjacente com guarda-roupas embutidos serve como closet e um banheiro completo com chuveiro, dois vasos sanitários com bidês e duas pias. Na ala sul, dois quartos de casal com vista para o jardim compartilham um banheiro completo com chuveiro, e um quarto ideal como closet adicional ao lado da escada secundária. Completando o andar, está a escada de serviço que leva à ala norte, com um quarto de funcionários em suíte com banheiro com chuveiro, e um quarto de casal com banheiro completo com chuveiro. O escritório adjacente ou sala de estar privativa na ala leste tem vista para o pátio, ideal para hóspedes.

No segundo andar, na cobertura plana ou terraço, há uma sala de instalação.

A casa dispõe de aquecimento por radiador e ar-condicionado split nos quartos. Janelas de PVC com vidros duplos, aquecimento Climalit e sistema de alarme de segurança. Pisos de parquet e mármore, e grés nos banheiros.

Uma extraordinária casa de campo com jardim privativo e possibilidade de piscina em um dos melhores bairros de Esplugues de Llobregat. Entre em contato conosco para visitar esta luxuosa casa.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.pt · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain

2.200.000 € Masia - Venda

Masia Quartos with 1.348m² Jardim à venda em Esplugues, Barcelona



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.pt · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain